

# HARGA JUAL

## elena

Berlaku Per : 20 September 2024

CARA PEMBAYARAN													
NO	TIPE	UKURAN	BLOK	No	LUAS (M2)		CASH KERAS	CASH BERTAHAP		BALLOON PAYMENT	KPR*		
					BGN	TNH		12 BULAN	18 BULAN		DP Min 50%	DP Min 5%	
							1 BULAN	TANPA DP	TANPA DP	17 BULAN		1 BULAN	5 BULAN
<b>STANDARD</b>													
1	GRAND ELENA	8 x 15	C.02	3, 5, 7, 9, 11, 15, 17	80	120	1.602.283.336	1.699.798.067	1.757.472.220	1.822.866.534	1.621.088.500	1.683.164.232	1.822.866.534
<b>SUDUT</b>													
1	GRAND ELENA	8 x 15	C.02	1	80	136	1.653.897.014	1.754.552.946	1.814.084.933	1.881.585.767	1.673.307.942	1.737.383.293	1.881.585.767
				19	80	179	1.792.608.777	1.901.706.686	1.966.231.599	2.039.393.705	1.813.647.691	1.883.097.020	2.039.393.705

- Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

- Harga sudah termasuk PPN dan belum termasuk biaya surat surat (BBN, BPHTB, & AJB)

\* KPR 1-5 DP Min. 5%, KPR 6 DP Min. 50%

- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit



**Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp. 5 JUTA** : Pada saat transaksi

**1 CASH KERAS (1 BULAN)**

Angsuran 1 : 10.0% : Hari ke 15 setelah UTJ  
Pelunasan : 90.0% : Hari ke 30 setelah UTJ

**2 CASH BERTAHAP 12 BULAN (TANPA DP)**

Angsuran 1a : 4.17% : Hari ke 15 setelah UTJ  
Angsuran 1b : 4.17% : Hari ke 30 setelah UTJ  
Angsuran 2 s.d 12 : 91.66% dibagi 11 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 360 setelah UTJ

**3 CASH BERTAHAP 18 BULAN (TANPA DP)**

Angsuran 1a : 2.78% : Hari ke 15 setelah UTJ  
Angsuran 1b : 2.78% : Hari ke 30 setelah UTJ  
Angsuran 2 s.d 18 : 94.44% dibagi 17 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 540 setelah UTJ

**4 BALLOON PAYMENT 18 BULAN (DP Min 50% = 17 BULAN)**

Angsuran 1a : 1.47% : Hari ke 15 setelah UTJ  
Angsuran 1b : 1.47% : Hari ke 30 setelah UTJ  
Angsuran 2 s.d 17 : 47.06% dibagi 16 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 510 setelah UTJ  
PELUNASAN - 50.0% : Hari ke 540 setelah UTJ

**5 KPR 1-5 (DP Min 5% = 1 Bulan)**

DP 1a : 2.5% : Hari ke 15 setelah UTJ  
DP 1b : 2.5% : Hari ke 30 setelah UTJ  
Akad Kredit - KPR 95.0% : 1 bulan sejak pelunasan DP

**6 KPR 1-5 (DP Min 5% = 5 Bulan)**

DP 1a : 0.5% : Hari ke 15 setelah UTJ  
DP 1b : 0.5% : Hari ke 30 setelah UTJ  
DP 2 s.d 5 : 4.0% dibagi 4 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 150 setelah UTJ  
Akad Kredit - KPR 95.0% : 1 bulan sejak pelunasan DP

**7 KPR 6 (DP Min 50% = 17 Bulan)**

DP 1a : 1.47% : Hari ke 15 setelah UTJ  
DP 1b : 1.47% : Hari ke 30 setelah UTJ  
DP 2 s.d 17 : 47.06% dibagi 16 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 510 setelah UTJ  
Akad Kredit - KPR 50.0% : 1 bulan sejak pelunasan DP

**Harga Jual Termasuk:**

- 1 PPN 11% (Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka seluruhnya wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran atau selambat-lambatnya sebelum penandatanganan AJB)

**Harga Jual Belum Termasuk:**

- 1 Cara Bayar KPR : harga belum termasuk Biaya KPR
- 2 Biaya surat surat : BBN & BPHTB, AJB (Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli sebelum penandatanganan AJB)

**CATATAN :**

- 1 Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar/diganti
- 2 Penandatanganan PPJB ( Perjanjian Pengikatan Jual Beli ) 30 hari setelah tanda jadi
- 3 Bank Pemberi Kredit : **MANDIRI, BCA, BTN, BRI, BNI, MAYBANK, PERMATA**
- 4 **Ketentuan Khusus cara bayar KPR:**
  - a. Pembeli dengan status KPR Ke-1-5 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 1-5 & KPR 6
  - b. Pembeli dengan status KPR Ke-6 : cara bayar yang bisa dipilih HANYA dari harga KPR 6
  - c. Penentuan bahwa pembeli merupakan KPR 1-5 atau KPR 6, dst berdasarkan Analisa BI-Checking yang dilakukan Bank pemberi Kredit pada saat proses KPR dilaksanakan
  - d. Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit
- 5 Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- 6 Dokumen KPR lengkap wajib diberikan ke developer :
  - a. KPR 1-5 : maksimal **2 Minggu** setelah UTJ / Booking Fee
  - b. KPR 1-5, KPR 6, dst. dengan **cicilan DP lebih dari 3 bulan : 3 bulan sebelum DP lunas**
- 7 Untuk Pengalihan Hak / Ganti Nama ke 2 berlaku sesuai Surat Pesanan (**Pph Final 2.5% + Biaya Admin 2.5%**)
- 8 Serah Terima bangunan : **18 bulan sejak Uang Tanda Jadi**

**NOTE:**

- 1 CASH / CASH BERTAHAP : UTJ diperhitungkan di Total Harga
- 2 KPR : UTJ diperhitungkan di Total DP

