



SOHO PINEWOOD

Office Showroom / House



The Worthiest Investment for your Business



SOHO Pinewood

hadir sebagai unit eksklusif terbaru yang dirancang untuk memaksimalkan potensi bisnis, terletak di lokasi strategis dan dilengkapi fasilitas eksklusif.

SOHO Pinewood

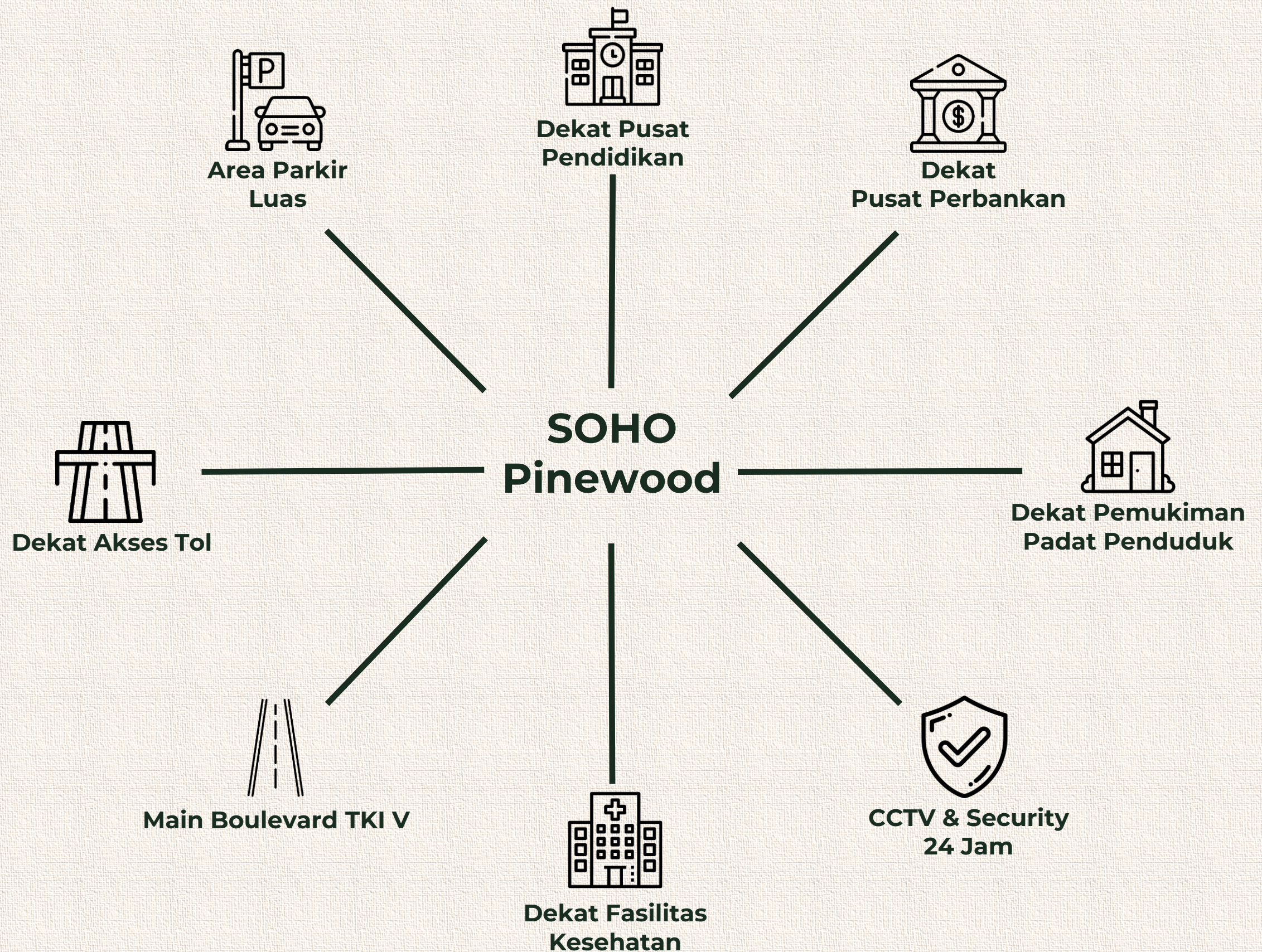
hadir dalam jumlah unit terbatas.

