

# AMESTA LIVING

ASVA, BOULEVARD

A1

1-Jan-25

| Tipe                 | No unit    | LT  | LB | S D | H CASH        |  |  | HARGA KPR     |             |                         |
|----------------------|------------|-----|----|-----|---------------|--|--|---------------|-------------|-------------------------|
|                      |            |     |    |     |               |  |  | H KPR         | DP          | perkiraan Cicilan KPR*) |
| SERAH TERIMA 2 BULAN |            |     |    |     |               |  |  | 10%           |             |                         |
| Nora                 | BB 39      | 40  | 53 | S   | 959,280,000   |  |  | 1,128,645,000 | 112,864,500 | 6,155,430               |
| Nora                 | BF 02      | 60  | 55 | S   |               |  |  |               |             |                         |
| Sora                 | BF 06      | 75  | 65 | D   | 1,895,731,950 |  |  | 2,262,750,000 | 226,275,000 | 12,340,638              |
| Terra                | BF 01      | 72  | 79 | D   | 1,945,874,280 |  |  | 2,322,600,000 | 232,260,000 | 12,667,049              |
| Terra                | BC 01      | 60  | 75 | D   | 1,373,820,000 |  |  | 1,639,785,000 | 163,978,500 | 8,943,097               |
| Severa               | B 01       | 102 | 89 | D   | 2,733,196,830 |  |  | 3,262,350,000 | 326,235,000 | 17,792,279              |
|                      |            |     |    |     |               |  |  |               |             |                         |
| SERAH TERIMA 6 BULAN |            |     |    |     |               |  |  | 10%           |             |                         |
| Nora                 | BB 25 - 37 | 40  | 53 | S   | 959,280,000   |  |  | 1,128,645,000 | 112,864,500 | 6,155,430               |

**Harga Tidak Termasuk:**

- \* Biaya Akta Jual Beli dan Balik Nama Sertifikat
- \* Pajak Bumi dan Bangunan setelah serah terima
- \* Biaya - biaya proses KPR Bank
- \* Pajak dan biaya-biaya lain yang kelak kemudian hari ditentukan Pemerintah serta berlaku surut adalah tanggungan PEMBELI
- \* PNBP
- \* Asuransi kebakaran selama masa angsuran
- \* Biaya pemeliharaan lingkungan setelah serah terima
- \* Penambahan daya listrik

**Harga sudah termasuk:**

- \* **PPN**
- \* Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)
- \* Infrastruktur Listrik PLN 2200
- \* Infrastruktur Air Bersih - PDAM

**Catatan:**

- \* \*Asumsi Bunga KPR 4% dan KPR 20 thn  
\*\* Khusus KPR 1
- \* Besarnya perolehan KPR (kredit), Bunga KPR, dan Angsuran KPR sesuai ketentuan Bank pada saat realisasi akad kredit
- \* Apabila terjadi penurunan nilai KPR, pembeli sanggup menambah uang muka sebelum realisasi akad kredit sesuai jadwal yang disepakati
- \* Gambar pada brosur merupakan ilustrasi artis yang dapat berbeda dengan kenyataan yang ada dan PT Graha Abdael Sukses berhak melakukan perubahan sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- \* Khusus untuk penyambungan aliran listrik dan instalasi air tergantung dari instansi terkait.
- \* Harga jual, Spesifikasi Teknik, serta syarat Administrasi tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu
- \* dan dapat berubah sewaktu-waktu

Handwritten signature/initials.

# AMESTA LIVING

LOKA

L1

1-Jan-25

| Tipe                  | No unit               | LT | LB  | S D | H CASH        | H INHOUSE     | cicilan<br>INHOUSE | HARGA KPR     |             |                            |
|-----------------------|-----------------------|----|-----|-----|---------------|---------------|--------------------|---------------|-------------|----------------------------|
|                       |                       |    |     |     |               |               |                    | H KPR         | DP          | perkiraan<br>Cicilan KPR*) |
| SERAH TERIMA 2 BULAN  |                       |    |     |     |               |               |                    |               | 10%         |                            |
| Kyra                  | CA 32, 38             | 50 | 65  | D   | 1,175,790,000 |               |                    | 1,403,430,000 | 140,343,000 | 7,654,059                  |
| Kyra                  | CA 60                 | 50 | 59  | S   | 1,114,890,000 |               |                    | 1,333,290,000 | 133,329,000 | 7,271,527.6                |
| Terra                 | CB 15                 | 60 | 75  | D   | 1,373,820,000 |               |                    | 1,639,785,000 | 163,978,500 | 8,943,097                  |
| Terra                 | CB 16                 | 72 | 71  | S   |               |               |                    |               |             |                            |
| Terra                 | CB 52                 | 72 | 75  | D   | 1,572,375,000 |               |                    | 1,876,770,000 | 187,677,000 | 10,235,571                 |
| Terra                 | CC 20, 32, 50, 56, 60 | 72 | 75  | D   | 1,572,375,000 |               |                    | 1,876,770,000 | 187,677,000 | 10,235,571                 |
| Severra               | CD 28                 | 90 | 84  | D   | 1,848,000,000 |               |                    | 2,205,735,000 | 220,573,500 | 12,029,688                 |
|                       |                       |    |     |     |               |               |                    |               |             |                            |
| SERAH TERIMA 6 BULAN  |                       |    |     |     |               |               |                    |               |             |                            |
| Kyra                  | CA 66 - 80            | 50 | 59  | S   | 1,114,890,000 |               |                    | 1,333,290,000 | 133,329,000 | 7,271,527.6                |
| Severa                | CC 27 - 51            | 90 | 84  | D   | 1,848,000,000 |               |                    | 2,205,735,000 | 220,573,500 | 12,029,688                 |
| Severa                | CD 52-58              | 90 | 84  | D   | 1,848,000,000 |               |                    | 2,205,735,000 | 220,573,500 | 12,029,688                 |
|                       |                       |    |     |     |               |               |                    |               |             |                            |
| SERAH TERIMA 18 BULAN |                       |    |     |     |               |               | 18                 |               |             |                            |
| Mezza                 | DA 1 - 55             | 98 | 101 | S   | 2,163,420,000 | 2,358,127,800 | 131,007,100        | 2,582,233,694 | 258,223,369 | 14,083,045                 |
| Mezza                 | DA 1 - 55             | 98 | 124 | D   | 2,415,105,000 | 2,632,464,450 | 146,248,025        | 2,882,642,069 | 288,264,207 | 15,721,420                 |
|                       |                       |    |     |     |               |               |                    |               |             |                            |

