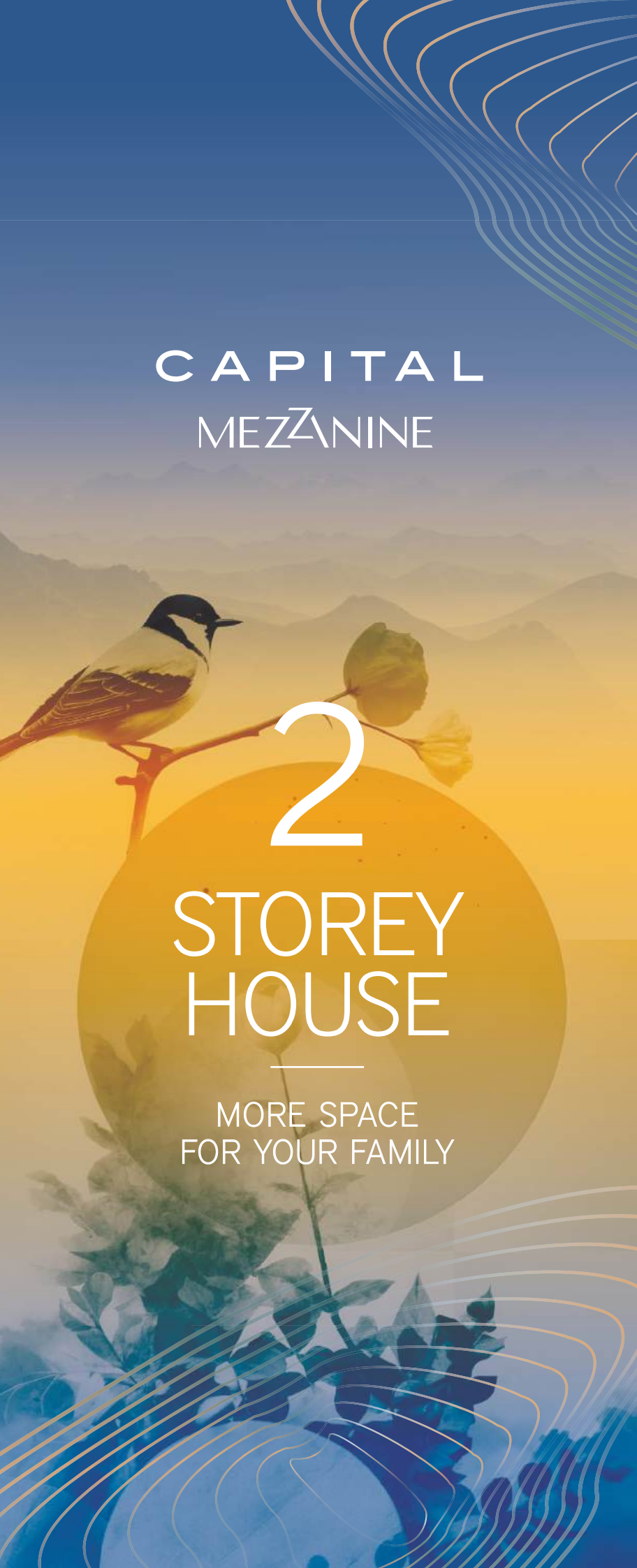




CAPITAL
MEZZANINE

2

STOREY
HOUSE

MORE SPACE
FOR YOUR FAMILY

CAPITAL MEZZANINE

Menjawab antusiasme terhadap tipe 2 lantai The Grand Kenjeran, kini hadir Capital Mezzanine untuk Anda dan keluarga. Didesain dengan sentuhan konsep American Tropical yang modern dan elegan, Capital Mezzanine dirancang sedemikian rupa dengan layout yang memaksimalkan fungsi ruang untuk memberikan kenyamanan dan kemudahan bagi Anda dan keluarga.



GREAT LOCATION BEST DEAL

 **THE GRAND
KENJERAN**



SCAN
FOR OUR LOCATION



LESS
THAN

10'

