



VIRYA
SEMANAN



VIRYA
SEMANAN



Hunian Eksklusif di Lingkungan Nyaman

Virya Semanan menawarkan lingkungan tempat tinggal yang nyaman bagi Anda bersama keluarga. Dirancang sebagai cluster yang terdiri dari hanya 30 rumah, eksklusif dan privat, berada dalam lingkungan yang hijau, asri dan tentram.

Rumah-rumah didesain elegan dan modern, dengan denah yang leluasa untuk penambahan ruang di masa mendatang, sesuai kebutuhan Anda.

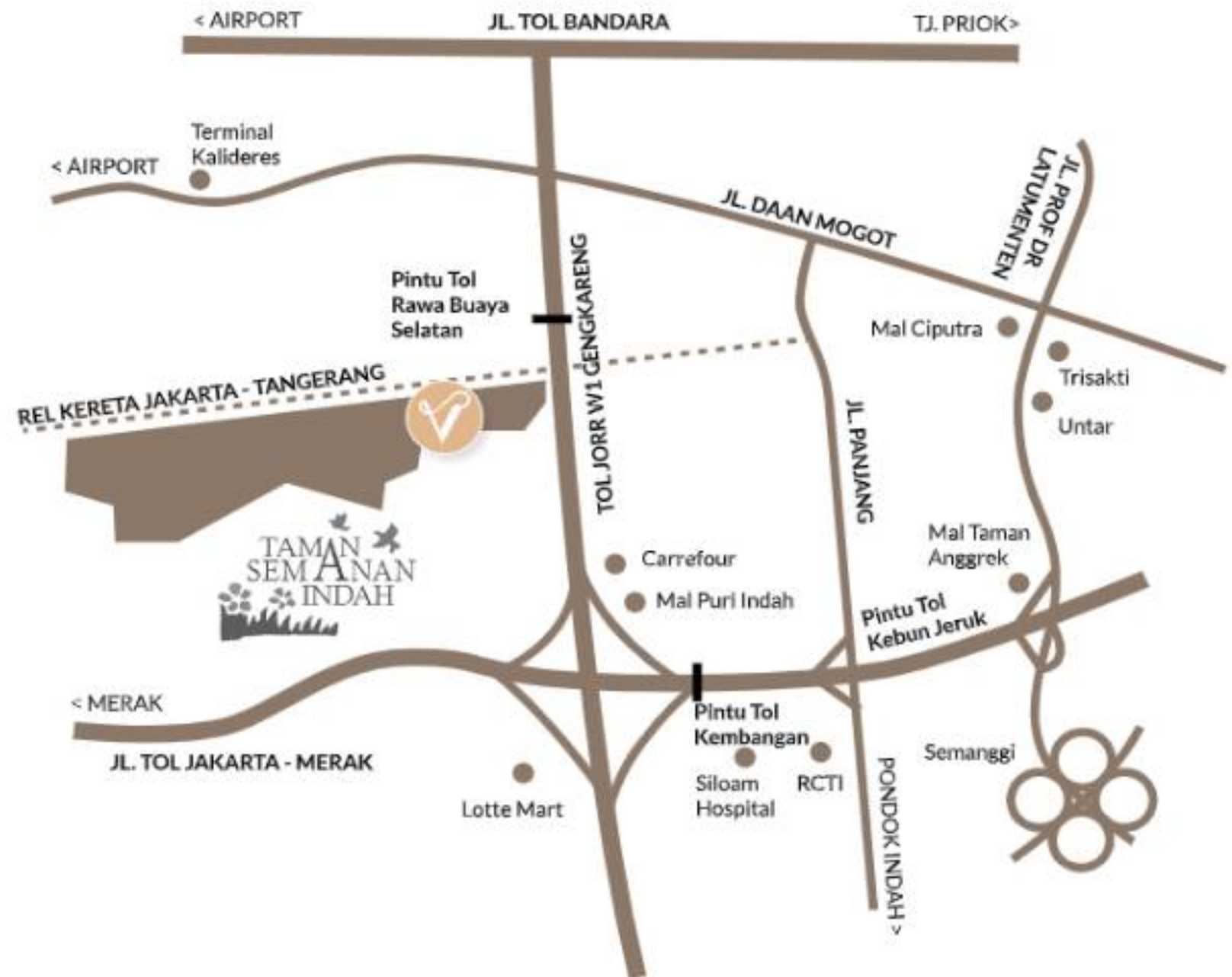


Klaster eksklusif di dalam
kawasan Taman Semanan Indah.

Lokasi

Taman Semanan Indah, Jakarta Barat

Menempati lokasi di dalam Taman Semanan Indah, Virya Semanan memiliki akses yang mudah ke jalur tol dalam kota, bandara, dan jalur lingkaran luar Jakarta (JORR). Berbagai fasilitas di sekitar kawasan juga tersedia lengkap mulai dari pusat perbelanjaan, supermarket besar, fasilitas pendidikan, dan berbagai fasilitas lain untuk kenyamanan hidup Anda.





