

NO						LB	LT	HARGA JUAL	CASH KERAS	CASH BERTAHAP				KPR		
										12X DISC 10%	24X DISC 5%	48X	60X	HARGA KPR	PLAFOND KPR	ASUMSI BUNGA KPR 5%*
									DISC 15%	ANGSURAN/BULAN (-BF)				DISC 10%		
CRYSAN TYPE 65																
29	30	31	32	33	35	72		1.290.000.000	1.096.500.000	95.917.000	50.646.000	29.086.000	25.204.000	1.161.000.000	1.151.000.000	7.597.000
38	39	50	51	52				1.290.000.000	1.096.500.000	95.917.000	50.646.000	29.086.000	25.204.000	1.161.000.000	1.151.000.000	7.597.000
58	59	60	61	62				1.290.000.000	1.096.500.000	95.917.000	50.646.000	29.086.000	25.204.000	1.161.000.000	1.151.000.000	7.597.000
76	77	78	79	80	81			1.302.000.000	1.106.700.000	96.817.000	51.121.000	29.358.000	25.440.000	1.171.800.000	1.161.800.000	7.668.000
82								1.302.000.000	1.106.700.000	96.817.000	51.121.000	29.358.000	25.440.000	1.171.800.000	1.161.800.000	7.668.000
11	12	15	16	17	18	65		1.314.000.000	1.116.900.000	97.717.000	51.596.000	29.631.000	25.676.000	1.182.600.000	1.172.600.000	7.739.000
53	57						90	1.490.000.000	1.266.500.000	110.917.000	58.563.000	33.628.000	29.137.000	1.341.000.000	1.331.000.000	8.785.000
28	75						96	1.552.000.000	1.319.200.000	115.567.000	61.017.000	35.035.000	30.356.000	1.396.800.000	1.386.800.000	9.153.000
63								1.556.000.000	1.322.600.000	115.867.000	61.175.000	35.126.000	30.435.000	1.400.400.000	1.390.400.000	9.177.000
83							98	1.580.000.000	1.343.000.000	117.667.000	62.125.000	35.671.000	30.907.000	1.422.000.000	1.412.000.000	9.319.000
37							102	1.619.000.000	1.376.150.000	120.592.000	63.669.000	36.557.000	31.674.000	1.457.100.000	1.447.100.000	9.551.000
19							108	1.689.000.000	1.435.650.000	125.842.000	66.440.000	38.147.000	33.051.000	1.520.100.000	1.510.100.000	9.966.000
55	56						112	1.723.000.000	1.464.550.000	128.392.000	67.786.000	38.919.000	33.719.000	1.550.700.000	1.540.700.000	10.168.000
36							115	1.751.000.000	1.488.350.000	130.492.000	68.894.000	39.554.000	34.270.000	1.575.900.000	1.565.900.000	10.335.000
10							117	1.784.000.000	1.516.400.000	132.967.000	70.200.000	40.304.000	34.919.000	1.605.600.000	1.595.600.000	10.531.000
MIMOSA TYPE 84																
21	22	23	25	26		84	84	1.689.000.000	1.435.650.000	125.842.000	66.440.000	38.147.000	33.051.000	1.520.100.000	1.510.100.000	9.966.000
96	97	98	99	100				1.689.000.000	1.435.650.000	125.842.000	66.440.000	38.147.000	33.051.000	1.520.100.000	1.510.100.000	9.966.000
20	95						105	1.907.000.000	1.620.950.000	142.192.000	75.069.000	43.097.000	37.338.000	1.716.300.000	1.706.300.000	11.261.000
27							109	1.950.000.000	1.657.500.000	145.417.000	76.771.000	44.073.000	38.184.000	1.755.000.000	1.745.000.000	11.517.000
101							117	2.042.000.000	1.735.700.000	152.317.000	80.413.000	46.163.000	39.993.000	1.837.800.000	1.827.800.000	12.063.000
CAMELIA TYPE 97																
2	3	5	6	7	8	97	84	1.966.000.000	1.671.100.000	146.617.000	77.405.000	44.437.000	38.498.000	1.769.400.000	1.759.400.000	11.612.000
1							126	2.404.000.000	2.043.400.000	179.467.000	94.742.000	54.383.000	47.112.000	2.163.600.000	2.153.600.000	14.213.000
9							147	2.624.000.000	2.230.400.000	195.967.000	103.450.000	59.379.000	51.439.000	2.361.600.000	2.351.600.000	15.520.000
A. Sistem Pembayaran : - Booking fee sebesar Rp 10.000.000,- - Pembayaran pertama dibayar selambat - lambatnya 7 hari setelah Booking fee - Jika tidak dilakukan pembayaran, maka pembelian dianggap Batal dan Booking fee hangus. REKENING PEMBAYARAN : BANK BCA No Rek : 604-489-5999 Atas nama : PT Menteng Griya Lestari / PT Mahkota Properti Sukses B. Harga diatas sudah termasuk : - Biaya Instalasi Air (SPAM) & Listrik (PLN) C. Harga diatas belum termasuk : - Biaya KPR di Bank & Pajak PPN 11% bila diberlakukan - Segala Bentuk Promo Bersifat Tidak Mengikat D. Keterangan : - Harga jual diatas sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu. - Suku bunga KPR sesuai dengan ketentuan Bank dan dapat berubah sewaktu - waktu. - Penukaran Unit rumah dikenakan biaya administrasi sebesar Rp 3.000.000,- - Harga belum termasuk biaya-biaya tambahan akibat peraturan baru pemerintah dibidang perpajakan. - KPR adalah kewajiban konsumen dan konsumen wajib memberikan / melengkapi data-data KPR paling lambat 2 bulan sebelum cicilan UANG MUKA (UM) selesai, hal ini untuk menghindari DENDA dan PEMBATALAN yang akan terjadi akibat tertundanya pelunasan - Apabila terjadi PEMBATALAN maka BOOKING FEE HANGUS - Berdasarkan Peraturan terbaru BI, untuk KPR tipe 22-70 rumah kedua, fasilitas kredit yang bisa diberikan maksimal adalah 70 persen PROMO DAPATKAN : 1. Garansi Bocor 1 Tahun 2. Bonus Smarthome 3. Bonus CCTV *Syarat & Ketentuan Berlaku INFO & MARKETING 01 JULI 2025 																