

HARGA JUAL INDENT



PL-001/MKT-CRCJ/II/2025

Berlaku per : 1 Maret 2025

TIPE	UKURAN	BLOK	NO	LB	LT	CASH KERAS	CASH TAHAP	KPR
						1 BLN	18 BULAN	KPR 1 - 5
							TANPA DP	DP Min 5% / 10% 1 BLN
ASTRANTIA STANDAR	8 x 15	A1	21	59	120	712,877,181	807,844,616	748,862,169
AGATHIS STANDAR	8 x 15	A02	02 - 10	62	120	728,159,092	825,162,338	764,915,487
ASOKA STANDAR	7 x 15	A03	02 - 15	47	105	617,768,350	677,602,201	648,952,384

- Uang Tanda Jadi (UTJ): Rp 5,000,000,- (Lima Juta Rupiah)

- Harga sudah termasuk PPN

- Harga belum termasuk biaya surat-surat (BBN, BPTHB & AJB)

- *) KPR 1-5:

Besaran DP untuk KPR 1 : Minimal 5%

Besaran DP untuk KPR 2-5 : Minimal 10%

- Khusus KPR 1 DP Min. 0% wajib memenuhi syarat dan ketentuan yang ditetapkan oleh Bank Pemberi Kredit

- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu



Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp. 5 JUTA : Pada saat transaksi

1 CASH KERAS (1 BULAN)

Angsuran 1 : 10.00% : Hari ke 15 setelah UTJ
Pelunasan : 90.00% : Hari ke 30 setelah UTJ

2 CASH BERTAHAP 18 BULAN (TANPA DP)

Angsuran 1a : 2.78% : Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 2.78% : Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s/d 18 : 94.44% dibagi 17 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 510 setelah UTJ

8 KPR 1 (DP min. 5% = 1 Bulan)

DP 1a : 2.50% : Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 2.50% : Hari ke 30 setelah UTJ
Akad Kredit - 95% : 1 bulan sejak pelunasan DP

10 KPR 2 - 5 (DP min. 10% = 1 Bulan)

DP 1a : 5.00% : Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 5.00% : Hari ke 30 setelah UTJ
Akad Kredit - 90% : 1 bulan sejak pelunasan DP

HARGA JUAL SUDAH TERMASUK

- 1 PPN 11% (Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)

HARGA JUAL BELUM TERMASUK

- 1 Biaya surat surat : BBN, BPTHB & AJB
- 2 Cara Bayar KPR : harga belum termasuk Biaya KPR (Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli sebelum penandatanganan AJB)

CATATAN

- 1 Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar/diganti
- 2 Pembayaran UTJ dan cicilan dianggap sah apabila dibayar ke nomor Virtual Account (VA) milik CITRA MENDALO PRIMA KSO
- 3 Penandatanganan PPJB (Perjanjian Pengikatan Jual Beli) 30 hari setelah tanda jadi
- 4 Bank Pemberi Kredit :
BTN, BSI, MAYBANK, BNI46, PANIN, BANK 9 JAMBI, MANDIRI, BRI, BCA, CIMB NIAGA
- 5 **Ketentuan Khusus cara bayar KPR:**
 - a. Pembeli dengan status KPR Ke-1 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 1, KPR 2 - 5 & KPR 6
 - b. Pembeli dengan status KPR Ke-2-5 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 2 - 5 & KPR 6
 - c. Pembeli dengan status KPR Ke-6 : cara bayar yang bisa dipilih HANYA dari harga KPR 6
 - d. Penentuan bahwa pembeli merupakan KPR ke 1 - 5 atau ke 6, dst berdasarkan Analisa BI-Checking yang dilakukan Bank pemberi Kredit pada saat proses KPR dilaksanakan
 - e. Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Bank Pemberi Kredit
- 6 Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- 7 Dokumen KPR lengkap wajib diberikan ke developer :
 - a. KPR 1 dan KPR 2-5 : maksimal 14 Hari setelah UTJ / Booking Fee
 - b. KPR 1, KPR 2-5, dan KPR 6 dengan cicilan DP lebih dari 3 bulan : 3 bulan sebelum DP lunas
- 8 Untuk Pengalihan Hak / Ganti Nama, berlaku sesuai Surat Pesanan (Pph Final 2.5% + Biaya Admin 2.5%)
- 9 Serah Terima bangunan : **12 bulan** sejak Uang Tanda Jadi

NOTE

- 1 CASH / CASH TAHAP : UTJ diperhitungkan di Total Harga
- 2 KPR : UTJ diperhitungkan di Total DP