GALAXY MALL

**PAKUWON CITY
MALL**

**RS MITRA KELUARGA
KENJERAN**

**RSIA MERR
KENDANGSARI**

**SEKOLAH
INTERNATIONAL**



SPESIFIKASI BANGUNAN

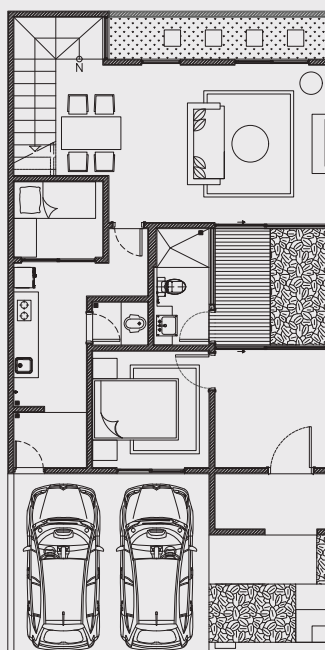
PONDASI	Pancang
DINDING	Bata press plester aci Kamar mandi Finishing keramik ex. Roman Tiles Dinding shower Granit Nero Absoluto Facade depan phoni clay motif travertine
AIR BERSIH	PDAM tandon bawah 1.5 m3
SANITAIR	Wastafel, monoblok, kran, dan shower ex. TOTO
LISTRIK	3.500 watt
FITUR KEAMANAN	SOS Button, CCTV, dan Smoke Alarm, Smart Lock
LANTAI	R.Utama Granit 60x60 ex. Roman K. Mandi/service Finishing keramik Tangga parquette flooring ex.Merbau
ATAP	Rangka atap Light steel metal penutup genteng beton flat ex. Monier
PLAFOND	Interior Gypsum board finishing cat Exterior MR board finishing cat
PINTU JENDELA	Daun pintu utama Kayu solid core engineering - finishing duco Daun pintu dalam Kayu semi solid core engineering - finishing duco Kusen pintu utama Kayu solid core engineering - finishing duco Kusen pintu dalam Kayu solid core engineering - finishing duco Hardware accesories by Dekkson Aluminium YKK Finish goods

Semua spesifikasi bangunan tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu

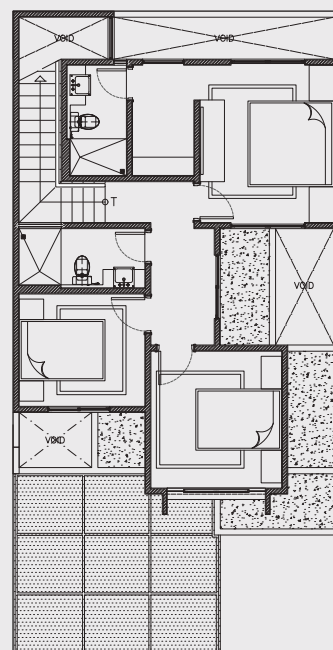


CAPITAL
MADDERIA

LT: 126 m² | LB: 173 m²



1st Level



2nd Level



4+1 BEDROOM



3+1 BATHROOM



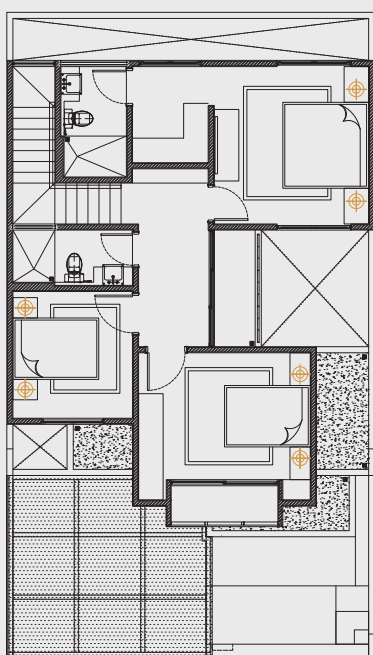
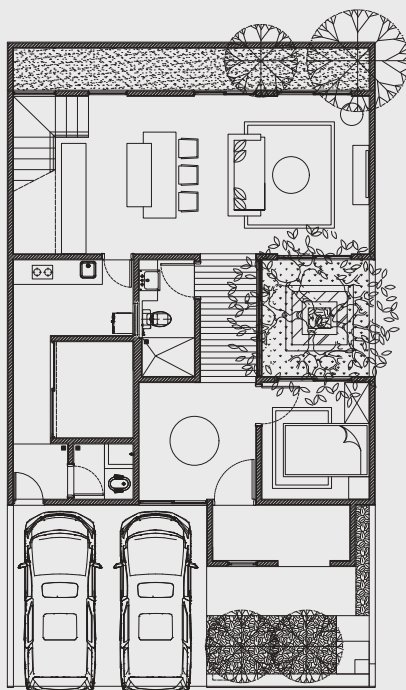
2 CARPORT





