

GRAND HARVEST

ARCADIA - BELVOIR - CASPIA - DERRYL

PPN DTP 100%

ABCD

20-Feb-25

TIPE	BLOK	NO KAV	LT m2	LB m2	JUMLAH KAMAR	HARGA KPR					SISA DP FREE	CICILAN KPR* 20 th
						HARGA KPR	HARGA EXC PPN	DP	UTJ			
SERAH TERIMA 2 BULAN								10%				
ARCADIA												
Avoca Standar	AA	17	173	136	3	3.540.700.000	3.320.700.000	332.070.000	10.000.000	322.070.000		17.610.556
Avoca Standar	AA	18	181	141	3	3.727.600.000	3.507.600.000	350.760.000	10.000.000	340.760.000		18.601.736
Avoca Standar	AA	19	167	147	3	3.598.100.000	3.378.100.000	337.810.000	10.000.000	327.810.000		17.914.963
Aprico Hook	AA	21	137	77	3	2.452.012.000	2.232.012.000	223.201.200	10.000.000	213.201.200		11.836.953
BELVOIR												
Apple	BE	22	171	51	2	2.543.880.000	2.323.880.000	232.388.000	10.000.000	222.388.000		12.324.154
Aprico Hook Standar	BD	42	191	98	2	3.703.500.000	3.483.500.000	348.350.000	10.000.000	338.350.000		18.473.927
Aspara Deluxe	BA	20	147	115	3	2.998.200.000	2.778.200.000	277.820.000	10.000.000	267.820.000		14.733.534
Aspara Standar	BA	40,42	147	87	2	2.681.300.000	2.461.300.000	246.130.000	10.000.000	236.130.000		13.052.929
Avoca Standar	BA	11	168	136	3	3.483.400.000	3.263.400.000	326.340.000	10.000.000	316.340.000		17.306.678
CASPIA												
Cherry Hook	CD	19	106	102	2	2.383.300.000	2.163.300.000	216.330.000	10.000.000	206.330.000		11.472.555
Cherry Deluxe	CC	16	60	77	2	1.569.700.000	1.414.144.144	141.414.414	10.000.000	131.414.414		7.499.583
Daphne Deluxe	CG	12	60	77	2	1.569.700.000	1.414.144.144	141.414.414	10.000.000	131.414.414		7.499.583
DERRYL												
Daphne Hook premiere	D	1	114	109	3	2.555.300.000	2.335.300.000	233.530.000	10.000.000	223.530.000		12.384.717
Daphne Hook premiere	D	99	126	123	3	2.910.300.000	2.690.300.000	269.030.000	10.000.000	259.030.000		14.267.377

*Asumsi Bunga KPR 3,68 %

** Khusus KPR 1

Harga sudah termasuk:

* PPN (sesuai aturan yang berlaku saat transaksi)

* Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)

* Infrastruktur Listrik - PLN 2200 / 3500 watt

* Infrastruktur Air Bersih (PDAM)

Harga Tidak Termasuk:

* Biaya Akta Jual Beli dan Balik Nama Sertifikat

* Biaya Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB),

(kecuali bagian dari promo)

* Pajak Bumi dan Bangunan setelah serah terima

* Biaya - biaya proses KPR Bank

* Pajak dan biaya-biaya lain yang kelak kemudian hari ditentukan

Pemerintah serta berlaku surut adalah tanggungan PEMBELI

* PNBP

* Asuransi kebakaran selama masa angsuran

* Biaya pemeliharaan lingkungan setelah serah terima

* Penambahan daya listrik

Catatan:

* Tanda Jadi sebesar Rp. 10.000.000,- (Sepuluh Juta Rupiah)

* Besarnya perolehan KPR (kredit), Bunga KPR, dan Angsuran KPR sesuai ketentuan Bank pada saat realisasi akad kredit

* Apabila terjadi penurunan nilai KPR, pembeli sanggup menambah uang muka sebelum realisasi akad kredit sesuai jadwal yang disepakati.