Lingkungan nyaman dan sehat
untuk keluarga.

Site Plan



 **Tipe 6** (18 unit)

 **Tipe 7** (10 unit)

 **Hoek** (2 unit)

ROW jalan klaster: 10 meter

ROW jalan utama: 15 meter



Tipe 6

Lantai 1



Lantai 2



Keterangan:

- | | |
|------------------|---------------------|
| 1 Carport | 8 Kamar tidur utama |
| 2 Teras | 9 Balkon |
| 3 Ruang keluarga | 10 Kamar tidur 2 |
| 4 Ruang makan | 11 Ruang studi |
| 5 Dapur | 12 Kamar mandi 2 |
| 6 Kamar tidur 1 | 13 Ruang duduk |
| 7 Kamar mandi 1 | |

Ukuran kavling : 6 x 20 meter

Luas bangunan : 136 m²



Tipe 7

Lantai 1



Lantai 2



Keterangan:

- | | |
|-------------------------|----------------------|
| 1 Carport | 9 Kamar tidur utama |
| 2 Teras | 10 Balkon |
| 3 Ruang keluarga | 11 Kamar mandi utama |
| 4 Ruang makan | 12 Area wardrobe |
| 5 Dapur | 13 Ruang duduk |
| 6 Kamar dan area servis | 14 Kamar mandi 2 |
| 7 Kamar mandi 1 | 15 Kamar tidur 2 |
| 8 Kamar tidur 1 | 16 Kamar tidur 3 |

Ukuran kavling : 7 x 20 meter

Luas bangunan : 166 m²

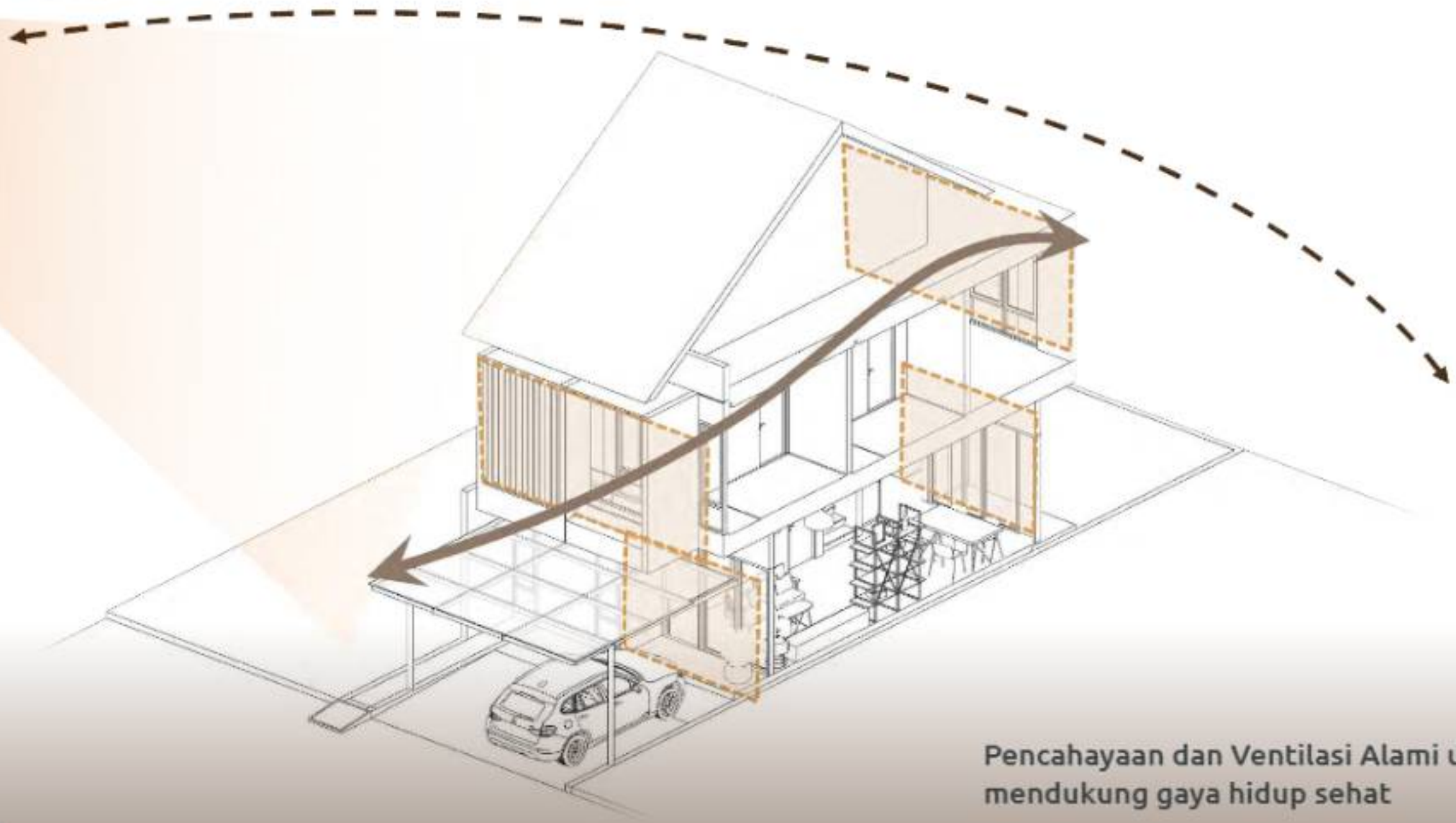
Fleksibilitas Pengembangan



Fleksibilitas ruangan untuk
wujudkan hunian impian Anda.



Konsep Rumah Sehat



Pencahayaan dan Ventilasi Alami untuk mendukung gaya hidup sehat

Spesifikasi

STRUKTUR	Pondasi batu kali, beton
DINDING	Batu Bata, Plaster, Cat
LANTAI	Homogeneous Tile, Keramik, Laminated Floor
PINTU/JENDELA	Double Plywood, Alumunium
PLAFON	Gypsum Board
ATAP	Bitumen

RANGKA ATAP	Baja Ringan
SANITAIR	Toto / Setara
INSTALASI LISTRIK	4.400 VA
INSTALASI AIR	PAM

**Sanggahan: Seluruh data dan gambar yang tercantum dalam brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa pengembangan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang.*

Tempat tinggal yang nyaman
untuk bermain bersama anak
dan bekerja dari rumah





Privasi dan keamanan dalam
klaster yang terjamin.

Fasilitas

Fitness & Aerobic Splash



Lapangan basket



Kolam renang



Lapangan tenis





Jl. Lingkar Luar Barat
Duri Kosambi, Cengkareng
Jakarta Barat 11750
email : tsi@intiland.com


intiland