



PRICE LIST - SOUTH TOWER
AERIUM @TAMAN PERMATA BUANA

Jul-25

LANTAI	NO. UNIT	TYPE	LUAS		PRICE
			Nett (M ²)	SG (M ²)	INCL VAT
5	1	3 BR-B	125.87	144.75	5,306,896,500
7	1	3 BR-B	125.87	144.75	5,664,991,600
29, 30, 33, 35	1	3 BR-B	125.87	144.75	5,869,542,200
16, 20, 21, 23	1	3 BR-B	125.87	144.75	5,764,704,000
27, 31, 36	1	3 BR-B	125.87	144.75	5,921,056,300
28	1	3 BR-B	125.87	144.75	6,043,184,200
2, 5, 6	2	2 BR-C	79.23	91.11	3,341,277,600
3	2	2 BR-C	79.23	91.11	3,338,270,500
9, 29, 30, 32, 35	2	2 BR-C	79.23	91.11	3,627,107,800
10	2	2 BR-C	79.23	91.11	3,506,297,100
12, 22	2	2 BR-C	79.23	91.11	3,596,264,100
15, 16, 17, 19, 20, 21, 23, 25	2	2 BR-C	79.23	91.11	3,566,358,700
18	2	2 BR-C	79.23	91.11	3,714,979,500
27, 31	2	2 BR-C	79.23	91.11	3,658,918,800
28	2	2 BR-C	79.23	91.11	3,745,174,100
37	2	2 BR-C	79.23	91.11	3,691,032,000
GF	3	2 BR-D	73.16	84.13	3,076,997,700
29, 30, 32	3	2 BR-D	73.16	84.13	3,128,202,000
18	3	2 BR-D	73.16	84.13	3,206,223,900
22	3	2 BR-D	73.16	84.13	3,102,605,400
27, 31	3	2 BR-D	73.16	84.13	3,153,809,700
28	3	2 BR-D	73.16	84.13	3,231,831,600
37	3	2 BR-D	73.16	84.13	3,180,627,300
GF	5	2 BR-D	73.16	84.13	3,076,997,700
31	5	2 BR-D	73.16	84.13	3,153,809,700
16, 19, 20	5	2 BR-D	73.16	84.13	3,096,933,300
28	5	2 BR-D	73.16	84.13	3,231,831,600
29, 30, 32, 33	5	2 BR-D	73.16	84.13	3,128,202,000
37	5	2 BR-D	73.16	84.13	3,180,627,300
5	8	3 BR-B	125.87	144.75	5,492,644,700
8	8	3 BR-B	125.87	144.75	5,901,227,500
9, 32, 33, 35	8	3 BR-B	125.87	144.75	5,860,461,000
11	8	3 BR-B	125.87	144.75	5,665,157,400
22	8	3 BR-B	125.87	144.75	5,809,472,400
15, 16, 19, 20, 21, 23, 26	8	3 BR-B	125.87	144.75	5,758,963,100
18	8	3 BR-B	125.87	144.75	5,995,359,900
31, 36	8	3 BR-B	125.87	144.75	5,911,388,700
37	8	3 BR-B	125.87	144.75	5,961,132,800
3	9	2 BR-C	79.23	91.11	3,447,721,100
5, 6, 7	9	2 BR-C	79.23	91.11	3,457,235,600
8	9	2 BR-C	79.23	91.11	3,596,211,200
9, 29, 30, 32, 33, 35	9	2 BR-C	79.23	91.11	3,577,751,800
12, 22	9	2 BR-C	79.23	91.11	3,547,515,400
19, 20, 21, 23, 25, 26	9	2 BR-C	79.23	91.11	3,506,200,500
18	9	2 BR-C	79.23	91.11	3,654,857,600

LANTAI	NO. UNIT	TYPE	LUAS		PRICE
			Nett (M ²)	SG (M ²)	INCL VAT
27, 31, 36	9	2 BR-C	79.23	91.11	3,609,306,500
28	9	2 BR-C	79.23	91.11	3,685,133,300
37	9	2 BR-C	79.23	91.11	3,624,884,300
5	10	2 BR-B	85.23	98.01	3,476,098,200
33	10	2 BR-B	85.23	98.01	3,597,177,000
35	11	2 BR-A	86.19	99.12	3,637,647,600
3, 10	12	2 BR-A	86.19	99.12	3,750,366,500
6	12	2 BR-A	86.19	99.12	3,768,791,000
8, 27, 31, 36	12	2 BR-A	86.19	99.12	3,911,913,200
9, 30, 32, 33, 35	12	2 BR-A	86.19	99.12	3,904,222,000
12, 15	12	2 BR-A	86.19	99.12	3,846,659,800
16, 17, 19, 20, 21, 23, 25, 26	12	2 BR-A	86.19	99.12	3,815,355,700
18	12	2 BR-A	86.19	99.12	3,975,776,400
28	12	2 BR-A	86.19	99.12	4,008,532,000
37	12	2 BR-A	86.19	99.12	3,944,438,200
31, 36	15	3 BR-A	143.98	165.58	6,644,225,700
27	15	3 BR-A	143.98	165.58	6,587,328,300
28	15	3 BR-A	143.98	165.58	6,745,636,500
32, 33, 35	15	3 BR-A	143.98	165.58	6,588,934,000
37	15	3 BR-A	143.98	165.58	6,702,540,200

CARA PEMBAYARAN:

Uang Tanda Jadi (UTJ): Rp. 20.000.000,- pada saat transaksi.

1. Hard Cash

DP : 20% - UTJ Hari ke-14 setelah UTJ
Pelunasan : 80% Hari ke-30 setelah UTJ

2. KPA Express DP 15%

DP : 15% - UTJ Hari ke-14 setelah UTJ
Akad KPA : 85% Hari ke-30 setelah UTJ

3. Cash bertahap 12 bulan

Pembayaran ke 1 : 8,33% - UTJ Hari ke-14 setelah UTJ
Pembayaran ke 2 - 12 : 8,33% Hari ke-30 setelah Pembayaran ke 1 & setiap bulan berikutnya

4. Cash bertahap 38 bulan

Pembayaran ke 1 : 10% - UTJ Hari ke-14 setelah UTJ
Pembayaran ke 2 : 10% Hari ke-30 setelah Pembayaran ke 1
Pembayaran ke 3 - 38 : 2,22% Hari ke-30 setelah Pembayaran ke 2 & setiap bulan berikutnya

KETERANGAN:

- Harga Jual termasuk PPN 11% (Apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung & wajib dibayar pembeli pada saat pembayaran angsuran terakhir)
- Harga Jual termasuk :
 - Unit Apartemen
 - Pekerjaan Struktur dan Finishing sesuai dengan spesifikasi standard



**PRICE LIST - SOUTH TOWER
AERIUM @TAMAN PERMATA BUANA**

Jul-25

3. Harga Jual tidak termasuk :
 - Biaya BPHTB (Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan)
 - Biaya PPJB, AJB dan Balik Nama Sertifikat
4. Ketentuan dan pelaksanaan KPA tergantung pada regulasi/kebijakan masing-masing Bank penyedia KPA
5. Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPA diluar tanggung jawab pengembang
6. Harga dan Ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
7. Apabila DP tidak sesuai dengan ketentuan DP dari Bank Indonesia (KPA pertama, KPA kedua atau KPA ketiga), maka pembeli wajib membayar kekurangan DP pada akhir pelunasan DP
8. Masa berlaku: 1 Juli 2025 - 30 September 2025

Untuk Pembayaran Uang Tanda Jadi, mohon ditransfer melalui:

**Bank BCA, 4976.776.909
a.n. PT. Itomas Kembangan Perdana**