

HARGA JUAL INDENT

Berlaku per : 10 Mar 2025

PL-002/MKT-CRCJ/III/2025

PL-002/MKT-CRCJ/III/2025							CARA PEMBAYARAN		
TIPE		UKURAN	BLOK	No	LB	LT	CASH KERAS	CASH TAHAP	KPR
								12 BULAN	KPR 1-5 *)
							1 BLN	TANPA DP	DP Min 5% / 15% 1 BLN
MICHELIA	STANDAR	8 x 15	CL01	02	45	120	312,750,454	343,041,846	328,537,635
			CL02	02, 03, 05, 16 - 22					
			CL03	17-25					
			CL02	06	45	120	316,568,316	347,229,487	332,548,217
	SUDUT	Var x 15	CL01	01	45	193	392,315,076	430,312,687	412,118,562
				01		185	383,759,653	420,928,630	403,131,273
			CL02	15		150	346,329,674	379,873,377	363,811,885
				26		181	382,303,963	419,331,949	401,602,102
KHUSUS									
SUDUT									

- Uang Tanda Jadi (UTJ): Rp 5,000,000,- (Lima Juta Rupiah)

- Harga sudah termasuk PPN

- Harga belum termasuk biaya surat-surat (BBN, BPTHB & AJB)

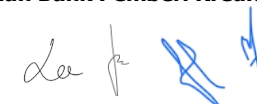
- *) KPR 1-5:

Besaran DP untuk KPR 1 : Minimal 5%

Besaran DP untuk KPR 2-5 : Minimal 15%

- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu



KETENTUAN CARA BAYAR KAVLING

Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp. 5 JUTA

: Pada saat transaksi

1 CASH KERAS (1 Bulan)

Angsuran 1 : 10.00%

: Hari ke 15 setelah UTJ

Pelunasan : 90.00%

: Hari ke 30 setelah UTJ

2 CASH BERTAHAP 6 BULAN (Tanpa DP)

Angsuran 1a : 8.33%

: Hari ke 15 setelah UTJ

Angsuran 1b : 8.33%

: Hari ke 30 setelah UTJ

Angsuran 2 s/d 6 : 83.33% dibagi 5 Bln

: Hari ke 60 s.d hari ke 180 setelah UTJ

3 CASH BERTAHAP 12 BULAN (Tanpa DP)

Angsuran 1a : 4.17%

: Hari ke 15 setelah UTJ

Angsuran 1b : 4.17%

: Hari ke 30 setelah UTJ

Angsuran 2 s/d 12 : 91.66% dibagi 11 Bln

: Hari ke 60 s.d hari ke 360 setelah UTJ

4 CASH BERTAHAP 18 BULAN (Tanpa DP)

Angsuran 1a : 2.78%

: Hari ke 15 setelah UTJ

Angsuran 1b : 2.78%

: Hari ke 30 setelah UTJ

Angsuran 2 s/d 18 : 94.44% dibagi 17 Bln

: Hari ke 60 s.d hari ke 540 setelah UTJ

5 CASH BERTAHAP 24 BULAN (Tanpa DP)

Angsuran 1a : 2.08%

: Hari ke 15 setelah UTJ

Angsuran 1b : 2.08%

: Hari ke 30 setelah UTJ

Angsuran 2 s/d 24 : 95.83% dibagi 23 Bln

: Hari ke 60 s.d hari ke 720 setelah UTJ

6 CASH BERTAHAP 36 BULAN (Tanpa DP)

Angsuran 1a : 1.39%

: Hari ke 15 setelah UTJ

Angsuran 1b : 1.39%

: Hari ke 30 setelah UTJ

Angsuran 2 s/d 36 : 97.22% dibagi 35 Bln

: Hari ke 60 s.d hari ke 1080 setelah UTJ

7 CASH BERTAHAP 48 BULAN (Tanpa DP)

Angsuran 1a : 1.04%

: Hari ke 15 setelah UTJ

Angsuran 1b : 1.04%

: Hari ke 30 setelah UTJ

Angsuran 2 s/d 48 : 97.92% dibagi 47 Bln

: Hari ke 60 s.d hari ke 1440 setelah UTJ

8 CASH BERTAHAP 60 BULAN (Tanpa DP)

Angsuran 1a : 0.83%

: Hari ke 15 setelah UTJ

Angsuran 1b : 0.83%

: Hari ke 30 setelah UTJ

Angsuran 2 s/d 60 : 98.33% dibagi 59 Bln

: Hari ke 60 s.d hari ke 1800 setelah UTJ

9 CASH BERTAHAP 72 BULAN (Tanpa DP)

Angsuran 1a : 0.69%

: Hari ke 15 setelah UTJ

Angsuran 1b : 0.69%

: Hari ke 30 setelah UTJ

Angsuran 2 s/d 72 : 98.61% dibagi 71 Bln

: Hari ke 60 s.d hari ke 2160 setelah UTJ

10 KPT (DP min. 30% = 5 Bulan)

DP 1a : 3.00%

: Hari ke 15 setelah UTJ

DP 1b : 3.00%

: Hari ke 30 setelah UTJ

DP 2 s.d 5 : 24% dibagi 4 Bln

: Hari ke 60 s.d hari ke 150 setelah UTJ

Akad Kredit - KPT 70%

: 1 bulan sejak pelunasan DP

HARGA JUAL SUDAH TERMASUK

- 1 PPN 11% (Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran atau selambat-lambatnya sebelum penandatanganan AJB)

HARGA JUAL BELUM TERMASUK

- 1 Biaya surat surat : BBN, BPTHB & AJB
- 2 Biaya Balik Nama Sertifikat ke Atas Nama Pembeli termasuk tapi tidak terbatas pada Penerimaan Negara Bukan Pajak (PNBP) terkait dengan transaksi sesuai ketentuan yang berlaku
- 3 Biaya Pajak Bumi dan Bangunan
- 4 Biaya pemakaian, aktivasi dan balik nama telpon, listrik, PAM ke atas nama pihak pembeli
- 5 IPL (Iuran Pengelolaan lingkungan) yang akan ditentukan dikemudian hari
- 6 PPNBM tanah dan bangunan sesuai peraturan pemerintah (jika ada)
- 7 Cara Bayar KPT : Harga belum termasuk biaya KPT (Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli sebelum penandatanganan AJB)

CATATAN

- 1 Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar/diganti
- 2 Pembayaran UTJ dan cicilan dianggap sah apabila dibayar ke nomor Virtual Account (VA) milik CITRA MENDALO PRIMA KSO
- 3 Penandatanganan PPJB (Perjanjian Pengikatan Jual Beli) 30 hari setelah tanda jadi
- 4 Dokumen KPT lengkap wajib diberikan ke developer pada saat jatuh tempo DP ke 3 (3 bulan sejak UTJ)
- 5 Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- 6 Untuk Pengalihan Hak / Ganti Nama, berlaku sesuai Surat Pesanan (Pph Final 2.5% + Biaya Admin 2.5%)
- 7 Serah Terima Kavling : **1 bulan sejak Pelunasan**

NOTE

- 1 CASH / CASH TAHAP : UTJ diperhitungkan di Total Harga
- 2 KPT : UTJ diperhitungkan di Total DP

