



# PRICELIST



| NO | LB | LT | HARGA JUAL | CASH KERAS | CASH BERTAHAP        | KPR       |               |             |                                     |
|----|----|----|------------|------------|----------------------|-----------|---------------|-------------|-------------------------------------|
|    |    |    |            |            | 12X<br>DISC 5%       | HARGA KPR | CICILAN UM 3X | PLAFOND KPR | ASUMSI BUNGA<br>KPR 5%*<br>20 TAHUN |
|    |    |    |            | DISC 10%   | ANGSURAN/BULAN (-BF) |           |               |             |                                     |

## TYPE 68

|     |     |     |     |     |     |  |  |  |  |               |               |             |               |            |               |            |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|--|--|--|--|---------------|---------------|-------------|---------------|------------|---------------|------------|
| 78  | 79  | 80  | 81  | 82  |     |  |  |  |  | 1.340.000.000 | 1.206.000.000 | 105.250.000 | 1.273.000.000 | 19.000.000 | 1.206.000.000 | 7.960.000  |
| 70  | 71  | 72  | 73  | 75  |     |  |  |  |  | 1.340.000.000 | 1.206.000.000 | 105.250.000 | 1.273.000.000 | 19.000.000 | 1.206.000.000 | 7.960.000  |
| 86  | 87  | 88  | 89  | 90  | 91  |  |  |  |  | 1.328.000.000 | 1.195.200.000 | 104.300.000 | 1.261.600.000 | 18.800.000 | 1.195.200.000 | 7.888.000  |
| 95  | 96  | 97  | 98  | 99  | 100 |  |  |  |  | 1.328.000.000 | 1.195.200.000 | 104.300.000 | 1.261.600.000 | 18.800.000 | 1.195.200.000 | 7.888.000  |
| 103 | 105 | 106 | 107 | 108 | 109 |  |  |  |  | 1.328.000.000 | 1.195.200.000 | 104.300.000 | 1.261.600.000 | 18.800.000 | 1.195.200.000 | 7.888.000  |
| 110 | 113 | 116 | 117 | 118 |     |  |  |  |  | 1.328.000.000 | 1.195.200.000 | 104.300.000 | 1.261.600.000 | 18.800.000 | 1.195.200.000 | 7.888.000  |
| 115 |     |     |     |     |     |  |  |  |  | 1.549.000.000 | 1.394.100.000 | 121.796.000 | 1.471.550.000 | 22.484.000 | 1.394.100.000 | 9.201.000  |
| 85  | 53  | 55  | 56  | 57  | 58  |  |  |  |  | 1.428.000.000 | 1.285.200.000 | 112.217.000 | 1.356.600.000 | 20.467.000 | 1.285.200.000 | 8.482.000  |
| 59  | 62  | 63  | 65  | 66  | 67  |  |  |  |  | 1.428.000.000 | 1.285.200.000 | 112.217.000 | 1.356.600.000 | 20.467.000 | 1.285.200.000 | 8.482.000  |
| 76  |     |     |     |     |     |  |  |  |  | 1.482.000.000 | 1.333.800.000 | 116.492.000 | 1.407.900.000 | 21.367.000 | 1.333.800.000 | 8.803.000  |
| 93  |     |     |     |     |     |  |  |  |  | 1.470.000.000 | 1.323.000.000 | 115.542.000 | 1.396.500.000 | 21.167.000 | 1.323.000.000 | 8.732.000  |
| 77  |     |     |     |     |     |  |  |  |  | 1.490.000.000 | 1.341.000.000 | 117.125.000 | 1.415.500.000 | 21.500.000 | 1.341.000.000 | 8.851.000  |
| 92  | 111 | 112 |     |     |     |  |  |  |  | 1.478.000.000 | 1.330.200.000 | 116.175.000 | 1.404.100.000 | 21.300.000 | 1.330.200.000 | 8.779.000  |
| 83  |     |     |     |     |     |  |  |  |  | 1.757.000.000 | 1.581.300.000 | 138.263.000 | 1.669.150.000 | 25.950.000 | 1.581.300.000 | 10.436.000 |
| 52  |     |     |     |     |     |  |  |  |  | 1.570.000.000 | 1.413.000.000 | 123.459.000 | 1.491.500.000 | 22.834.000 | 1.413.000.000 | 9.326.000  |
| 61  |     |     |     |     |     |  |  |  |  | 1.595.000.000 | 1.435.500.000 | 125.438.000 | 1.515.250.000 | 23.250.000 | 1.435.500.000 | 9.474.000  |
| 60  |     |     |     |     |     |  |  |  |  | 1.612.000.000 | 1.450.800.000 | 126.784.000 | 1.531.400.000 | 23.534.000 | 1.450.800.000 | 9.575.000  |
| 101 |     |     |     |     |     |  |  |  |  | 1.486.000.000 | 1.337.400.000 | 116.809.000 | 1.411.700.000 | 21.434.000 | 1.337.400.000 | 8.827.000  |
| 119 |     |     |     |     |     |  |  |  |  | 1.511.000.000 | 1.359.900.000 | 118.788.000 | 1.435.450.000 | 21.850.000 | 1.359.900.000 | 8.975.000  |
| 102 |     |     |     |     |     |  |  |  |  | 1.578.000.000 | 1.420.200.000 | 124.092.000 | 1.499.100.000 | 22.967.000 | 1.420.200.000 | 9.373.000  |
| 69  |     |     |     |     |     |  |  |  |  | 1.690.000.000 | 1.521.000.000 | 132.959.000 | 1.605.500.000 | 24.834.000 | 1.521.000.000 | 10.038.000 |
| 68  |     |     |     |     |     |  |  |  |  | 1.703.000.000 | 1.532.700.000 | 133.988.000 | 1.617.850.000 | 25.050.000 | 1.532.700.000 | 10.116.000 |

## TYPE 88

|    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |               |               |             |               |            |               |            |
|----|----|----|----|----|----|--|--|--|--|---------------|---------------|-------------|---------------|------------|---------------|------------|
| 2  | 3  | 5  | 6  | 7  | 8  |  |  |  |  | 1.731.000.000 | 1.557.900.000 | 136.205.000 | 1.644.450.000 | 25.517.000 | 1.557.900.000 | 10.282.000 |
| 9  | 12 | 15 | 16 | 17 | 18 |  |  |  |  | 1.731.000.000 | 1.557.900.000 | 136.205.000 | 1.644.450.000 | 25.517.000 | 1.557.900.000 | 10.282.000 |
| 19 | 20 | 21 | 22 |    |    |  |  |  |  | 1.731.000.000 | 1.557.900.000 | 136.205.000 | 1.644.450.000 | 25.517.000 | 1.557.900.000 | 10.282.000 |
| 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |  |  |  |  | 1.719.000.000 | 1.547.100.000 | 135.255.000 | 1.633.050.000 | 25.317.000 | 1.547.100.000 | 10.211.000 |
| 32 | 33 | 35 | 36 | 37 | 38 |  |  |  |  | 1.719.000.000 | 1.547.100.000 | 135.255.000 | 1.633.050.000 | 25.317.000 | 1.547.100.000 | 10.211.000 |
| 39 |    |    |    |    |    |  |  |  |  | 1.719.000.000 | 1.547.100.000 | 135.255.000 | 1.633.050.000 | 25.317.000 | 1.547.100.000 | 10.211.000 |
| 23 |    |    |    |    |    |  |  |  |  | 1.897.000.000 | 1.707.300.000 | 149.346.000 | 1.802.150.000 | 28.284.000 | 1.707.300.000 | 11.268.000 |
| 1  | 10 | 11 |    |    |    |  |  |  |  | 1.906.000.000 | 1.715.400.000 | 150.059.000 | 1.810.700.000 | 28.434.000 | 1.715.400.000 | 11.321.000 |
| 25 | 40 |    |    |    |    |  |  |  |  | 1.894.000.000 | 1.704.600.000 | 149.109.000 | 1.799.300.000 | 28.234.000 | 1.704.600.000 | 11.250.000 |

## TYPE 101

|    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |               |               |             |               |            |               |            |
|----|----|----|----|----|----|--|--|--|--|---------------|---------------|-------------|---------------|------------|---------------|------------|
| 42 | 43 | 45 | 46 | 47 | 48 |  |  |  |  | 1.984.000.000 | 1.785.600.000 | 156.234.000 | 1.884.800.000 | 29.734.000 | 1.785.600.000 | 11.785.000 |
| 49 | 50 |    |    |    |    |  |  |  |  | 1.984.000.000 | 1.785.600.000 | 156.234.000 | 1.884.800.000 | 29.734.000 | 1.785.600.000 | 11.785.000 |
| 41 | 51 |    |    |    |    |  |  |  |  | 2.159.000.000 | 1.943.100.000 | 170.088.000 | 2.051.050.000 | 32.650.000 | 1.943.100.000 | 12.824.000 |

## TYPE 100+

|     |     |     |     |     |     |  |  |  |  |               |               |             |               |            |               |            |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|--|--|--|--|---------------|---------------|-------------|---------------|------------|---------------|------------|
| 121 | 122 | 123 | 125 | 126 | 137 |  |  |  |  | 2.171.000.000 | 1.953.900.000 | 171.038.000 | 2.062.450.000 | 32.850.000 | 1.953.900.000 | 12.895.000 |
| 138 | 139 | 140 | 141 | 142 |     |  |  |  |  | 2.171.000.000 | 1.953.900.000 | 171.038.000 | 2.062.450.000 | 32.850.000 | 1.953.900.000 | 12.895.000 |
| 129 | 130 | 131 | 132 | 133 | 134 |  |  |  |  | 2.003.000.000 | 1.802.700.000 | 157.738.000 | 1.902.850.000 | 30.050.000 | 1.802.700.000 | 11.898.000 |
| 128 | 135 |     |     |     |     |  |  |  |  | 2.261.000.000 | 2.034.900.000 | 178.163.000 | 2.147.950.000 | 34.350.000 | 2.034.900.000 | 13.430.000 |
| 120 |     |     |     |     |     |  |  |  |  | 2.446.000.000 | 2.201.400.000 | 192.809.000 | 2.323.700.000 | 37.434.000 | 2.201.400.000 | 14.529.000 |
| 127 |     |     |     |     |     |  |  |  |  | 2.479.000.000 | 2.231.100.000 | 195.421.000 | 2.355.050.000 | 37.984.000 | 2.231.100.000 | 14.725.000 |
| 136 | 143 |     |     |     |     |  |  |  |  | 2.429.000.000 | 2.186.100.000 | 191.463.000 | 2.307.550.000 | 37.150.000 | 2.186.100.000 | 14.428.000 |

01 FEBRUARI 2025

### A. Sistem Pembayaran :

- Booking fee sebesar Rp 10.000.000,-
- Pembayaran pertama dibayar selambat - lambatnya 7 hari setelah Booking fee
- Jika tidak dilakukan pembayaran, maka pembelian dianggap Batal dan Booking fee hangus.

### • REKENING PEMBAYARAN :

#### BANK BCA

No Rek : 604-489-5999

Atas nama : PT Menteng Griya Lestari / PT Mahkota Properti Sukses

### B. Harga diatas sudah termasuk :

- Biaya Instalasi Air (SPAM) & Listrik (PLN)

### C. Harga diatas belum termasuk :

- Biaya KPR di Bank & Pajak PPN 11% bila diberlakukan
- Segala Bentuk Promo Bersifat Tidak Mengikat

### D. Keterangan :

- Harga jual diatas sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- Suku bunga KPR sesuai dengan ketentuan Bank dan dapat berubah sewaktu - waktu.
- Penukaran Unit rumah dikenakan biaya administrasi sebesar Rp 3.000.000,-.
- Harga belum termasuk biaya-biaya tambahan akibat peraturan baru pemerintah dibidang perpajakan.
- KPR adalah kewajiban konsumen dan konsumen wajib memberikan / melengkapi data-data KPR paling lambat 2 bulan sebelum cicilan UANG MUKA (UM) selesai, hal ini untuk menghindari DENDA dan PEMBATALAN yang akan terjadi akibat tertundanya pelunasan
- Apabila terjadi PEMBATALAN maka BOOKING FEE HANGUS
- Berdasarkan Peraturan terbaru BI, untuk KPR tipe 22-70 rumah kedua, fasilitas kredit yang bisa diberikan maksimal adalah 70 persen

### PROMO

- DAPATKAN :
1. Garansi Bocor 1 Tahun
  2. Bonus SmartHome
  3. Bonus CCTV

\*Syarat & Ketentuan Berlaku

### INFO & MARKETING