

BLOK	NO	TYPE		UKURAN		KPR	UANG MUKA	ANGSURAN KPR			CICILAN BERTAHAP 12x	DP 20%	ANGSURAN BULANAN
				LB	LT	HARGA PERDANA	10%	5	10	15			12
								TAHUN	TAHUN	TAHUN			BULAN
J2	18	FELICITA	STANDARD	183	180	3,874,200,000	387,420,000	65,799,840	36,982,712	27,573,234	4,081,000,000	816,200,000	272,066,667
	19	FELICITA	STANDARD	183	180	3,874,200,000	387,420,000	65,799,840	36,982,712	27,573,234	4,081,000,000	816,200,000	272,066,667
	20	FELICITA	STANDARD	183	180	3,874,200,000	387,420,000	65,799,840	36,982,712	27,573,234	4,081,000,000	816,200,000	272,066,667
	21	FELICITA	STANDARD	183	180	3,874,200,000	387,420,000	65,799,840	36,982,712	27,573,234	4,081,000,000	816,200,000	272,066,667
	22	FELICITA	STANDARD	183	180	3,874,200,000	387,420,000	65,799,840	36,982,712	27,573,234	4,081,000,000	816,200,000	272,066,667
	23	FELICITA	STANDARD	183	180	3,874,200,000	387,420,000	65,799,840	36,982,712	27,573,234	4,081,000,000	816,200,000	272,066,667
	25	FELICITA	STANDARD	183	180	3,874,200,000	387,420,000	65,799,840	36,982,712	27,573,234	4,081,000,000	816,200,000	272,066,667
	26	FELICITA	STANDARD	183	180	3,874,200,000	387,420,000	65,799,840	36,982,712	27,573,234	4,081,000,000	816,200,000	272,066,667

Berlaku mulai 1 Juli 2025

CARA PEMBAYARAN :

Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp. 50,000,000

KPR

Uang Muka 1 5% - UTJ 14 hari setelah UTJ
 Uang Muka 2 5% 30 hari setelah UM-1
 Akad Kredit 30 hari setelah UM-2 (DP Lunas)

CICILAN BERTAHAP 12x

Uang Muka 20% - UTJ 14 hari setelah UTJ
 Cicilan ke-1 6,67% 30 hari setelah pembayaran UM
 Cicilan ke-2 s.d 12 6,67% 30 hari setelah pembayaran bulan sebelumnya
 PPJB 30 hari setelah cicilan pertama

HARGA JUAL TERMASUK

- PPN 12%
 - BPHTB
 - BBN (Bea Balik Nama)
 - IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
 - AJB (Akta Jual Beli)
 - Biaya Instalasi PDAM
 - Biaya Instalasi Listrik

HARGA JUAL TIDAK TERMASUK

- Biaya Notaris PPJB
 - Biaya - biaya KPR (jika pembayaran melalui fasilitas KPR)
 - Biaya pengurusan peningkatan Hak Guna Bangunan (HGB) menjadi Hak Milik
 '(selama kebijakan peraturan pemerintah masih berlaku)

CATATAN :

Jika kebijakan peraturan pemerintah berubah / tidak berlaku, maka pengurusan peningkatan dikemudian hari sehubungan dengan pengurusan peningkatan Hak Guna Bangunan (HGB) menjadi Hak Milik tidak mengikat dan segala biaya yang timbul ditanggung dan wajib dilunasi oleh pemesan sebelum menandatangani AJB

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Segala kekurangan biaya, khususnya PPN, BPHTB, BBN dan AJB yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah harus dilunasi sebelum AJB ditandatangani
- Asumsi bunga untuk perhitungan KPR sebesar 5% fixed pa dan dapat berubah sesuai keadaan
- Developer berhak sewaktu-waktu mencetak surat pemesanan tanpa menunggu persetujuan pembeli atau persetujuan kredit dari bank