* Gambar pada brosur merupakan ilustrasi artis yang dapat berbeda dengan kenyataan yang ada dan KSO Mutiara Kartika Abdael berhak melakukan perubahan sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

* Khusus untuk penyambungan aliran listrik dan instalasi air tergantung dari instansi terkait.

* Harga jual, Spesifikasi Teknik, serta syarat Administrasi tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

** Serah terima rumah untuk cara bayar KPR dilakukan setelah akad KPR

HARGA CASH tidak termasuk BPHTB dan bea AJB

DEVELOPED BY :	MANAGED BY :	MARKETING:
 ABDAEL NUSA		0822 8888 0163

GRAND HARVEST

HARVEST ONE - HARVEST POIN

PPN DTP 100%

HP2

20-Feb-25

TIPE	BLOK	NO KAV	LT m2	LB m2	JUMLAH LANTAI	HARGA KPR					CICILAN KPR* 20 th
						HARGA KPR	HARGA EXC PPN	DP	UTJ	SISA DP FREE	
SERAH TERIMA 2 BULAN								10%			
HARVEST POIN	HP	FA 11	76	110	2 lt	2.600.600.000	2.380.600.000	238.060.000	10.000.000	228.060.000	12.624.955
HARVEST POIN	HP	FA 12	75	110	2 lt	2.586.700.000	2.366.700.000	236.670.000	10.000.000	226.670.000	12.551.240
HARVEST POIN	HP	FA 15	74	110	2 lt	2.572.600.000	2.352.600.000	235.260.000	10.000.000	225.260.000	12.476.464
SERAH TERIMA 12 BULAN	TDK IKUT PPN DTP										
HARVEST POIN	HP	FB 1	83	139	3 lt	3.133.800.000		313.380.000	10.000.000	303.380.000	16.619.375
HARVEST POIN	HP	FB 10	74	138	3 lt	2.992.700.000		299.270.000	10.000.000	289.270.000	15.871.084

*Asumsi Bunga KPR 4%

** Khusus KPR 1

Harga sudah termasuk:

• PPN

• Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)

• Infrastruktur Listrik - PLN 2200 / 3500 watt

• Infrastruktur Air Bersih (PDAM)

Harga Tidak Termasuk:

• Biaya Akta Jual Beli dan Balik Nama Sertifikat

• Biaya Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB),
(kecuali bagian dari promo)

• Pajak Bumi dan Bangunan setelah serah terima

• Biaya - biaya proses KPR Bank

• Pajak dan biaya-biaya lain yang kelak kemudian hari ditentukan
Pemerintah serta berlaku surut adalah tanggungan PEMBELI

• PNBP

• Asuransi kebakaran selama masa angsuran

• Biaya pemeliharaan lingkungan setelah serah terima

• Penambahan daya listrik

Catatan:

• Tanda Jadi sebesar Rp. 10.000.000,- (Sepuluh Juta Rupiah)

• Besarnya perolehan KPR (kredit), Bunga KPR, dan Angsuran KPR sesuai ketentuan Bank pada saat realisasi akad kredit

• Apabila terjadi penurunan nilai KPR, pembeli sanggup menambah uang muka sebelum realisasi akad kredit sesuai jadwal yang disepakati.

• Gambar pada brosur merupakan ilustrasi artis yang dapat berbeda dengan kenyataan yang ada dan KSO Mutiara Kartika Abdael berhak melakukan perubahan sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

• Khusus untuk penyambungan aliran listrik dan instalasi air tergantung dari instansi terkait.

