

HARGA JUAL PERDANA TAHAP 1 & 2

Berlaku per: 06 Juni 2025

STANDARD						CARA PEMBAYARAN				
TIPE	BLOK	NO	LB (m ²)	LT (m ²)	DIMENSI KAVLING	CASH KERAS	CASH BERTAHAP		KPR	
						1 BLN	6 BULAN	12 BULAN	KPR 1-5 *	KPR 1-5*
							TANPA DP	TANPA DP	DP Min 5% /10% 1 BLN	DP Min 5% /10% 5 BLN
ORIGIN 5B G	G5	22 s/d 56	28	60	5 x 12	1,183,051,792	1,213,016,913	1,249,320,075	1,268,816,613	1,315,102,495
	G6	02 s/d 29								
ORIGIN 7 G	G3	28 s/d 53	45	84	7 x 12	1,644,278,082	1,685,925,448	1,736,381,813	1,763,479,301	1,827,810,263
	G5	02 s/d 19								
HARMONY G	G2	30 s/d 52	74	60	5 x 12	1,651,648,215	1,693,482,257	1,744,164,782	1,771,383,728	1,836,003,041
	G3	02 s/d 16								
	G7	02 s/d 29								
	G8	26 s/d 59								
LUMINOUS G	G2	21 s/d 29	83	72	6 x 12	1,882,044,589	1,929,714,263	1,987,466,737	2,018,482,586	2,092,115,958
	G3	17 s/d 25								
	G8	02 s/d 22								
	G9	21 s/d 38								
PURE G	G1	02 s/d 10	97	84	7 x 12	2,199,504,136	2,255,214,636	2,322,708,684	2,358,956,224	2,445,009,927
	G2	09 s/d 18								
	G9	02 s/d 18								
	G10	18 s/d 31								
PRIME G	G1	11 s/d 18, 21 s/d 32	111	96	8 x 12	2,531,161,401	2,595,272,337	2,672,943,628	2,714,656,837	2,813,686,345
	G2	02 s/d 08								
	G10	02 s/d 15								
	G11	02 s/d 15, 18 s/d 25								

- Uang Tanda Jadi (UTJ): Rp 15,000,000 (Lima Belas Juta Rupiah)

- Harga sudah termasuk PPN

- Harga belum termasuk biaya surat-surat (BBN, BPHTB & AJB)

- *) KPR 1-5:

Besaran DP untuk KPR 1-5 : Minimal 5%

- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu



Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp. 15 JUTA	: Pada saat transaksi
1 CASH KERAS (1 BULAN)	
Angsuran 1 : 10.00%	: Hari ke 15 setelah UTJ
Pelunasan : 90%	: Hari ke 30 setelah UTJ
2 CASH BERTAHAP 6 BULAN (TANPA DP)	
Angsuran 1a : 8.33%	: Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 8.33%	: Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s/d 6 : 83.33% dibagi 5 Bln	: Hari ke 60 s/d hari ke 180 setelah UTJ
3 CASH BERTAHAP 12 BULAN (TANPA DP)	
Angsuran 1a : 4.17%	: Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 4.17%	: Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s/d 12 : 91.67% dibagi 11 Bln	: Hari ke 60 s/d hari ke 360 setelah UTJ
4 KPR 1 (DP 0%: 1 Bulan)	
Akad Kredit: 100% - UTJ	: Hari ke 30 setelah UTJ
5 KPR 1 - 5 (DP min. 5% = 1 Bulan)	
DP 1a : 2.50%	: Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 2.50%	: Hari ke 30 setelah UTJ
Akad Kredit : 95%	: 1 bulan sejak pelunasan DP
6 KPR 1 - 5 (DP min. 5% = 5 Bulan)	
DP 1a : 0.50%	: Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 0.50%	: Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 s/d 5 : 4.00% dibagi 4 Bln	: Hari ke 60 s/d hari ke 150 setelah UTJ
Akad Kredit : 95%	: 1 bulan sejak pelunasan DP
7 KPR 1 - 5 (DP min. 10% = 1 Bulan)	
DP 1a : 5.00%	: Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 5.00%	: Hari ke 30 setelah UTJ
Akad Kredit : 90%	: 1 bulan sejak pelunasan DP
8 KPR 1 - 5 (DP min. 10% = 5 Bulan)	
DP 1a : 1.00%	: Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 1.00%	: Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 s/d 5 : 8.00% dibagi 4 Bln	: Hari ke 60 s/d hari ke 150 setelah UTJ
Akad Kredit : 90%	: 1 bulan sejak pelunasan DP

HARGA SUDAH TERMASUK

- PPN: sesuai peraturan pemerintah yang berlaku
(Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran atau selambat-lambatnya sebelum penandatanganan AJB)

HARGA BELUM TERMASUK

- Cara bayar KPR: harga belum termasuk Biaya KPR (provisi, admin, asuransi jiwa, asuransi kebakaran, dll) sesuai ketentuan bank
- Biaya surat-surat (BBN, BPHTB & AJB)
(Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli sebelum penandatanganan AJB)

CATATAN

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar/diganti
- Penandatanganan PPJB (Perjanjian Pengikatan Jual Beli) 30 hari setelah tanda jadi
- Bank Pemberi Kredit:
BCA, BCA SYARIAH, BNI, BRI, BSI, BTN, CCB, CIMB NIAGA, DANAMON, ICBC, INA, MANDIRI, MAYBANK, NOBU, OCBC, PANIN, PERMATA, UOB
- Ketentuan Khusus cara bayar KPR:**
 - Pembeli dengan status KPR Ke-1 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 1, KPR 2 - 5 & KPR 6
 - Pembeli dengan status KPR Ke-2-5 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 2 - 5 & KPR 6
 - Pembeli dengan status KPR Ke-6 : cara bayar yang bisa dipilih HANYA dari harga KPR 6
 - Penentuan bahwa pembeli merupakan KPR ke 1 - 5 atau ke 6, dst berdasarkan Analisa BI-Checking yang dilakukan Bank pemberi Kredit pada saat proses KPR dilaksanakan
 - Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Dokumen KPR lengkap wajib diberikan ke developer:
 - KPR 1 dan KPR 2-5: maksimal 14 Hari setelah UTJ
 - KPR 1, KPR 2-5, dan KPR 6 dengan cicilan DP lebih dari 3 bulan: 3 bulan sebelum DP lunas
- Untuk Pengalihan Hak/Ganti Nama, berlaku sesuai Surat Pesanan (Pph Final 2.5% + Biaya Admin 2.5%)
- Serah Terima bangunan: **Juni 2025 (khusus blok G1, G2, G3, G5)
Desember 2025 (khusus blok G6, G7, G8, G9, G10, G11)**

NOTE

- CASH/CASH BERTAHAP : UTJ diperhitungkan di Total Harga
KPR : UTJ diperhitungkan di Total DP

