

PRICELIST PRE LAUNCH

UNIT	BLOK	TIPE	LT	LB	HARGA JUAL HARD CASH	HARGA JUAL KPR / CASH TAHAP 12X	DP1 2,5%	TOTAL DP 5%	*ANGSURAN KPR			KETERANGAN
									10 THN	15 THN	20 THN	
RUMAH	A10 NO 5	STANDAR	96	44	634.920.000	660.000.000	16.500.000	33.000.000	6.349.000	4.638.000	3.800.000	
	A10 NO 9	IRREGULER	136	44	815.776.000	848.000.000	21.200.000	42.400.000	8.157.000	5.959.000	4.882.000	
	A10 NO 11	IRREGULER	144	44	840.788.000	874.000.000	21.850.000	43.700.000	8.407.000	6.142.000	5.032.000	
	A10 NO 14	IRREGULER	143	44	838.864.000	872.000.000	21.800.000	43.600.000	8.388.000	6.128.000	5.020.000	
	A10 NO 15	IRREGULER	143	44	838.864.000	872.000.000	21.800.000	43.600.000	8.388.000	6.128.000	5.020.000	
	A8 NO 9	STANDAR	84	44	586.820.000	610.000.000	15.250.000	30.500.000	5.868.000	4.287.000	3.512.000	
	A8 NO 10	HOEK	88	44	632.034.000	657.000.000	16.425.000	32.850.000	6.320.000	4.617.000	3.783.000	
	A8 NO 12	STANDAR	84	44	586.820.000	610.000.000	15.250.000	30.500.000	5.868.000	4.287.000	3.512.000	
	A8 NO 14	STANDAR	84	44	586.820.000	610.000.000	15.250.000	30.500.000	5.868.000	4.287.000	3.512.000	
A8 NO 15	STANDAR	84	44	586.820.000	610.000.000	15.250.000	30.500.000	5.868.000	4.287.000	3.512.000		
A8 NO 16	STANDAR	84	44	586.820.000	610.000.000	15.250.000	30.500.000	5.868.000	4.287.000	3.512.000		
RUMAH	A7 NO 2	STANDAR	96	44	634.920.000	660.000.000	16.500.000	33.000.000	6.349.000	4.638.000	3.800.000	
	A7 NO 3	STANDAR	96	44	634.920.000	660.000.000	16.500.000	33.000.000	6.349.000	4.638.000	3.800.000	
	A7 NO 7	STANDAR	96	44	634.920.000	660.000.000	16.500.000	33.000.000	6.349.000	4.638.000	3.800.000	
	A7 NO 8	STANDAR	96	44	634.920.000	660.000.000	16.500.000	33.000.000	6.349.000	4.638.000	3.800.000	
	A7 NO 9	STANDAR	96	44	634.920.000	660.000.000	16.500.000	33.000.000	6.349.000	4.638.000	3.800.000	
	A7 NO 10	STANDAR	96	44	634.920.000	660.000.000	16.500.000	33.000.000	6.349.000	4.638.000	3.800.000	
	A7 NO 11	STANDAR	96	44	634.920.000	660.000.000	16.500.000	33.000.000	6.349.000	4.638.000	3.800.000	
	A7 NO 12	STANDAR	96	44	634.920.000	660.000.000	16.500.000	33.000.000	6.349.000	4.638.000	3.800.000	
	A7 NO 16	STANDAR	96	44	634.920.000	660.000.000	16.500.000	33.000.000	6.349.000	4.638.000	3.800.000	
	A7 NO 17	STANDAR	96	44	634.920.000	660.000.000	16.500.000	33.000.000	6.349.000	4.638.000	3.800.000	
	A7 NO 18	STANDAR	96	44	634.920.000	660.000.000	16.500.000	33.000.000	6.349.000	4.638.000	3.800.000	
	A7 NO 19	STANDAR	96	44	634.920.000	660.000.000	16.500.000	33.000.000	6.349.000	4.638.000	3.800.000	
A7 NO 22	STANDAR	96	44	634.920.000	660.000.000	16.500.000	33.000.000	6.349.000	4.638.000	3.800.000		
RUMAH	A6 NO 3	STANDAR	60	30	418.470.000	435.000.000	10.875.000	21.750.000	4.184.000	3.057.000	2.505.000	SERAH TERIMA BANGUNAN DESEMBER 2025*
	A6 NO 4	STANDAR	60	30	418.470.000	435.000.000	10.875.000	21.750.000	4.184.000	3.057.000	2.505.000	
	A6 NO 5	STANDAR	60	30	418.470.000	435.000.000	10.875.000	21.750.000	4.184.000	3.057.000	2.505.000	
	A6 NO 7	TEPI	60	30	428.090.000	445.000.000	11.125.000	22.250.000	4.281.000	3.128.000	2.562.000	
	A6 NO 8	STANDAR	60	30	418.470.000	435.000.000	10.875.000	21.750.000	4.184.000	3.057.000	2.505.000	
	A6 NO 9	STANDAR	60	30	418.470.000	435.000.000	10.875.000	21.750.000	4.184.000	3.057.000	2.505.000	
	A6 NO 10	STANDAR	60	30	418.470.000	435.000.000	10.875.000	21.750.000	4.184.000	3.057.000	2.505.000	
	A6 NO 11	STANDAR	60	30	418.470.000	435.000.000	10.875.000	21.750.000	4.184.000	3.057.000	2.505.000	
	A6 NO 12	STANDAR	60	30	418.470.000	435.000.000	10.875.000	21.750.000	4.184.000	3.057.000	2.505.000	
	A6 NO 14	STANDAR	60	30	418.470.000	435.000.000	10.875.000	21.750.000	4.184.000	3.057.000	2.505.000	
	A6 NO 15	STANDAR	60	30	418.470.000	435.000.000	10.875.000	21.750.000	4.184.000	3.057.000	2.505.000	
	A6 NO 16	STANDAR	60	30	418.470.000	435.000.000	10.875.000	21.750.000	4.184.000	3.057.000	2.505.000	
	A6 NO 17	STANDAR	60	30	418.470.000	435.000.000	10.875.000	21.750.000	4.184.000	3.057.000	2.505.000	
	A6 NO 18	STANDAR	60	30	418.470.000	435.000.000	10.875.000	21.750.000	4.184.000	3.057.000	2.505.000	
	A6 NO 19	STANDAR	60	30	418.470.000	435.000.000	10.875.000	21.750.000	4.184.000	3.057.000	2.505.000	
	A6 NO 22	STANDAR	60	30	418.470.000	435.000.000	10.875.000	21.750.000	4.184.000	3.057.000	2.505.000	
	A6 NO 23	STANDAR	60	30	418.470.000	435.000.000	10.875.000	21.750.000	4.184.000	3.057.000	2.505.000	
	A6 NO 24	STANDAR	60	30	418.470.000	435.000.000	10.875.000	21.750.000	4.184.000	3.057.000	2.505.000	
	A6 NO 25	STANDAR	60	30	418.470.000	435.000.000	10.875.000	21.750.000	4.184.000	3.057.000	2.505.000	
	A6 NO 26	STANDAR	60	30	418.470.000	435.000.000	10.875.000	21.750.000	4.184.000	3.057.000	2.505.000	
A6 NO 27	STANDAR	60	30	418.470.000	435.000.000	10.875.000	21.750.000	4.184.000	3.057.000	2.505.000		
A6 NO 28	STANDAR	60	30	418.470.000	435.000.000	10.875.000	21.750.000	4.184.000	3.057.000	2.505.000		
A6 NO 29	STANDAR	60	30	418.470.000	435.000.000	10.875.000	21.750.000	4.184.000	3.057.000	2.505.000		
A6 NO 30	STANDAR	60	30	418.470.000	435.000.000	10.875.000	21.750.000	4.184.000	3.057.000	2.505.000		
A6 NO 31	TEPI	60	30	428.090.000	445.000.000	11.125.000	22.250.000	4.281.000	3.128.000	2.562.000		
A6 NO 33	STANDAR	60	30	418.470.000	435.000.000	10.875.000	21.750.000	4.184.000	3.057.000	2.505.000		
A6 NO 34	STANDAR	60	30	418.470.000	435.000.000	10.875.000	21.750.000	4.184.000	3.057.000	2.505.000		
A6 NO 35	STANDAR	60	30	399.230.000	415.000.000	10.375.000	20.750.000	3.992.000	2.917.000	2.390.000		
RUMAH	A5 NO 3	STANDAR	72	30	452.140.000	470.000.000	11.750.000	23.500.000	4.521.000	3.303.000	2.706.000	
	A5 NO 4	STANDAR	72	30	452.140.000	470.000.000	11.750.000	23.500.000	4.521.000	3.303.000	2.706.000	
	A5 NO 5	STANDAR	72	30	452.140.000	470.000.000	11.750.000	23.500.000	4.521.000	3.303.000	2.706.000	
	A5 NO 8	STANDAR	72	30	452.140.000	470.000.000	11.750.000	23.500.000	4.521.000	3.303.000	2.706.000	
	A5 NO 9	STANDAR	72	30	452.140.000	470.000.000	11.750.000	23.500.000	4.521.000	3.303.000	2.706.000	
	A5 NO 10	STANDAR	72	30	452.140.000	470.000.000	11.750.000	23.500.000	4.521.000	3.303.000	2.706.000	
	A5 NO 11	STANDAR	72	30	452.140.000	470.000.000	11.750.000	23.500.000	4.521.000	3.303.000	2.706.000	
	A5 NO 12	STANDAR	72	30	452.140.000	470.000.000	11.750.000	23.500.000	4.521.000	3.303.000	2.706.000	
	A5 NO 14	STANDAR	72	30	452.140.000	470.000.000	11.750.000	23.500.000	4.521.000	3.303.000	2.706.000	
	A5 NO 15	STANDAR	72	30	452.140.000	470.000.000	11.750.000	23.500.000	4.521.000	3.303.000	2.706.000	
	A5 NO 16	STANDAR	72	30	452.140.000	470.000.000	11.750.000	23.500.000	4.521.000	3.303.000	2.706.000	
	A5 NO 17	STANDAR	72	30	452.140.000	470.000.000	11.750.000	23.500.000	4.521.000	3.303.000	2.706.000	
	A5 NO 18	STANDAR	72	30	452.140.000	470.000.000	11.750.000	23.500.000	4.521.000	3.303.000	2.706.000	
	A5 NO 19	STANDAR	72	30	452.140.000	470.000.000	11.750.000	23.500.000	4.521.000	3.303.000	2.706.000	
	A5 NO 22	STANDAR	72	30	452.140.000	470.000.000	11.750.000	23.500.000	4.521.000	3.303.000	2.706.000	
	A5 NO 23	STANDAR	72	30	452.140.000	470.000.000	11.750.000	23.500.000	4.521.000	3.303.000	2.706.000	
	A5 NO 24	STANDAR	72	30	452.140.000	470.000.000	11.750.000	23.500.000	4.521.000	3.303.000	2.706.000	
	A5 NO 25	STANDAR	72	30	452.140.000	470.000.000	11.750.000	23.500.000	4.521.000	3.303.000	2.706.000	
	A5 NO 26	STANDAR	72	30	452.140.000	470.000.000	11.750.000	23.500.000	4.521.000	3.303.000	2.706.000	
	A5 NO 27	STANDAR	72	30	452.140.000	470.000.000	11.750.000	23.500.000	4.521.000	3.303.000	2.706.000	
	A5 NO 28	STANDAR	72	30	452.140.000	470.000.000	11.750.000	23.500.000	4.521.000	3.303.000	2.706.000	
	A5 NO 29	STANDAR	72	30	452.140.000	470.000.000	11.750.000	23.500.000	4.521.000	3.303.000	2.706.000	
	A5 NO 30	STANDAR	72	30	452.140.000	470.000.000	11.750.000	23.500.000	4.521.000	3.303.000	2.706.000	
	A5 NO 31	STANDAR	72	30	452.140.000	470.000.000	11.750.000	23.500.000	4.521.000	3.303.000	2.706.000	
	A5 NO 32	STANDAR	72	30	452.140.000	470.000.000	11.750.000	23.500.000	4.521.000	3.303.000	2.706.000	
	A5 NO 33	TEPI	72	30	461.760.000	480.000.000	12.000.000	24.000.000	4.617.000	3.373.000	2.764.000	
	A5 NO 35	STANDAR	72	30	452.140.000	470.000.000	11.750.000	23.500.000	4.521.000	3.303.000	2.706.000	
	A5 NO 36	STANDAR	72	30	452.140.000	470.000.000	11.750.000	23.500.000	4.521.000	3.303.000	2.706.000	
	A5 NO 37	STANDAR	72	30	452.140.000	470.000.000	11.750.000	23.500.000	4.521.000	3.303.000	2.706.000	
	A5 NO 38	STANDAR	72	30	452.140.000	470.000.000	11.750.000	23.500.000	4.521.000	3.303.000	2.706.000	

*Syarat & Ketentuan Berlaku
*Angsuran KPR asumsi bunga bank 4%

3 JULI '25

UNIT	BLOK	TIPE	LT	LB	HARGA JUAL HARD CASH	HARGA JUAL KPR / CASH TAHAP 12X	DP1 2,5%	TOTAL DP 5%	*ANGSURAN KPR			KETERANGAN
									10 THN	15 THN	20 THN	
RUMAH	A4 NO 3	STANDAR	72	36	490.620.000	510.000.000	12.750.000	25.500.000	4.906.000	3.584.000	2.936.000	SERAH TERIMA BANGUNAN DESEMBER 2025*
	A4 NO 4	STANDAR	72	36	490.620.000	510.000.000	12.750.000	25.500.000	4.906.000	3.584.000	2.936.000	
	A4 NO 7	STANDAR	72	36	490.620.000	510.000.000	12.750.000	25.500.000	4.906.000	3.584.000	2.936.000	
	A4 NO 8	STANDAR	72	36	490.620.000	510.000.000	12.750.000	25.500.000	4.906.000	3.584.000	2.936.000	
	A4 NO 9	STANDAR	72	36	490.620.000	510.000.000	12.750.000	25.500.000	4.906.000	3.584.000	2.936.000	
	A4 NO 10	STANDAR	72	36	490.620.000	510.000.000	12.750.000	25.500.000	4.906.000	3.584.000	2.936.000	
	A4 NO 20	STANDAR	72	36	490.620.000	510.000.000	12.750.000	25.500.000	4.906.000	3.584.000	2.936.000	
	A4 NO 21	STANDAR	72	36	490.620.000	510.000.000	12.750.000	25.500.000	4.906.000	3.584.000	2.936.000	
	A4 NO 22	STANDAR	72	36	490.620.000	510.000.000	12.750.000	25.500.000	4.906.000	3.584.000	2.936.000	
	A4 NO 23	STANDAR	72	36	490.620.000	510.000.000	12.750.000	25.500.000	4.906.000	3.584.000	2.936.000	
	A4 NO 24	STANDAR	72	36	490.620.000	510.000.000	12.750.000	25.500.000	4.906.000	3.584.000	2.936.000	
	A4 NO 25	STANDAR	72	36	490.620.000	510.000.000	12.750.000	25.500.000	4.906.000	3.584.000	2.936.000	
	A4 NO 26	STANDAR	72	36	490.620.000	510.000.000	12.750.000	25.500.000	4.906.000	3.584.000	2.936.000	
	A4 NO 27	STANDAR	72	36	490.620.000	510.000.000	12.750.000	25.500.000	4.906.000	3.584.000	2.936.000	
	A4 NO 28	STANDAR	72	36	490.620.000	510.000.000	12.750.000	25.500.000	4.906.000	3.584.000	2.936.000	
	A4 NO 29	STANDAR	72	36	490.620.000	510.000.000	12.750.000	25.500.000	4.906.000	3.584.000	2.936.000	
	A4 NO 30	STANDAR	72	36	490.620.000	510.000.000	12.750.000	25.500.000	4.906.000	3.584.000	2.936.000	
	A4 NO 33	STANDAR	72	36	490.620.000	510.000.000	12.750.000	25.500.000	4.906.000	3.584.000	2.936.000	
	A4 NO 34	STANDAR	72	36	490.620.000	510.000.000	12.750.000	25.500.000	4.906.000	3.584.000	2.936.000	
	A4 NO 35	STANDAR	72	36	490.620.000	510.000.000	12.750.000	25.500.000	4.906.000	3.584.000	2.936.000	
	A4 NO 36	STANDAR	72	36	490.620.000	510.000.000	12.750.000	25.500.000	4.906.000	3.584.000	2.936.000	
	A4 NO 11	IRREGULER	77	36	518.518.000	539.000.000	13.475.000	26.950.000	5.185.000	3.788.000	3.103.000	
	A4 NO 12	IRREGULER	78	36	521.404.000	542.000.000	13.550.000	27.100.000	5.214.000	3.809.000	3.121.000	
	A4 NO 14	IRREGULER	78	36	521.404.000	542.000.000	13.550.000	27.100.000	5.214.000	3.809.000	3.121.000	
	A4 NO 15	IRREGULER	79	36	527.176.000	548.000.000	13.700.000	27.400.000	5.271.000	3.851.000	3.155.000	
	A4 NO 16	IRREGULER	80	36	530.062.000	551.000.000	13.775.000	27.550.000	5.300.000	3.872.000	3.173.000	
	A4 NO 17	IRREGULER	80	36	530.062.000	551.000.000	13.775.000	27.550.000	5.300.000	3.872.000	3.173.000	
RUMAH	A3 NO 1	HOEK	105	36	632.034.000	657.000.000	16.425.000	32.850.000	6.320.000	4.617.000	3.783.000	SERAH TERIMA BANGUNAN DESEMBER 2025*
	A3 NO 2	STANDAR	72	36	490.620.000	510.000.000	12.750.000	25.500.000	4.906.000	3.584.000	2.936.000	
	A3 NO 4	STANDAR	72	36	490.620.000	510.000.000	12.750.000	25.500.000	4.906.000	3.584.000	2.936.000	
	A3 NO 8	STANDAR	72	36	490.620.000	510.000.000	12.750.000	25.500.000	4.906.000	3.584.000	2.936.000	
	A3 NO 9	STANDAR	72	36	490.620.000	510.000.000	12.750.000	25.500.000	4.906.000	3.584.000	2.936.000	
	A3 NO 12	STANDAR	72	36	490.620.000	510.000.000	12.750.000	25.500.000	4.906.000	3.584.000	2.936.000	
	A3 NO 15	STANDAR	72	36	490.620.000	510.000.000	12.750.000	25.500.000	4.906.000	3.584.000	2.936.000	
	A3 NO 18	STANDAR	72	36	490.620.000	510.000.000	12.750.000	25.500.000	4.906.000	3.584.000	2.936.000	
	A3 NO 19	STANDAR	72	36	490.620.000	510.000.000	12.750.000	25.500.000	4.906.000	3.584.000	2.936.000	
	A3 NO 20	STANDAR	72	36	490.620.000	510.000.000	12.750.000	25.500.000	4.906.000	3.584.000	2.936.000	
	A3 NO 21	HOEK	122	36	673.400.000	700.000.000	17.500.000	35.000.000	6.733.000	4.919.000	4.030.000	
RUMAH	A2 NO 2	STANDAR	84	44	586.820.000	610.000.000	15.250.000	30.500.000	5.868.000	4.287.000	3.512.000	
	A2 NO 5	STANDAR	84	44	586.820.000	610.000.000	15.250.000	30.500.000	5.868.000	4.287.000	3.512.000	
	A2 NO 6	STANDAR	84	44	586.820.000	610.000.000	15.250.000	30.500.000	5.868.000	4.287.000	3.512.000	
	A2 NO 7	HOEK	125	44	764.790.000	795.000.000	19.875.000	39.750.000	7.647.000	5.587.000	4.577.000	
	A2 NO 9	STANDAR	84	44	586.820.000	610.000.000	15.250.000	30.500.000	5.868.000	4.287.000	3.512.000	
RUKOST	A1 NO 3	IRREGULER	133	100	1.399.710.000	1.455.000.000	36.375.000	72.750.000	13.995.000	10.225.000	8.377.000	
	A1 NO 8	STANDAR	84	100	1.058.200.000	1.100.000.000	27.500.000	55.000.000	10.581.000	7.730.000	6.333.000	
	A1 NO 10	TEPI	84	100	1.106.300.000	1.150.000.000	28.750.000	57.500.000	11.062.000	8.082.000	6.621.000	
	A1 NO 14	HOEK	117	100	1.322.750.000	1.375.000.000	34.375.000	68.750.000	13.226.000	9.663.000	7.916.000	
RUKO	C1 NO 5	STANDAR	54	60	817.700.000	850.000.000	21.250.000	42.500.000	8.176.000	5.973.000	4.894.000	

*Syarat & Ketentuan Berlaku
*Angsuran KPR asumsi bunga bank 4%

3 JULI '25

Keterangan :

1. Booking Fee Rumah Rp. 5.000.000,-, Ruko & Rukost Rp. 10.000.000 (tidak dapat dikembalikan)
2. Harga sudah termasuk : PPN 11 %
3. Pembatalan sepihak dipotong 10 % dari harga total dan PPN yang sudah disetor tidak dapat dikembalikan.
4. Harga, Pajak dan Cara Pembayaran tidak mengikat dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan.
5. Berkas aplikasi KPR sudah harus diterima Developer maksimal 1 minggu setelah Booking Fee.
6. Pembayaran via :
Bank Mandiri Cabang Kadipaten No Rek : 134-00-5780-5789 atas nama PT METROPOLITAN GRAHA KERTAJATI
7. Penandatanganan PPJB, 1 (satu) minggu setelah Booking Fee dengan melampirkan KTP, NPWP, Kartu Keluarga dan Akte Nikah.