• Harga jual, Spesifikasi Teknik, serta syarat Administrasi tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dulu

** Serah terima rumah untuk cara bayar KPR dilakukan setelah akad KPR

HARGA CASH tidak termasuk BPHTB dan bea AJB

DEVELOPED BY :		MANAGED BY :	MARKETING:
			0822 8888 0163

ABDAEL | NUSA

provest
Property Investment Management

0822 8888 0163

GRAND HARVEST

EMMERSON - FARMINGTON

PPN DTP 100%

Blvd2

20-Feb-25

TIPE	BLOK	NO KAV	LT m2	LB m2	JUMLAH KAMAR	HARGA KPR					CICILAN KPR* 20 th
						HARGA KPR	HARGA EXC PPN	DP	UTJ	SISA DP FREE	
SERAH TERIMA 2 BULAN								10%			
Farmington Neo ***	F	76	126	142	2	3.581.900.000	3.226.936.937	322.693.694	25.000.000	297.693.694	17.113.305
Farmington Neo	F	58	161	142	2	3.651.800.000	3.289.909.910	328.990.991	25.000.000	303.990.991	17.447.267
Farmington Neo	F	62 - 65	126	142	2	3.230.000.000	2.909.909.910	290.990.991	25.000.000	265.990.991	15.432.026
Farmington Neo	F	73, 78	126	142	2	3.230.000.000	2.909.909.910	290.990.991	25.000.000	265.990.991	15.432.026
Farmington Deluxe	F	59-61, 66-67	126	171	4	3.472.100.000	3.128.018.018	312.801.802	25.000.000	287.801.802	16.588.712
Farmington Deluxe	F	80	126	171	4	3.472.100.000	3.128.018.018	312.801.802	25.000.000	287.801.802	16.588.712
Emmerson Premiere ***	E	89	169	229	4	4.998.300.000	4.502.972.973	450.297.297	25.000.000	425.297.297	23.880.464
Emmerson Neo	E	90, 91, 96, 100	169	145	4	4.027.900.000	3.628.738.739	362.873.874	25.000.000	337.873.874	19.244.167
Emmerson Deluxe	E	92, 93, 95, 97	169	176	4	4.158.000.000	3.745.945.946	374.594.595	25.000.000	349.594.595	19.865.748
Emmerson Premiere	E	98, 99	169	229	4	4.652.800.000	4.191.711.712	419.171.171	25.000.000	394.171.171	22.229.762

*Asumsi Bunga KPR 4%

** Khusus KPR 1

Harga sudah termasuk:

• PPN

- Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)
- Infrastruktur Listrik - PLN 4400 watt
- Infrastruktur Air Bersih (PDAM)

Harga Tidak Termasuk:

- Biaya Akta Jual Beli dan Balik Nama Sertifikat
- Biaya Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB),
(kecuali bagian dari promo)
- Pajak Bumi dan Bangunan setelah serah terima
- Biaya - biaya proses KPR Bank
- Pajak dan biaya-biaya lain yang kelak kemudian hari ditentukan
Pemerintah serta berlaku surut adalah tanggungan PEMBELI
- PNPB
- Asuransi kebakaran selama masa angsuran
- Biaya pemeliharaan lingkungan setelah serah terima
- Penambahan daya listrik

Catatan:

- Tanda Jadi sebesar Rp. 25.000.000,- (Dua Puluh Lima Juta Rupiah)
- Besarnya perolehan KPR (kredit), Bunga KPR, dan Angsuran KPR sesuai ketentuan Bank pada saat realisasi akad kredit
- Apabila terjadi penurunan nilai KPR, pembeli sanggup menambah uang muka sebelum realisasi akad kredit sesuai jadwal yang disepakati.
- Gambar pada brosur merupakan ilustrasi artis yang dapat berbeda dengan kenyataan yang ada dan KSO Mutiara Kartika Abdael berhak melakukan perubahan sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- Khusus untuk penyambungan aliran listrik dan instalasi air tergantung dari instansi terkait.
- Harga jual, Spesifikasi Teknik, serta syarat Administrasi tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dulu
- Serah terima rumah untuk cara bayar KPR dilakukan setelah akad KPR
- HARGA CASH tidak termasuk BPHTB dan bea AJB

DEVELOPED BY :		MANAGED BY :	MARKETING:
			0822 8888 0163