## Harga Tidak Termasuk:

- \* Biaya Akta Jual Beli dan Balik Nama Sertifikat
- \* Pajak Bumi dan Bangunan setelah serah terima
- \* Biaya - biaya proses KPR Bank
- \* Pajak dan biaya-biaya lain yang kelak kemudian hari ditentukan Pemerintah serta berlaku surut adalah tanggungan PEMBELI
- \* PNBP
- \* Asuransi kebakaran selama masa angsuran
- \* Biaya pemeliharaan lingkungan setelah serah terima
- \* Penambahan daya listrik

## Harga sudah termasuk:

- \* **PPN**
- \* Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)
- \* Infrastruktur Listrik
- PLN 2200
- \* Infrastruktur Air Bersih - PDAM

## Catatan:

- \*Asumsi Bunga KPR 4% dan KPR 20 thn
- \*\* Khusus KPR 1
- \* Besarnya perolehan KPR (kredit), Bunga KPR, dan Angsuran KPR sesuai ketentuan Bank pada saat realisasi akad kredit
- \* Apabila terjadi penurunan nilai KPR, pembeli sanggup menambah uang muka sebelum realisasi akad kredit sesuai jadwal yang disepakati
- \* Gambar pada brosur merupakan ilustrasi artis yang dapat berbeda dengan kenyataan yang ada dan PT Graha Abdael Sukses berhak melakukan perubahan sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- \* Khusus untuk penyambungan aliran listrik dan instalasi air tergantung dari instansi terkait.
- \* Harga jual, Spesifikasi Teknik, serta syarat Administrasi tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu

# AMESTA LIVING

ARTA SPACE

AS1R

1-Jan-25

| Tipe                 | No unit          | LT | LB  | Lt | H CASH        |  |  | HARGA KPR     |             |                         |
|----------------------|------------------|----|-----|----|---------------|--|--|---------------|-------------|-------------------------|
|                      |                  |    |     |    |               |  |  | H KPR         | DP          | perkiraan Cicilan KPR*) |
| SERAH TERIMA 2 BULAN |                  |    |     |    |               |  |  |               |             |                         |
| Antara               | A 61             | 90 | 81  | 2  | 1,769,355,000 |  |  | 2,111,865,000 | 211,186,500 | 11,517,738              |
| Akshara              | A 73             | 90 | 88  | 2  | 1,821,855,000 |  |  | 2,174,550,000 | 217,455,000 | 11,859,611              |
| Angkasa              | A 57A            | 90 | 136 | 3  | 2,220,855,000 |  |  | 2,650,830,000 | 265,083,000 | 14,457,158              |
|                      |                  |    |     |    |               |  |  |               |             |                         |
| SERAH TERIMA 6 BULAN |                  |    |     |    |               |  |  |               |             |                         |
| Antara               | A 65, A 78-85    | 90 | 81  | 2  | 1,769,355,000 |  |  | 2,111,865,000 | 211,186,500 | 11,517,738              |
| Aksara               | A 66, 67, 76, 77 | 90 | 88  | 2  | 1,821,855,000 |  |  | 2,174,550,000 | 217,455,000 | 11,859,611              |
|                      |                  |    |     |    |               |  |  |               |             |                         |

**Harga Tidak Termasuk:**

- \* Biaya Akta Jual Beli dan Balik Nama Sertifikat
- \* Pajak Bumi dan Bangunan setelah serah terima
- \* Biaya - biaya proses KPR Bank
- \* Pajak dan biaya-biaya lain yang kelak kemudian hari ditentukan Pemerintah serta berlaku surut adalah tanggungan PEMBELI
- \* PNB
- \* Asuransi kebakaran selama masa angsuran
- \* Biaya pemeliharaan lingkungan setelah serah terima
- \* Penambahan daya listrik

**Harga sudah termasuk:**

- \* PPN
- \* Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)
- \* Infrastruktur Listrik PLN 2200
- \* Infrastruktur Air Bersih - PDAM
- \* FREE BIAYA KPR MAX 20 juta

**Catatan:**

\*Asumsi Bunga KPR 4% dan KPR 20 thn

\*\* Khusus KPR 1

- \* Besarnya perolehan KPR (kredit), Bunga KPR, dan Angsuran KPR sesuai ketentuan Bank pada saat realisasi akad kredit
- \* Apabila terjadi penurunan nilai KPR, pembeli harus membayar uang muka sebelum realisasi akad kredit sesuai jadwal yang disepakati
- \* Gambar pada brosur merupakan ilustrasi artis yang dapat berbeda dengan kenyataan yang ada dan PT Graha Abdael Sukses berhak melakukan perubahan sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- \* Khusus untuk penyambungan aliran listrik dan instalasi air tergantung dari instansi terkait.
- \* Harga jual, Spesifikasi Teknik, serta syarat Administrasi tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu