

GRAND SUNRISE

INDENT FREIA

F-11

11-Feb-25

TYPE	BLOK	NO KAV	LT m2	LB m2	JUMLAH KAMAR	HARGA CASH	KPR**				
							HARGA	DP	UTJ	SISA DP FREE	CICILAN KPR* 20 th
SERAH TERIMA 12 BULAN											
FREIA											
Solana Slander	FC	10 - 50	90	74	1	1,096,800,000	1,192,100,000	59,605,000	10,000,000	49,605,000	6,862,697
Solana Deluxe	FC	10 - 50	90	83	2	1,172,300,000	1,274,200,000	63,710,000	10,000,000	53,710,000	7,335,331
Solana Premiere	FC	10 - 50	90	98	3	1,224,900,000	1,331,400,000	66,570,000	10,000,000	56,570,000	7,664,621
Solana Premiere ****	FC	51	90	98	3	1,364,100,000	1,482,700,000	74,135,000	10,000,000	64,135,000	8,535,627

Harga sudah termasuk:

* PPN (sesuai aturan yang berlaku saat transaksi)

* Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)

* Infrastruktur Listrik - PLN 2200 - Tipe Maroon, Gamet

PLN 3500 W - Ivory, Violet, Solana, Scarlet, Tosca, Sunrise Hub

* Infrastruktur Air Bersih (PDAM)

Harga Tidak Termasuk:

* Biaya Akta Jual Beli dan Balik Nama Sertifikat

* Biaya Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB),

(kecuali bagian dari promo)

* Pajak Bumi dan Bangunan setelah serah terima

* Biaya - biaya proses KPR Bank

* Pajak dan biaya-biaya lain yang keluar kemudian hari ditentukan

perantara serta berlaku surut adalah tanggungan, PEMBELI

* PNPB

* Asuransi kebakaran selama masa anguran

* Biaya pemeliharaan lingkungan setelah serah terima

* Penambahan daya listrik

Catatan:

* Tanda Jadi sebesar Rp. 10,000,000,- (Sepuluh Juta Rupiah)

* Besarnya perolehan KPR (kredit), Bunga KPR, dan Angsuran KPR sesuai

keputusan Bank pada saat realisasi akad kredit

* Apabila terjadi penurunan nilai KPR, pembeli sanggup menambah uang muka sebelum

realisasi akad kredit sesuai jadwal yang disepakati.

* Gambar pada brosur merupakan ilustrasi artis yang dapat berbeda dengan kenyataan yang ada dan

KSO Jaya Abdael berhak melakukan perubahan sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

* Khusus untuk penyambungan aliran listrik dan instalasi air tergantung dari instansi terkait.

* Harga jual, Spesifikasi Teknik, serta syarat Administrasi tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu

tanpa pemberitahuan terlebih dulu

* AUB dilakukan maksimum 2 bulan setelah serah terima unit.

** Serah terima rumah untuk cara bayar KPR dilakukan setelah akad KPR

DEVELOPED BY :		MANAGED BY		MARKETING:	
TANRISE		ABDAEL NUSA		PROVEST	
				0822 8888 0173	