

BLOK	NO	TYPE		UKURAN		HARGA JUAL KPR	UANG MUKA	ANGSURAN KPR			HARGA JUAL INHOUSE	DP	ANGSURAN BULANAN
				LB	LT		10%	5	10	15		20%	12
								TAHUN	TAHUN	TAHUN			
J2	06	GALLANT	STANDARD	230	240	5,313,900,000	531,390,000	90,251,864	50,725,939	37,819,784	5,495,300,000	1,099,060,000	366,353,333
	08	GALLANT	STANDARD	230	240	5,313,900,000	531,390,000	90,251,864	50,725,939	37,819,784	5,495,300,000	1,099,060,000	366,353,333
J5	02	LAVISH	STANDARD	289	360	7,216,900,000	721,690,000	122,572,625	68,891,780	51,363,707	7,463,300,000	1,492,660,000	497,553,333
	03	LAVISH	STANDARD	289	360	7,216,900,000	721,690,000	122,572,625	68,891,780	51,363,707	7,463,300,000	1,492,660,000	497,553,333
	05	LAVISH	STANDARD	289	360	7,216,900,000	721,690,000	122,572,625	68,891,780	51,363,707	7,463,300,000	1,492,660,000	497,553,333
	06	LAVISH	STANDARD	289	360	7,216,900,000	721,690,000	122,572,625	68,891,780	51,363,707	7,463,300,000	1,492,660,000	497,553,333

Berlaku mulai 01 Juli 2025

CARA PEMBAYARAN :

Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp. 50,000,000,-

KPR

Uang Muka 1 5% - UTJ 14 hari setelah UTJ
Uang Muka 2 5% 30 hari setelah UM-1
Akad Kredit 30 hari setelah UM-2 (DP Lunas)

CICILAN BERTAHAP 12x

Uang Muka 20% - UTJ 14 hari setelah UTJ
Cicilan ke-1 6,67% 30 hari setelah pembayaran UM
Cicilan ke-2 s.d 12 6,67% 30 hari setelah pembayaran bulan sebelumnya
PPJB 30 hari setelah cicilan pertama

HARGA JUAL TERMASUK

- PPN 12%
- BPHTB
- BBN (Bea Balik Nama)
- IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
- AJB (Akta Jual Beli)
- Biaya Instalasi PDAM
- Biaya Instalasi Listrik

HARGA JUAL TIDAK TERMASUK

- Biaya Notaris PPJB
- Biaya - biaya KPR (jika pembayaran melalui fasilitas KPR)
- Biaya pengurusan peningkatan Hak Guna Bangunan (HGB) menjadi Hak Milik (selama kebijakan peraturan pemerintah masih berlaku)

CATATAN :

Jika kebijakan peraturan pemerintah berubah / tidak berlaku, maka pengurusan peningkatan dikemudian hari sehubungan dengan pengurusan peningkatan Hak Guna Bangunan (HGB) menjadi Hak Milik tidak mengikat dan segala biaya yang timbul ditanggung dan wajib dilunasi oleh pemesan sebelum menandatangani AJB

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Segala kekurangan biaya, khususnya PPN, BPHTB, BBN dan AJB yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah harus dilunasi sebelum AJB ditandatangani
- Asumsi bunga untuk perhitungan KPR sebesar 5% fixed pa dan dapat berubah sesuai keadaan
- Developer berhak sewaktu-waktu mencetak surat pemesanan tanpa menunggu persetujuan pembeli atau persetujuan kredit dari bank