

HARGA JUAL TAHAP 1

Woody

Green Terrace

Berlaku per: 27 Maret 2025

CARA PEMBAYARAN

							CARA PEMBAYARAN					
NO	TIPE	UKURAN	BLOK	NO UNIT	LUAS (M2)		CASH KERAS 1 BULAN	CASH BERTAHAP	BALLOON PAYMENT	KPR*		
					BGN	TNH		6 BULAN	DP Min 50%	DP Min 5%		DP Min 50%
								TANPA DP	5 BULAN	1 BULAN	5 BULAN	5 BULAN
	IRREGULAR											
1	WOODY STANDARD	VAR	GT.02	52	36	85	538.973.848	555.292.366	560.736.409	545.299.504	566.180.452	560.736.409
2	WOODY STANDARD	VAR	GT.02	39 - 51	36	86	541.845.745	558.251.216	563.724.267	548.205.106	569.197.318	563.724.267
3	WOODY STANDARD	VAR	GT.02	36 - 38	36	87	544.717.643	561.210.066	566.712.125	551.110.710	572.214.184	566.712.125
4	WOODY STANDARD	VAR	GT.02	09, 10, 31 - 35	36	88	547.589.539	564.168.915	569.699.983	554.016.312	575.231.051	569.699.983
5	WOODY STANDARD	VAR	GT.02	06 - 08, 28 - 30	36	89	550.461.436	567.127.765	572.687.841	556.921.915	578.247.917	572.687.841
6	WOODY STANDARD	VAR	GT.02	27	36	91	556.205.231	573.045.464	578.663.557	562.733.121	584.281.649	578.663.557

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Harga sudah termasuk PPN dan belum termasuk biaya surat-surat (BBN, BPHTB, & AJB)
- *) KPR 1-5 DP Min 5% dan KPR 6 DP Min 50%
- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit

HARGA JUAL TAHAP 2

Woody

Green Terrace

Berlaku per: 27 Maret 2025

CARA PEMBAYARAN

							CARA PEMBAYARAN					
NO	TIPE	UKURAN	BLOK	NO UNIT	LUAS (M2)		CASH KERAS 1 BULAN	CASH BERTAHAP	BALLOON PAYMENT	KPR*		
					BGN	TNH		6 BULAN	DP Min 50%	DP Min 5%		DP Min 50%
								TANPA DP	5 BULAN	1 BULAN	5 BULAN	5 BULAN
	REGULAR											
1	WOODY STANDARD	6 X 15	GT.03	16 - 20	36	90	553.333.334	570.086.614	575.675.699	559.827.519	581.264.783	575.675.699
	IRREGULAR											
1	WOODY STANDARD	VAR	GT.02	22	36	84	536.101.951	552.333.517	557.748.551	542.393.900	563.163.586	557.748.551
2	WOODY STANDARD	VAR	GT.02	19 - 21	36	85	538.973.848	555.292.366	560.736.409	545.299.504	566.180.452	560.736.409
3	WOODY STANDARD	VAR	GT.02	16 - 18	36	86	541.845.745	558.251.216	563.724.267	548.205.106	569.197.318	563.724.267
4	WOODY STANDARD	VAR	GT.02	12, 15	36	87	544.717.643	561.210.066	566.712.125	551.110.710	572.214.184	566.712.125
5	WOODY STANDARD	VAR	GT.02	11	36	88	547.589.539	564.168.915	569.699.983	554.016.312	575.231.051	569.699.983
6	WOODY STANDARD	VAR	GT.03	21	36	89	550.461.436	567.127.765	572.687.841	556.921.915	578.247.917	572.687.841
7	WOODY STANDARD	VAR	GT.03	10 - 15	36	91	556.205.231	573.045.464	578.663.557	562.733.121	584.281.649	578.663.557

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Harga sudah termasuk PPN dan belum termasuk biaya surat-surat (BBN, BPHTB, & AJB)
- *) KPR 1-5 DP Min 5% dan KPR 6 DP Min 50%
- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit

KETENTUAN CARA BAYAR

Woody Green Terrace

Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp. 5 JUTA : Pada saat transaksi

1 CASH KERAS (1 BULAN)

Angsuran 1 : 10% : Hari ke 15 setelah UTJ
Pelunasan : 90% : Hari ke 30 setelah UTJ

2 CASH BERTAHAP 6 BULAN (TANPA DP)

Angsuran 1a : 8.33% : Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 8.33% : Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s.d 6 : 83.34% dibagi 5 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 180 setelah UTJ

3 BALLOON PAYMENT 6 BULAN (DP Min 50% = 5 BULAN)

Angsuran 1a : 5% : Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 5% : Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s.d 5 : 40% dibagi 4 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 150 setelah UTJ
PELUNASAN - 50% : Hari ke 180 setelah UTJ

4 KPR 1-5 (DP Min 5% = 1 Bulan)

DP 1a : 2.50% : Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 2.50% : Hari ke 30 setelah UTJ
Akad Kredit - KPR 95% : 1 bulan sejak pelunasan DP

5 KPR 1-5 (DP Min 5% = 5 Bulan)

DP 1a : 0.50% : Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 0.50% : Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 s.d 5 : 4% dibagi 4 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 150 setelah UTJ
Akad Kredit - KPR 95% : 1 bulan sejak pelunasan DP

8 KPR 6 (DP Min 50% = 5 bulan)

DP 1a : 5% : Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 5% : Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 s.d 5 : 40% dibagi 4 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 150 setelah UTJ
Akad Kredit - KPR 50% : 1 bulan sejak pelunasan DP

Harga Jual Termasuk :

- 1 PPN 11% (Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka seluruhnya wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran atau selambat-lambatnya sebelum penandatanganan AJB)

Harga Jual Belum Termasuk:

- 1 Biaya surat-surat : BBN, BPHTB, dan AJB
- 2 Cara Bayar KPR : harga belum termasuk Biaya KPR (Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli sebelum penandatanganan AJB)

CATATAN :

- 1 Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar/diganti
- 2 Penandatanganan PPJB (Perjanjian Pengikatan Jual Beli) 30 hari setelah tanda jadi
- 3 Bank Pemberi Kredit : **MANDIRI, BCA, BTN, BRI, BNI, MAYBANK, PERMATA**
- 4 **Ketentuan Khusus cara bayar KPR:**
 - a. Pembeli dengan status KPR Ke-1-5 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 1-5 & KPR 6
 - b. Pembeli dengan status KPR Ke-6 : cara bayar yang bisa dipilih HANYA dari harga KPR 6
 - c. Penentuan bahwa pembeli merupakan KPR 1 - 5, atau KPR 6, dst berdasarkan Analisa BI-Checking yang dilakukan Bank pemberi Kredit pada saat proses KPR dilaksanakan
 - d. Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit
- 5 Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- 6 Dokumen KPR lengkap wajib diberikan ke developer :
 - a. KPR 1 - 5 : maksimal **2 Minggu** setelah **UTJ / Booking Fee**
 - b. KPR 1 - 5, KPR 6, dst. dengan **cicilan DP lebih dari 3 bulan : 3 bulan sebelum DP lunas**
- 7 Untuk Pengalihan Hak / Ganti Nama berlaku sesuai Surat Pesanan (**Pph Final 2.5% + Biaya Admin 2.5%**)
- 8 Serah Terima bangunan : **6 bulan setelah UTJ**

NOTE:

- 1 CASH / CASH BERTAHAP : UTJ diperhitungkan di Total Harga
- 2 KPR : UTJ diperhitungkan di Total DP