SOHO PINewood



Small Office Home Office

Hunian multifungsi di lokasi strategis dan *multi access* memiliki banyak keunggulan yang dapat memaksimalkan potensi bisnis.



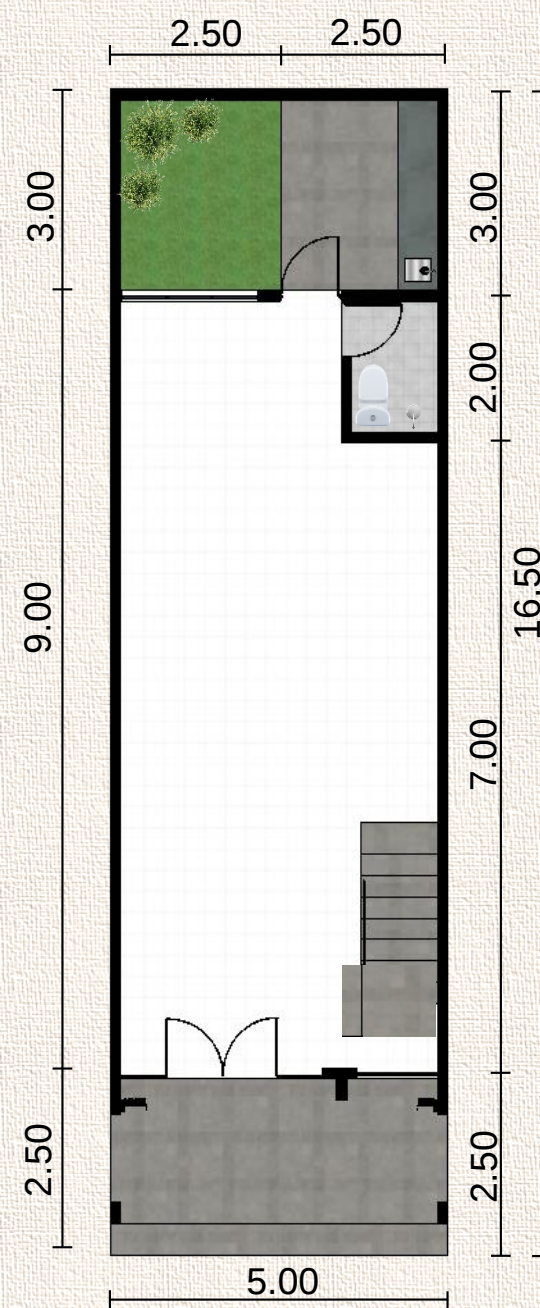


S.O.H.O.