CAPITAL MARJORIA

LT: 142 m² | LB: 187 m²



4+1 BEDROOM



3+1 BATHROOM



2 CARPORT



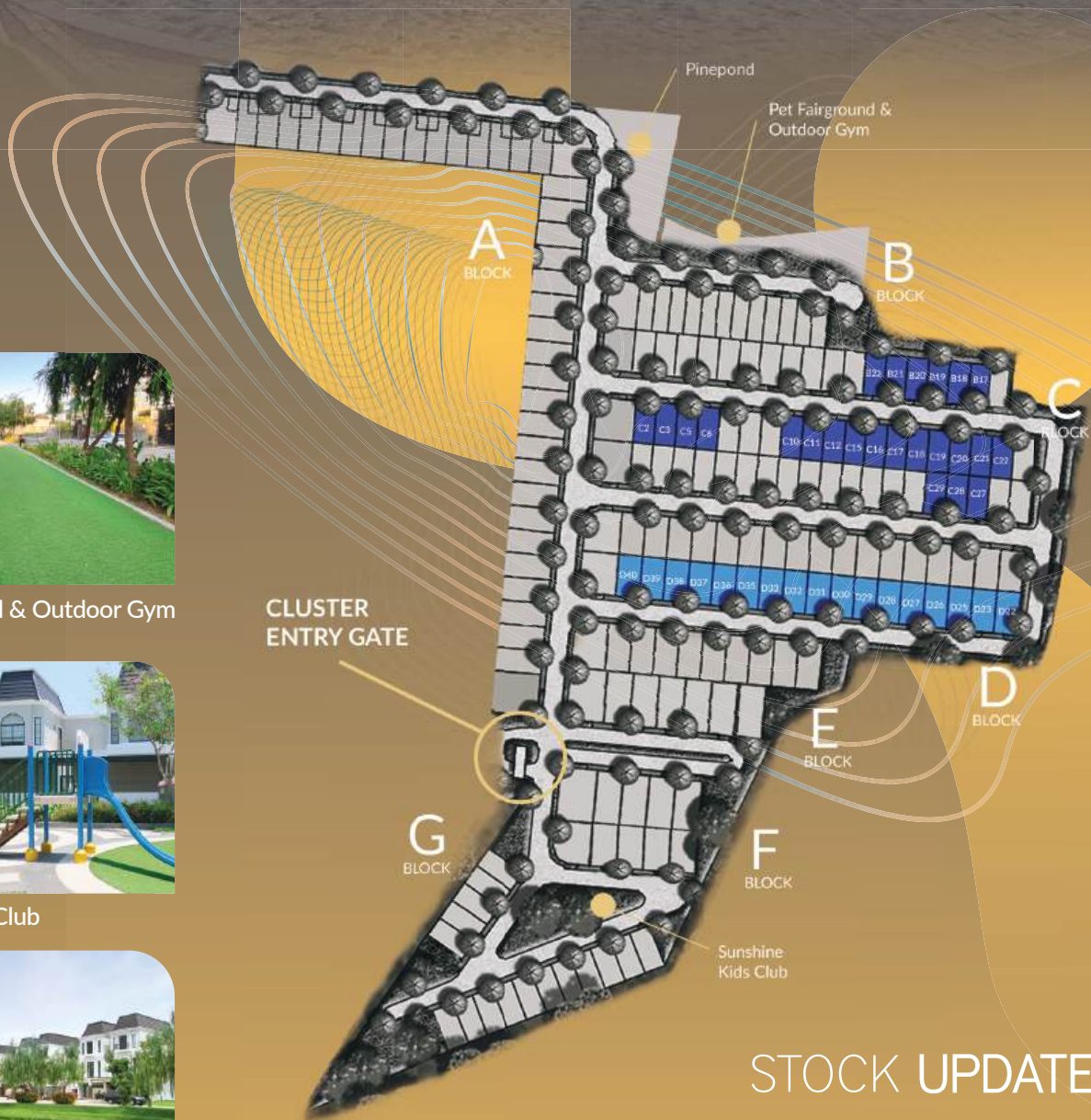
Spacious Family Room



BY POPULAR
DEMAND.

Menjawab tingginya antusiasme atas tipe Capital Series, dengan bangga The Grand Kenjeran menghadirkan 2 tipe rumah terbaru, terinspirasi dari Mezzanine series yang cantik, memperkenalkan tipe Capital Madderia dan Capital Marjoria.

MODERN DESIGN WITH
ELEGANT AMERICAN
TROPICAL TOUCH.



Pet Fair Ground & Outdoor Gym



Sunshine Kids Club



Pinepond

STOCK UPDATE

- Capital Madderia (8x15.75)
- Capital Marjoria (9x15.75)



FACILITIES



Driving Range



Basketball Court (FIBA Standard)



Padel Court

Capital Mezzanine dirancang untuk memenuhi kebutuhan keluarga muda akan rumah minimalis namun efisien. Berada di dalam area cluster Pinewood yang hijau dan asri, memberikan Anda dan keluarga lingkungan yang nyaman dan aman untuk bertumbuh.



a project developed by
PT. BABATAN KUSUMA JAYA

Jl. Babatan Pantai 7, Surabaya - Indonesia
@thegrandkenjeran
E: marketing@thegrandkenjeran.com

Brosur atau bagian dari brosur ini merupakan alat bantu pemasaran dan penjualan. Isi dibuat secara seksama untuk penyampaian informasi, namun bukan merupakan bagian dari kontrak jual beli. Semua data dan gambar yang tercantum di brosur ini adalah benar berdasarkan situasi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu, sesuai dengan kondisi lapangan.