

AMESTA LIVING

NEYRA

N1

1-Mar-25

Tipe	No unit	LT	LB	S D	H CASH	HARGA KPR		
						H KPR	DP	perkiraan Cicilan KPR*)
SERAH TERIMA 9 BULAN							10%	
MEZZA	DA 1-7	98	101	S	2,163,420,000	2,582,233,694	258,223,369	14,083,045
MEZZA	DA 1-7	98	124	D	2,415,105,000	2,882,642,069	288,264,207	15,721,420
						-		
NAVA	DA 2-10	98	101	S	2,133,594,600	2,538,977,600	253,897,760	13,847,134
NAVA	DA 2-10	98	121	D	2,336,710,600	2,780,685,700	278,068,570	15,165,368
						-		
NEMA	DB 1-9	72	84	S	1,622,817,600	1,931,153,000	193,115,300	10,532,167
NEMA	DB 1-9	72	96	D	1,744,687,200	2,076,177,800	207,617,780	11,323,106
						-		
NICA	DB 2-12	60	65	S	1,300,819,000	1,547,974,700	154,797,470	8,442,380
NICA	DB 2-12	60	75	D	1,402,377,000	1,668,828,700	166,882,870	9,101,496

Harga Tidak Termasuk:

- * Biaya Akta Jual Beli dan Balik Nama Sertifikat
- * Pajak Bumi dan Bangunan setelah serah terima
- * Biaya - biaya proses KPR Bank
- * Pajak dan biaya-biaya lain yang kelak kemudian hari ditentukan Pemerintah serta berlaku surut adalah tanggungan PEMBELI
- * PNPB
- * Asuransi kebakaran selama masa angsuran
- * Biaya pemeliharaan lingkungan setelah serah terima
- * Penambahan daya listrik

Harga sudah termasuk:

- * **PPN**
- * Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)
- * Infrastruktur Listrik PLN 2200
- * Infrastruktur Air Bersih - PDAM

Catatan:

- * *Asumsi Bunga KPR 4% dan KPR 20 thn
- ** Khusus KPR 1
- * Besarnya perolehan KPR (kredit), Bunga KPR, dan Angsuran KPR sesuai ketentuan Bank pada saat realisasi akad kredit
- * Apabila terjadi penurunan nilai KPR, pembeli sanggup menambah uang muka sebelum realisasi akad kredit sesuai jadwal yang disepakati
- * Gambar pada brosur merupakan ilustrasi artis yang dapat berbeda dengan kenyataan yang ada dan PT Graha Abdael Sukses berhak melakukan perubahan sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- * Khusus untuk penyambungan aliran listrik dan instalasi air tergantung dari instansi terkait.
- * Harga jual, Spesifikasi Teknik, serta syarat Administrasi tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu

Handwritten signature and date:
 28/02 '25
 4 3/3 '25