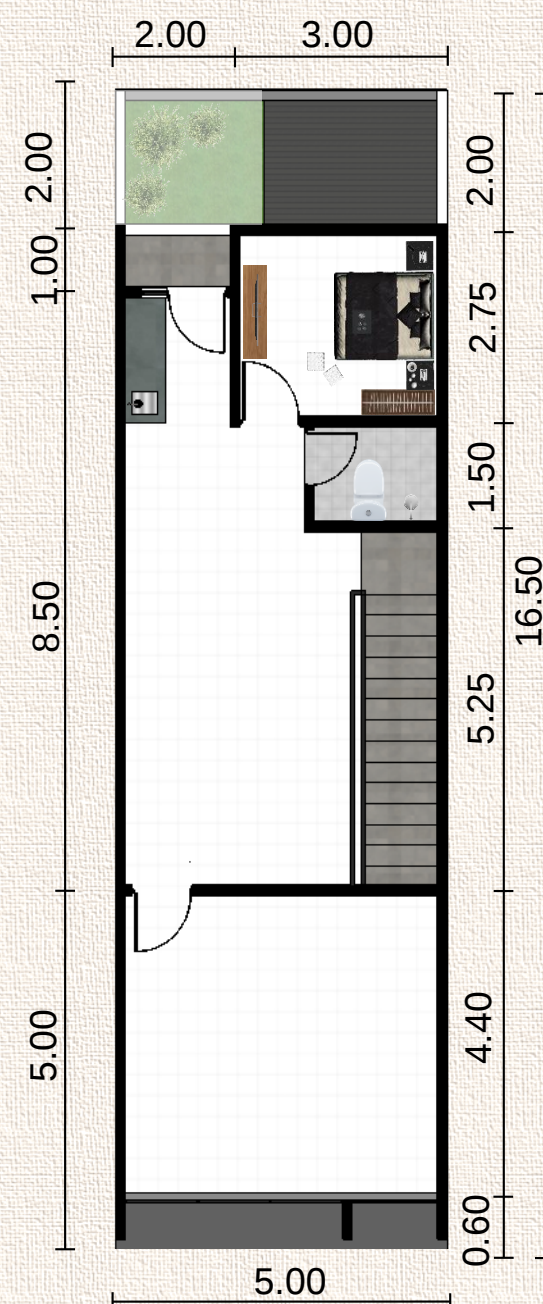
Small Office Home Office

STANDARD

Type 142 M2
 Luas Tanah 82.5 M2
 5 m X 16.5 m



LANTAI 1



LANTAI 2



S.O.H.O.

