

HARGA JUAL PERDANA

TAHAP 1 & 2

Berlaku per: 06 Juni 2025

SUDUT / IRREGULAR

TIPE	BLOK	NO	LB (m ²)	LT (m ²)	DIMENSI KAVLING	CARA PEMBAYARAN				
						CASH KERAS	CASH BERTAHAP		KPR	
							12 BULAN	18 BULAN	KPR 1-5 *	KPR 1-5*
							TANPA DP	TANPA DP	DP Min 5% /10% 1 BLN	DP Min 5% /10% 5 BLN
ORIGIN 5B G	G5	21	28	109	Var x 12	1,767,719,298	1,866,737,550	1,939,660,204	1,895,869,333	1,965,029,827
		57		84		1,489,346,927	1,572,772,237	1,634,211,364	1,597,316,480	1,655,585,894
	G6	01, 30		84		1,489,346,927	1,572,772,237	1,634,211,364	1,597,316,480	1,655,585,894
ORIGIN 7 G	G3	27	45	107	Var x 12	1,951,993,335	2,061,333,641	2,141,858,041	2,093,502,236	2,169,872,293
		55		108		1,963,057,718	2,073,017,792	2,153,998,624	2,105,368,727	2,182,171,668
	G5	01		108		1,963,057,718	2,073,017,792	2,153,998,624	2,105,368,727	2,182,171,668
		20		119		2,084,765,933	2,201,543,456	2,287,545,043	2,235,900,126	2,317,464,796
HARMONY G	G2	53	74	84	Var x 12	1,969,059,545	2,079,355,810	2,160,584,232	2,111,805,654	2,188,843,411
	G3	01		84		1,969,059,545	2,079,355,810	2,160,584,232	2,111,805,654	2,188,843,411
	G7	01, 30		84		1,969,059,545	2,079,355,810	2,160,584,232	2,111,805,654	2,188,843,411
	G8	25		84		1,969,059,545	2,079,355,810	2,160,584,232	2,111,805,654	2,188,843,411
		60		114		2,300,302,342	2,429,153,070	2,524,046,051	2,467,061,752	2,557,059,098
LUMINOUS G	G2	20	83	95	Var x 12	2,175,921,372	2,297,804,939	2,387,566,906	2,333,663,838	2,418,794,886
	G3	26		95		2,175,921,372	2,297,804,939	2,387,566,906	2,333,663,838	2,418,794,886
	G8	01		103		2,265,009,066	2,391,882,852	2,485,319,900	2,429,209,905	2,517,826,432
		23		96		2,190,246,876	2,312,932,881	2,403,285,810	2,349,027,863	2,434,719,384
	G9	20		96		2,190,246,876	2,312,932,881	2,403,285,810	2,349,027,863	2,434,719,384
		39		160		2,873,786,897	3,034,761,186	3,153,311,778	3,082,120,819	3,194,555,254
PURE G	G1	01	97	107	Var x 12	2,509,549,390	2,650,121,027	2,753,645,949	2,691,478,072	2,789,662,029
	G2	19		107		2,505,750,766	2,646,109,624	2,749,477,844	2,687,404,069	2,785,439,407
	G9	01		109		2,531,809,125	2,673,627,635	2,778,070,824	2,715,351,518	2,814,406,367
		19		108		2,520,679,257	2,661,874,331	2,765,858,386	2,703,414,795	2,802,034,198
	G10	17		108		2,520,679,257	2,661,874,331	2,765,858,386	2,703,414,795	2,802,034,198
		32		151		2,999,263,578	3,167,266,404	3,290,993,209	3,216,693,876	3,334,037,478
PRIME G	G1	19	111	119	Var x 12	2,841,076,135	3,000,218,141	3,117,419,335	3,047,038,704	3,158,193,358
		20		131		2,975,769,902	3,142,456,738	3,265,214,372	3,191,497,037	3,307,921,469
		33		143		3,110,463,669	3,284,695,335	3,413,009,410	3,335,955,369	3,457,649,579
	G2	01		120		2,856,131,531	3,016,116,860	3,133,939,125	3,063,185,534	3,174,929,218
		01		145		3,136,743,546	3,312,447,270	3,441,845,453	3,364,140,394	3,486,862,781
	G10	16		144		3,125,519,065	3,300,594,054	3,429,529,200	3,352,102,200	3,474,385,439
		01		143		3,114,294,584	3,288,740,838	3,417,212,947	3,340,064,005	3,461,908,096
	G11	16		146		3,143,002,316	3,319,056,624	3,448,712,996	3,370,852,891	3,493,820,147
		17		121		2,867,774,684	3,028,412,201	3,146,714,774	3,075,672,753	3,187,871,965

- Uang Tanda Jadi (UTJ): Rp 15,000,000 (Lima Belas Juta Rupiah)

- Harga sudah termasuk PPN

- Harga belum termasuk biaya surat-surat (BBN, BPHTB & AJB)

- *) KPR 1-5:

Besaran DP untuk KPR 1-5 : Minimal 5%

- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu



KETENTUAN CARA PEMBAYARAN



TAHAP 1 & 2

- Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp. 15 JUTA** : Pada saat transaksi
- 1 CASH KERAS (1 BULAN)**
- Angsuran 1 : 10.00% : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pelunasan : 90% : Hari ke 30 setelah UTJ
- 2 CASH BERTAHAP 12 BULAN (TANPA DP)**
- Angsuran 1a : 4.17% : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1b : 4.17% : Hari ke 30 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 12 : 91.67% dibagi 11 Bln : Hari ke 60 s/d hari ke 360 setelah UTJ
- 3 CASH BERTAHAP 18 BULAN (TANPA DP)**
- Angsuran 1a : 2.78% : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1b : 2.78% : Hari ke 30 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 18 : 94.44% dibagi 17 Bln : Hari ke 60 s/d hari ke 540 setelah UTJ
- 4 KPR 1 (DP 0%: 1 Bulan)**
- Akad Kredit: 100% - UTJ : Hari ke 30 setelah UTJ
- 5 KPR 1 - 5 (DP min. 5% = 1 Bulan)**
- DP 1a : 2.50% : Hari ke 15 setelah UTJ
- DP 1b : 2.50% : Hari ke 30 setelah UTJ
- Akad Kredit : 95% : 1 bulan sejak pelunasan DP
- 6 KPR 1 - 5 (DP min. 5% = 5 Bulan)**
- DP 1a : 0.50% : Hari ke 15 setelah UTJ
- DP 1b : 0.50% : Hari ke 30 setelah UTJ
- DP 2 s/d 5 : 4.00% dibagi 4 Bln : Hari ke 60 s/d hari ke 150 setelah UTJ
- Akad Kredit : 95% : 1 bulan sejak pelunasan DP
- 7 KPR 1 - 5 (DP min. 10% = 1 Bulan)**
- DP 1a : 5.00% : Hari ke 15 setelah UTJ
- DP 1b : 5.00% : Hari ke 30 setelah UTJ
- Akad Kredit : 90% : 1 bulan sejak pelunasan DP
- 8 KPR 1 - 5 (DP min. 10% = 5 Bulan)**
- DP 1a : 1.00% : Hari ke 15 setelah UTJ
- DP 1b : 1.00% : Hari ke 30 setelah UTJ
- DP 2 s/d 5 : 8.00% dibagi 4 Bln : Hari ke 60 s/d hari ke 150 setelah UTJ
- Akad Kredit : 90% : 1 bulan sejak pelunasan DP

HARGA SUDAH TERMASUK

- 1 PPN: sesuai peraturan pemerintah yang berlaku
(Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran atau selambat-lambatnya sebelum penandatanganan AJB)

HARGA BELUM TERMASUK

- 1 Cara bayar KPR: harga belum termasuk Biaya KPR (provisi, admin, asuransi jiwa, asuransi kebakaran, dll) sesuai ketentuan bank
- 2 Biaya surat-surat (BBN, BPHTB & AJB)
(Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli sebelum penandatanganan AJB)

CATATAN

- 1 Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar/diganti
- 2 Penandatanganan PPJB (Perjanjian Pengikatan Jual Beli) 30 hari setelah tanda jadi
- 3 Bank Pemberi Kredit:
BCA, BCA SYARIAH, BNI, BRI, BSI, BTN, CCB, CIMB NIAGA, DANAMON, ICBC, INA, MANDIRI, MAYBANK, NOBU, OCBC, PANIN, PERMATA, UOB
- 4 **Ketentuan Khusus cara bayar KPR:**
- a. Pembeli dengan status KPR Ke-1 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 1, KPR 2 - 5 & KPR 6
- b. Pembeli dengan status KPR Ke-2-5 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 2 - 5 & KPR 6
- c. Pembeli dengan status KPR Ke-6 : cara bayar yang bisa dipilih HANYA dari harga KPR 6
- d. Penentuan bahwa pembeli merupakan KPR ke 1 - 5 atau ke 6, dst berdasarkan Analisa BI-Checking yang dilakukan Bank pemberi Kredit pada saat proses KPR dilaksanakan
- e. Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit
- 5 Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- 6 Dokumen KPR lengkap wajib diberikan ke developer:
- a. KPR 1 dan KPR 2-5: maksimal 14 Hari setelah UTJ
- b. KPR 1, KPR 2-5, dan KPR 6 dengan cicilan DP lebih dari 3 bulan: 3 bulan sebelum DP lunas
- 7 Untuk Pengalihan Hak/Ganti Nama, berlaku sesuai Surat Pesanan (Pph Final 2.5% + Biaya Admin 2.5%)
- 8 Serah Terima bangunan: **18 Bulan + Grace Period 3 Bulan**

NOTE

- CASH/CASH BERTAHAP : UTJ diperhitungkan di Total Harga
- KPR : UTJ diperhitungkan di Total DP

