

# HARGA JUAL

## elena

Berlaku Per : 20 September 2024

|          |      |          |      |                           |           |     | CARA PEMBAYARAN |               |               |                 |               |               |               |            |
|----------|------|----------|------|---------------------------|-----------|-----|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|------------|
| NO       | TIPE | UKURAN   | BLOK | No                        | LUAS (M2) |     | CASH KERAS      | CASH BERTAHAP |               | BALLOON PAYMENT | KPR*          |               |               |            |
|          |      |          |      |                           | BGN       | TNH |                 | 12 BULAN      | 18 BULAN      |                 | DP Min 50%    | DP Min 5%     |               | DP Min 50% |
|          |      |          |      |                           |           |     |                 | 1 BULAN       | TANPA DP      |                 |               | TANPA DP      | 17 BULAN      |            |
|          |      |          |      |                           |           |     |                 |               |               |                 |               |               |               |            |
| STANDARD |      |          |      |                           |           |     |                 |               |               |                 |               |               |               |            |
| 1        | B    | 7 x 15   | C.03 | 6, 8, 10, 12, 16, 18      | 45        | 105 | 799.550.666     | 848.211.203   | 876.991.011   | 909.623.235     | 808.934.576   | 839.910.803   | 909.623.235   |            |
|          |      | 7 x 17   | C.05 | 1, 3, 5, 7, 9, 11, 15, 17 | 45        | 119 | 857.988.912     | 910.205.993   | 941.089.284   | 976.106.560     | 868.058.680   | 901.298.926   | 976.106.560   |            |
| 2        | C    | 8 x 15   | C.01 | 6, 8                      | 57        | 120 | 1.100.912.180   | 1.167.913.536 | 1.207.540.846 | 1.252.472.598   | 1.113.833.013 | 1.156.484.602 | 1.252.472.598 |            |
|          |      | 8 x 20   | C.12 | 3, 5, 7, 9, 11, 15        | 57        | 160 | 1.395.703.417   | 1.480.645.725 | 1.530.884.038 | 1.587.847.166   | 1.412.084.061 | 1.466.156.465 | 1.587.847.166 |            |
| SUDUT    |      |          |      |                           |           |     |                 |               |               |                 |               |               |               |            |
| 1        | B    | Var x 15 | C.03 | 2                         | 45        | 161 | 979.770.572     | 1.039.399.267 | 1.074.666.087 | 1.114.653.663   | 991.269.629   | 1.029.227.944 | 1.114.653.663 |            |
|          |      | Var x 17 | C.05 | 19                        | 45        | 194 | 1.097.726.923   | 1.164.534.424 | 1.204.047.081 | 1.248.848.832   | 1.110.610.372 | 1.153.138.557 | 1.248.848.832 |            |
| 2        | C    | Var x 15 | C.01 | 2                         | 57        | 136 | 1.169.033.172   | 1.240.180.362 | 1.282.259.683 | 1.329.971.673   | 1.182.753.505 | 1.228.044.240 | 1.329.971.673 |            |
|          |      |          |      | 26                        | 57        | 179 | 1.310.597.166   | 1.390.359.919 | 1.437.534.835 | 1.491.024.504   | 1.325.978.962 | 1.376.754.175 | 1.491.024.504 |            |
|          |      | Var x 20 | C.12 | 1                         | 57        | 249 | 1.731.615.453   | 1.837.001.319 | 1.899.330.779 | 1.970.003.552   | 1.751.938.522 | 1.819.024.844 | 1.970.003.552 |            |
|          |      |          |      |                           |           |     |                 |               |               |                 |               |               |               |            |

- Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

- Harga sudah termasuk PPN dan belum termasuk biaya surat surat (BBN, BPHTB, & AJB)

\* KPR 1-5 DP Min. 5%, KPR 6 DP Min. 50%

- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit

6

**Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp. 5 JUTA** : Pada saat transaksi

### 1 CASH KERAS (1 BULAN)

Angsuran 1 : 10.0% : Hari ke 15 setelah UTJ  
Pelunasan : 90.0% : Hari ke 30 setelah UTJ

### 2 CASH BERTAHAP 12 BULAN (TANPA DP)

Angsuran 1a : 4.17% : Hari ke 15 setelah UTJ  
Angsuran 1b : 4.17% : Hari ke 30 setelah UTJ  
Angsuran 2 s.d 12 : 91.66% dibagi 11 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 360 setelah UTJ

### 3 CASH BERTAHAP 18 BULAN (TANPA DP)

Angsuran 1a : 2.78% : Hari ke 15 setelah UTJ  
Angsuran 1b : 2.78% : Hari ke 30 setelah UTJ  
Angsuran 2 s.d 18 : 94.44% dibagi 17 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 540 setelah UTJ