Small Office Home Office

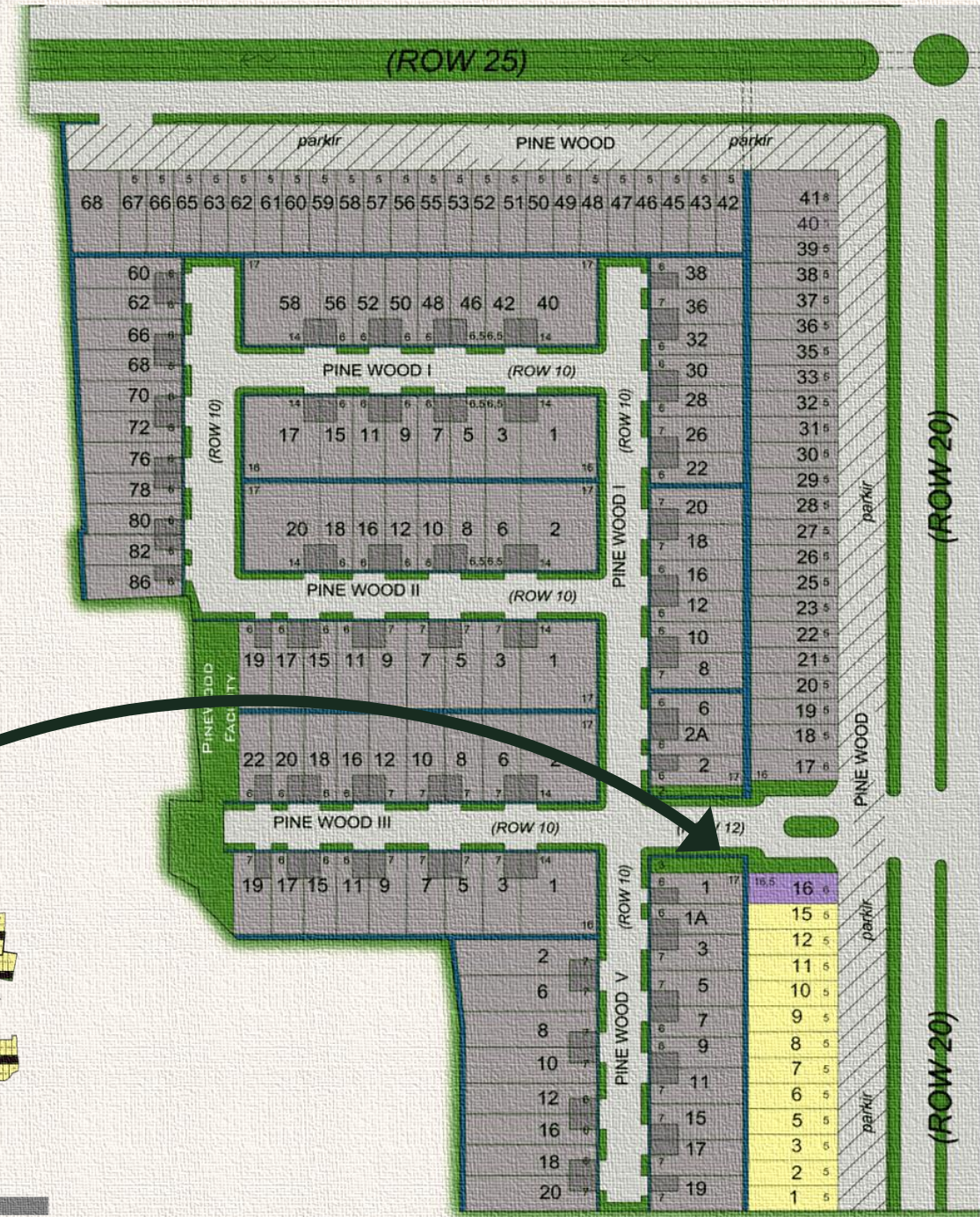
