

PT. DUTASARANA ASRIMULIA



NEW LAUNCHING
ALPINE
CLUSTER GRAND SOMMERVILLE



Taman Kopo Indah V

Setelah Hadir dengan tahap sebelumnya kini varian rumah di Grand Sommerville kembali hadir dengan desain baru bernuansa modern tropis. Tipe Alpine hadir memenuhi kebutuhan akan nyamannya hunian sebagai tempat berkumpul dan beristirahat anggota keluarga.



When Luxury Meet Lifestyle

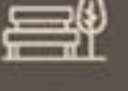
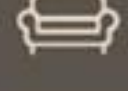
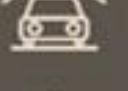
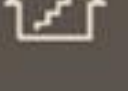


Berlokasi di jalan utama **Taman Kopo Indah V** dengan taman dan pohon yang rindang.
Dilengkapi pagar rumah yang memberikan privasi lebih kepada penghuninya.

ALPINE

Type: 265 / LT. 264 11 m X 24 m



- | | | | |
|---|---------------------|--|--------------------|
|  | : 4 + 1 Kamar Tidur |  | : 1 Dapur |
|  | : 3 + 1 Kamar Mandi |  | : Taman Belakang |
|  | : 1 Ruang Keluarga |  | : Garasi + Carport |
|  | : 1 Ruang Makan |  | : 2 Lantai |



LANTAI 1

LANTAI 2

The background of the entire image is an aerial photograph of a dense evergreen forest. The trees are packed closely together, creating a textured, green surface. In the bottom-left corner, there is a semi-transparent white rectangular box containing text. The text is in a black, sans-serif font. The first line of text is bolded and reads "Tipe Alpine". The subsequent lines are in a regular weight and describe the design features of the Alpine type.

Tipe Alpine didesain dengan area terbuka yang luas dan terintegrasi dengan ruang keluarga membuat rumah memiliki pencahayaan yang alami dan kaya akan sirkulasi udara.



- Struktur : **Beton Bertulang**
- Lantai : **Granite Tile 80 X 80**
- Kusen : **U-PVC**
- Plafon : **Indoor = Gypsum**
Outdoor = U-PVC
- Rangka Atap : **Baja Ringan**
- Penutup Atap : **Genteng Beton**
Berwarna
- Listrik : **2200 VA**
- Air Bersih : **Sumbersible**
- Septic Tank : **Biofilter**



SITE PLAN CLUSTER SOMMERVILLE



GRAND
SOMMERVILLE

U

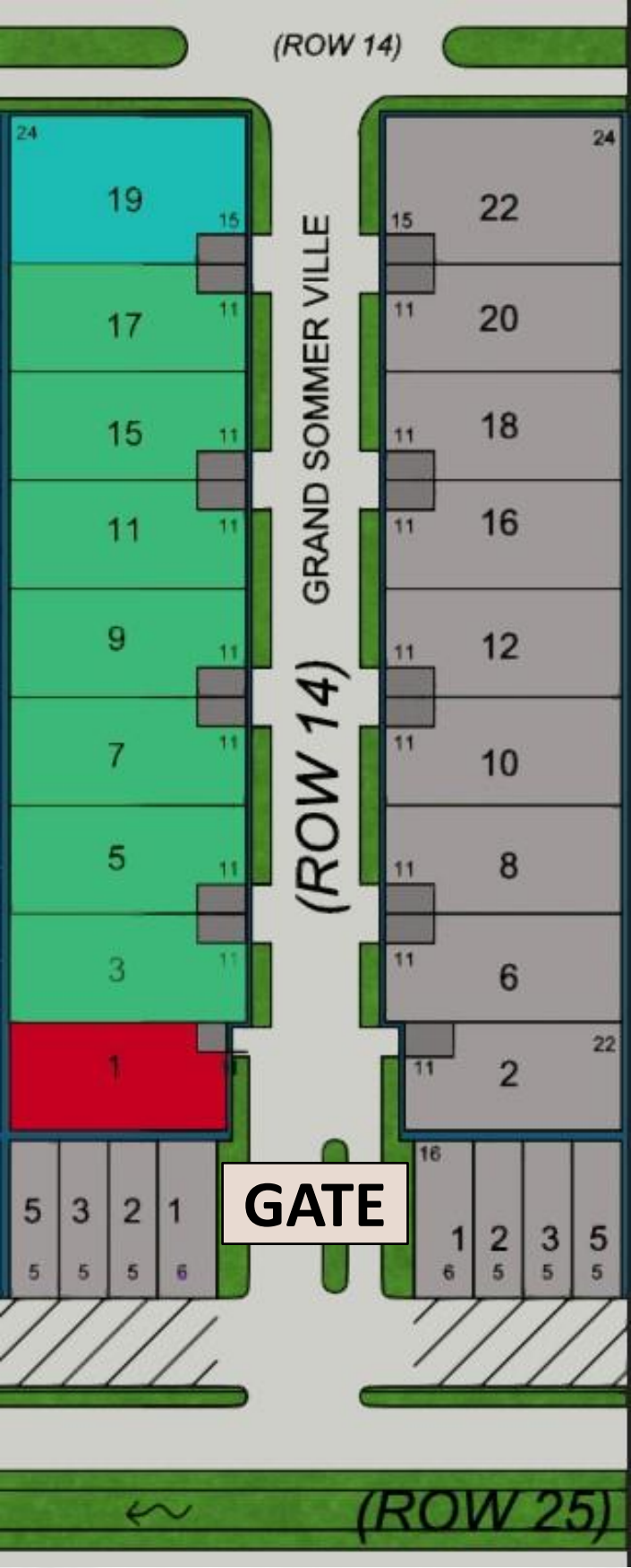
MASTER PLAN



Best Location Best Living

- 1 Gerbang TOL Marga Asih
- 2 RS Unggul Karya Medika
- 3 Kantor Pemasaran Taman Kopo Indah
- 4 Sekolah Talenta
- 5 Cluster Grand Sommerville

SITE PLAN GRAND SOMMERVILLE TYPE ALPINE



- 15m x 24m
- 11m X 24m
- Show Unit Type Alpine





KAMAR TIDUR UTAMA



KAMAR TIDUR UTAMA



AREA MAKAN



RUANG KELUARGA

PRICE LIST

CLUSTER	TIPE	LB (m2)	LT (m2)	HARGA (Rp.)
GRAND SOMMERVILLE	ALPINE	265	264	3.967.000.000

Catatan:

- Harga Belum Termasuk:
 - Discount tusuk sate
 - PPN, BPHTB, PNPB
 - Pajak-pajak yang dikarenakan adanya perubahan peraturan pemerintah
 - Biaya akta jual beli
 - Biaya proses bank
- Harga termasuk: IMB, fasilitas daya listrik 2.200 watt
- Harga sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Pembatalan sepihak, booking fee dianggap hangus
- Penolakan KPR oleh 3 bank dikenakan biaya administrasi Rp. 2.500.000,-

An aerial photograph of a vast, dense forest of tall, thin evergreen trees, likely pines or firs, stretching across the landscape. The trees are closely packed, creating a textured, green canopy. The lighting is soft, suggesting a misty or overcast day, which adds a serene and somewhat ethereal quality to the scene.

Nikmati suasana hunian asri di tengah hiruk pikuk perkotaan dan nyamannya beraktifitas hanya di **Grand Sommerville**, Taman Kopo Indah V.



Taman Kopo Indah V

Semakin Lengkap Semakin Indah