### 4 BALLOON PAYMENT 18 BULAN (DP Min 50% = 17 BULAN)

Angsuran 1a : 1.47% : Hari ke 15 setelah UTJ  
Angsuran 1b : 1.47% : Hari ke 30 setelah UTJ  
Angsuran 2 s.d 17 : 47.06% dibagi 16 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 510 setelah UTJ  
PELUNASAN - 50.0% : Hari ke 540 setelah UTJ

### 5 KPR 1-5 (DP Min 5% = 1 Bulan)

DP 1a : 2.5% : Hari ke 15 setelah UTJ  
DP 1b : 2.5% : Hari ke 30 setelah UTJ  
Akad Kredit - KPR 95.0% : 1 bulan sejak pelunasan DP

### 6 KPR 1-5 (DP Min 5% = 5 Bulan)

DP 1a : 0.5% : Hari ke 15 setelah UTJ  
DP 1b : 0.5% : Hari ke 30 setelah UTJ  
DP 2 s.d 5 : 4.0% dibagi 4 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 150 setelah UTJ  
Akad Kredit - KPR 95.0% : 1 bulan sejak pelunasan DP

### 7 KPR 6 (DP Min 50% = 17 Bulan)

DP 1a : 1.47% : Hari ke 15 setelah UTJ  
DP 1b : 1.47% : Hari ke 30 setelah UTJ  
DP 2 s.d 17 : 47.06% dibagi 16 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 510 setelah UTJ  
Akad Kredit - KPR 50.0% : 1 bulan sejak pelunasan DP

### Harga Jual Termasuk:

- 1 PPN 11% (Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka seluruhnya wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran atau selambat-lambatnya sebelum penandatanganan AJB)

### Harga Jual Belum Termasuk:

- 1 Cara Bayar KPR : harga belum termasuk Biaya KPR
- 2 Biaya surat surat : BBN & BPHTB, AJB  
(Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli sebelum penandatanganan AJB)

### CATATAN :

- 1 Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar/diganti
- 2 Penandatanganan PPJB ( Perjanjian Pengikatan Jual Beli ) 30 hari setelah tanda jadi
- 3 Bank Pemberi Kredit : **MANDIRI, BCA, BTN, BRI, BNI, MAYBANK, PERMATA**
- 4 **Ketentuan Khusus cara bayar KPR:**
  - a. Pembeli dengan status KPR Ke-1-5 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 1-5 & KPR 6
  - b. Pembeli dengan status KPR Ke-6 : cara bayar yang bisa dipilih HANYA dari harga KPR 6
  - c. Penentuan bahwa pembeli merupakan KPR 1-5 atau KPR 6, dst berdasarkan Analisa BI-Checking yang dilakukan Bank pemberi Kredit pada saat proses KPR dilaksanakan
  - d. Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit
- 5 Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- 6 Dokumen KPR lengkap wajib diberikan ke developer :
  - a. KPR 1-5 : maksimal **2 Minggu** setelah UTJ / Booking Fee
  - b. KPR 1-5, KPR 6, dst. dengan **cicilan DP lebih dari 3 bulan : 3 bulan sebelum DP lunas**
- 7 Untuk Pengalihan Hak / Ganti Nama ke 2 berlaku sesuai Surat Pesanan (**Pph Final 2.5% + Biaya Admin 2.5%**)
- 8 Serah Terima bangunan : **18 bulan sejak Uang Tanda Jadi**

### NOTE:

- 1 CASH / CASH BERTAHAP : UTJ diperhitungkan di Total Harga
- 2 KPR : UTJ diperhitungkan di Total DP



## HARGA JUAL RUMAH CONTOH

*elena*

Berlaku Per : 20 September 2024

|    |      |          |          |      |    |           |     | CARA PEMBAYARAN |               |                 |               |               |               | +FURNITURE  |         |
|----|------|----------|----------|------|----|-----------|-----|-----------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|-------------|---------|
| NO | TIPE |          | UKURAN   | BLOK | No | LUAS (M2) |     | CASH KERAS      | CASH BERTAHAP | BALLOON PAYMENT | KPR*          |               |               |             |         |
|    |      |          |          |      |    | BGN       | TNH |                 | 6 BULAN       |                 | DP Min 5%     |               | DP Min 50%    |             |         |
|    |      |          |          |      |    |           |     |                 | 1 BULAN       |                 | TANPA DP      | 5 BULAN       | 1 BULAN       |             | 5 BULAN |
|    |      |          |          |      |    |           |     |                 |               |                 |               |               |               |             |         |
| 1  | A    | SUDUT    | Var x 15 | C.03 | 28 | 39        | 146 | 952.840.230     | 981.689.386   | 991.313.792     | 964.023.220   | 1.000.938.198 | 991.313.792   | 490.421.810 |         |
| 2  | B    | STANDARD | 7 x 15   | C.03 | 26 | 45        | 105 | 831.477.514     | 856.652.169   | 865.050.720     | 841.236.132   | 873.449.271   | 865.050.720   | 527.116.023 |         |
| 3  | C    | STANDARD | 8 x 15   | C.03 | 20 | 57        | 120 | 1.047.833.195   | 1.079.558.454 | 1.090.142.361   | 1.060.131.067 | 1.100.726.267 | 1.090.142.361 | 631.675.281 |         |
|    |      |          |          |      |    |           |     |                 |               |                 |               |               |               |             |         |

- Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

- Harga sudah termasuk PPN dan belum termasuk biaya surat surat (BBN, BPHTB, & AJB)

\* KPR 1-5 DP Min. 5%, KPR 6 DP Min. 50%

- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit

*6*

# KETENTUAN CARA BAYAR RUMAH CONTOH elena

**Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp. 5 JUTA** : Pada saat transaksi

**1 CASH KERAS (1 BULAN)**

Angsuran 1 : 10.0% : Hari ke 15 setelah UTJ  
Pelunasan : 90.0% : Hari ke 30 setelah UTJ

**2 CASH BERTAHAP 6 BULAN (TANPA DP)**

Angsuran 1a : 8.33% : Hari ke 15 setelah UTJ  
Angsuran 1b : 8.33% : Hari ke 30 setelah UTJ  
Angsuran 2 s.d 6 : 83.34% dibagi 5 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 180 setelah UTJ

**3 BALLOON PAYMENT 6 BULAN (DP Min 50% = 5 BULAN)**

Angsuran 1a : 5.0% : Hari ke 15 setelah UTJ  
Angsuran 1b : 5.0% : Hari ke 30 setelah UTJ  
Angsuran 2 s.d 5 : 40.0% dibagi 4 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 150 setelah UTJ  
PELUNASAN - 50.0% : Hari ke 180 setelah UTJ

**4 KPR 1-5 (DP Min 5% = 1 Bulan)**

DP 1a : 2.5% : Hari ke 15 setelah UTJ  
DP 1b : 2.5% : Hari ke 30 setelah UTJ  
Akad Kredit - KPR 95.0% : 1 bulan sejak pelunasan DP

**5 KPR 1-5 (DP Min 5% = 5 Bulan)**

DP 1a : 0.5% : Hari ke 15 setelah UTJ  
DP 1b : 0.5% : Hari ke 30 setelah UTJ  
DP 2 s.d 5 : 4.0% dibagi 4 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 150 setelah UTJ  
Akad Kredit - KPR 95.0% : 1 bulan sejak pelunasan DP

**6 KPR 6 (DP Min 50% = 5 Bulan)**

DP 1a : 5.0% : Hari ke 15 setelah UTJ  
DP 1b : 5.0% : Hari ke 30 setelah UTJ  
DP 2 s.d 5 : 40.0% dibagi 4 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 150 setelah UTJ  
Akad Kredit - KPR 50.0% : 1 bulan sejak pelunasan DP

**Harga Jual Termasuk:**

- 1 PPN 11% (Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka seluruhnya wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran atau selambat-lambatnya sebelum penandatanganan AJB)

**Harga Jual Belum Termasuk:**

- 1 Cara Bayar KPR : harga belum termasuk Biaya KPR
- 2 Biaya surat surat : BBN & BPHTB, AJB  
(Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli sebelum penandatanganan AJB)

**CATATAN :**

- 1 Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar/diganti
- 2 Penandatanganan PPJB ( Perjanjian Pengikatan Jual Beli ) 30 hari setelah tanda jadi
- 3 Bank Pemberi Kredit : **MANDIRI, BCA, BTN, BRI, BNI, MAYBANK, PERMATA**
- 4 **Ketentuan Khusus cara bayar KPR:**
  - a. Pembeli dengan status KPR Ke-1-5 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 1-5 & KPR 6
  - b. Pembeli dengan status KPR Ke-6 : cara bayar yang bisa dipilih HANYA dari harga KPR 6
  - c. Penentuan bahwa pembeli merupakan KPR 1-5 atau KPR 6, dst berdasarkan Analisa BI-Checking yang dilakukan Bank pemberi Kredit pada saat proses KPR dilaksanakan
  - d. Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit
- 5 Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- 6 Dokumen KPR lengkap wajib diberikan ke developer :
  - a. KPR 1-5 : maksimal **2 Minggu** setelah UTJ / Booking Fee
  - b. KPR 1-5, KPR 6, dst. dengan **cicilan DP lebih dari 3 bulan : 3 bulan sebelum DP lunas**
- 7 Untuk Pengalihan Hak / Ganti Nama ke 2 berlaku sesuai Surat Pesanan (**Pph Final 2.5% + Biaya Admin 2.5%**)
- 8 Serah Terima bangunan : **1 bulan setelah LUNAS**  
Serah Terima bangunan dan interior apa adanya dan garansi tidak berlaku

**NOTE:**

- |                        |                                     |
|------------------------|-------------------------------------|
| 1 CASH / CASH BERTAHAP | : UTJ diperhitungkan di Total Harga |
| 2 KPR                  | : UTJ diperhitungkan di Total DP    |