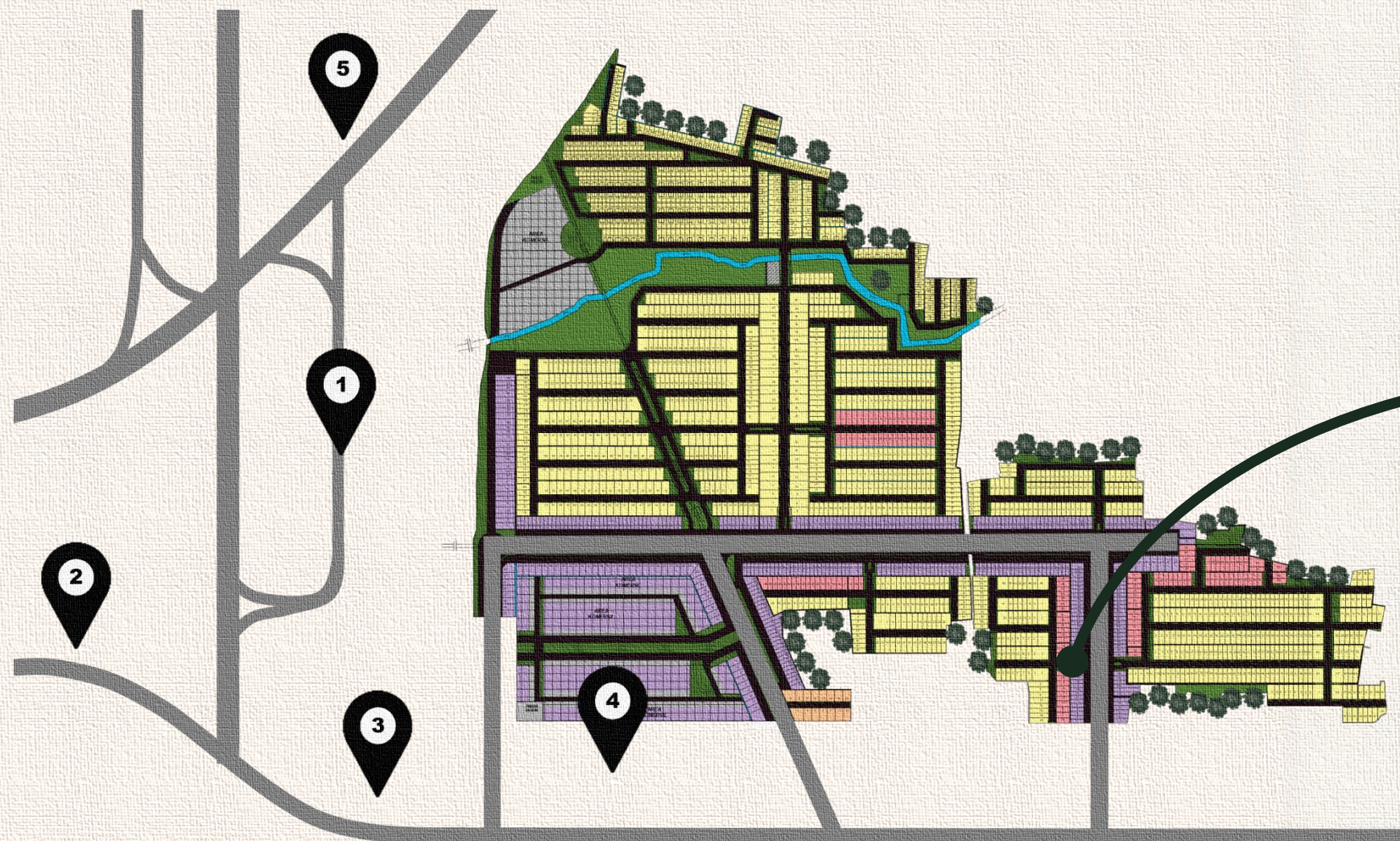
HOOK

Type 168 M2
 Luas Tanah 99 M2
 6 m X 16.5 m



SITE PLAN

Taman Kopo Indah V

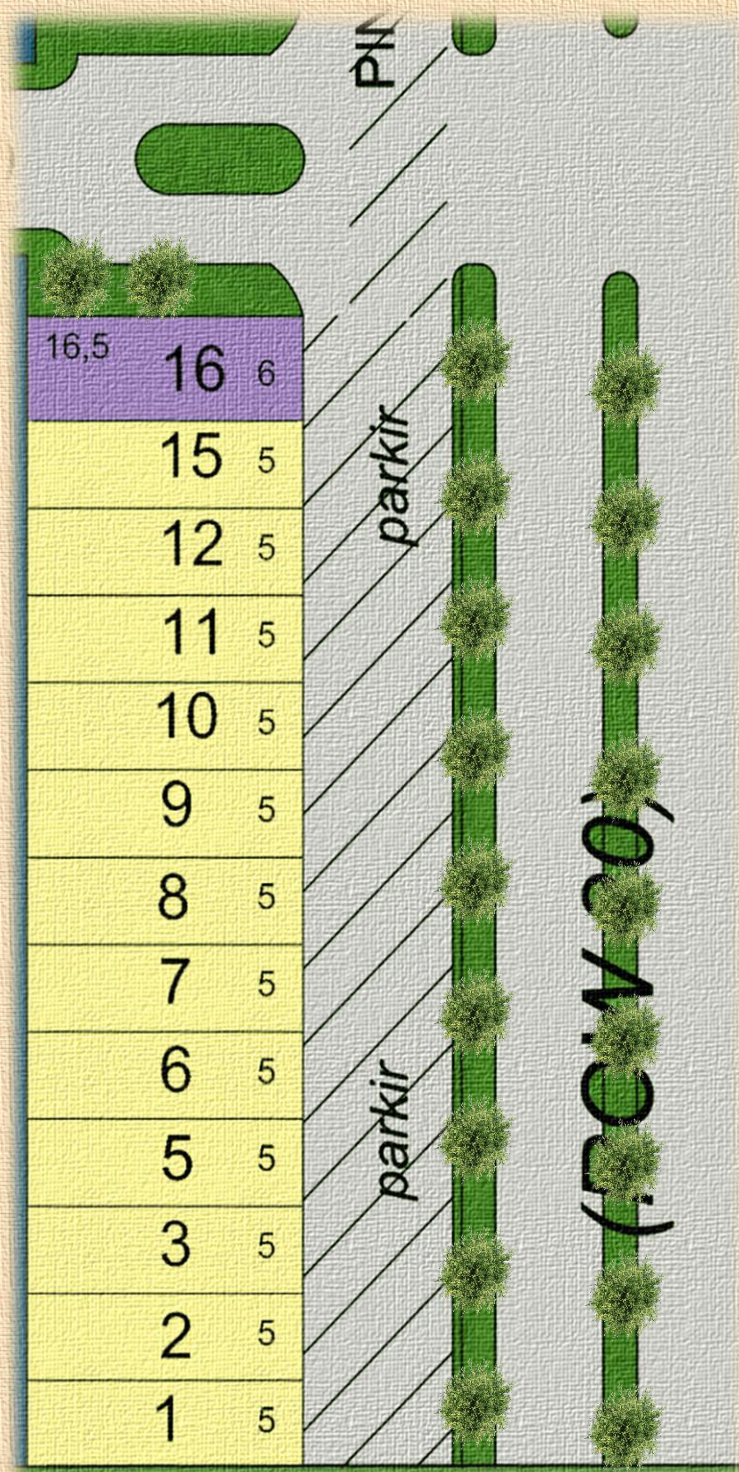


Cluster Pinewood

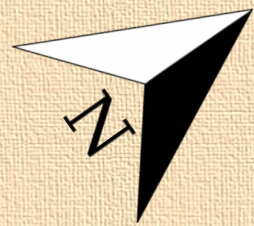
LEGENDA

1. = Gerbang Tol Marga Asih
2. = RS Unggul Karsa Medika
3. = Kantor Pemasaran Taman Kopo Indah
4. = Sekolah Talenta
5. = Tol SOROJA

READY KAVLING



- 5m x 16.5m
- 6m X 16.5m



1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	15	16
A	B	A	B	A	B	A	B	A	B	A	B	HOOK
Pro Laps	CAR SHOP	DIJITAL 940104					READY KAVLING	READY STORE	Ortho clinic	Dental Clinic		Coffee





SPESIFIKASI SOHO PINEWOOD

- Pondasi : **Plat Setempat Dan Sloof Beton Gantung**
- Struktur : **Beton Bertulang**
- Lantai Utama : **Keramik 60x60**
- Lantai Km/Wc : **Keramik**
- Dinding Km/Wc : **Keramik Full Plafond**
- Kloset Duduk : **Porselin**
- Wastafel : **Porselin**
- Bak Sink : **Stainless**
- Meja Dapur : **Beton Finish Keramik**
- Kusen : **Aluminium**
- Pintu : **Engineering Wood**
- Jendela : **Aluminium**
- Finishing Kusen : **Powder Coating**
- Plafond : **Gypsum**
- Rangka Atap : **Baja Ringan**
- Penutup Atap : **Zincalum**
- Instalasi Listrik : **2200W**
- Instalasi Air Kotor: **Septictank**
- Air Bersih : **Submersible**

PRICE LIST

CLUSTER	TIPE	LB (m2)	LT (m2)	HARGA (Rp.)
SOHO PINWOOD	SOHO STANDARD	142	82.5	2,100,000,000
SOHO PINWOOD	SOHO HOOK	168	99	2,530,000,000

Catatan:

- Harga Belum Termasuk:
 - PPN, BPHTB, PNPB
 - Pajak-pajak yang dikarenakan adanya perubahan peraturan pemerintah
 - Biaya akta jual beli
 - Biaya proses bank
- Harga termasuk: IMB, fasilitas daya listrik 2.200 watt
- Harga sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Pembatalan sepihak, booking fee dianggap hangus
- Penolakan KPR oleh 3 bank dikenakan biaya administrasi Rp. 2.500.000,-

