

PRICE LIST AKASA PURE LIVING					Cash 1 Bulan KPA Express DP 5%
TOWER KALYANA					Q3 2025
LANTAI	TYPE	NO UNIT	LUAS (M ²)		Harga Jual
			Nett	SG	
7	2 BR	35	40,59	51,03	882.870.000
8	Studio	16	18,18	22,86	445.034.000
	2 BR	6	40,59	51,03	882.870.000
10	2 BR	35	40,59	51,03	882.870.000
11	2 BR	6, 35	40,59	51,03	882.870.000
12 - 16	2 BR	6, 7, 35	40,59	51,03	882.870.000
17	Studio	8, 29	18,18	22,86	445.034.000
	1 BR	30	24,23	30,46	586.063.000
	2 BR	6, 7	40,59	51,03	882.870.000
18	2 BR	6	40,59	51,03	882.870.000
19	2 BR	6, 7, 35	40,59	51,03	882.870.000
20	2 BR	6, 7, 35	40,59	51,03	882.870.000
21	2 BR	6, 22, 33	40,59	51,03	882.870.000
22	2 BR	6, 35	40,59	51,03	882.870.000
23	2 BR	6, 7, 22	40,59	51,03	882.870.000
25	Studio	1	18,18	22,86	445.034.000
	2 BR	6, 23, 33, 35	40,59	51,03	882.870.000
26	Studio	3, 5	18,18	22,86	445.034.000
	2 BR	6, 7, 22, 23, 33, 35	40,59	51,03	882.870.000
27	Studio	1, 3, 11	18,18	22,86	445.034.000
	2 BR	6, 7, 33, 35	40,59	51,03	882.870.000
29	Studio	1, 2, 3, 5, 11, 12, 17, 20	18,18	23,47	450.006.000
	1 BR	26	24,23	31,28	599.753.000
	2 BR	6, 7, 22	40,59	52,40	894.063.000

Jul - September 2025

CARA PEMBAYARAN :

UANG TANDA JADI (UTJ) : Rp 5.000.000,- pada saat transaksi (Tipe Studio & 1 BR)

UANG TANDA JADI (UTJ) : Rp 10.000.000,- pada saat transaksi (Tipe 2BR & Loft)

1. CASH 1 BULAN

Uang Tanda Jadi : UTJ Hari ke -0 (hari transaksi)
 Pembayaran ke 1 : 20% - UTJ Hari ke-14 setelah UTJ
 Pembayaran ke 2 : 80% Hari ke-30 setelah UTJ

2. KPA EXPRESS DP 5%

Uang Tanda Jadi : UTJ Hari ke-0 (hari transaksi)
 Pembayaran DP 1 : 5% - UTJ Hari ke-14 setelah UTJ
 Akad KPA : 95% Hari ke-30 setelah UTJ

HARGA JUAL TERMASUK :

1. PPN 11% (Apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayar pada saat pembayaran angsuran).

HARGA JUAL TIDAK TERMASUK :

1. BPHTB (Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat
3. Biaya-biaya KPA (Kredit Pemilikan Apartement).

KETERANGAN :

- Besarnya plafon kredit (KPA) tergantung pihak Bank, pihak pembeli wajib melunasi kekurangan DP apabila ada.
- Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPA diluar tanggung jawab pengembang.
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

PRICE LIST AKASA PURE LIVING					Cash 1 Bulan KPA Express DP 5%
TOWER KIRANA					Q3 2025
LANTAI	TYPE	NO UNIT	LUAS (M ²)		Harga Jual
			NETT	SG	
07	STUDIO	26	18,18	22,48	445.034.000 /
08	STUDIO-C	33	22,36	27,65	535.417.000 /
09 - 10	STUDIO	18, 26	18,18	22,48	445.034.000 /
16 - 23	STUDIO	26	18,18	22,48	445.034.000 /
	1 BR	29, 39	24,23	29,96	586.063.000 /
	2 BR	6, 19	40,62	50,22	882.870.000 /
25 - 27	STUDIO	3, 30, 35, 40	18,18	22,48	445.034.000 /
	2 BR	6, 19	40,62	50,22	882.870.000 /
28 - 30	STUDIO	1, 2, 10	18,18	23,33	450.006.000 /
	2 BR	6, 19	40,62	52,12	894.063.000 /

Jul - September 2025

CARA PEMBAYARAN :

UANG TANDA JADI (UTJ) : Rp 5.000.000,- pada saat transaksi (Tipe Studio & 1 BR)

UANG TANDA JADI (UTJ) : Rp 10.000.000,- pada saat transaksi (Tipe 2BR & Loft)

1. CASH 1 BULAN

Uang Tanda Jadi : UTJ Hari ke -0 (hari transaksi)
 Pembayaran ke 1 : 20% - UTJ Hari ke-14 setelah UTJ
 Pembayaran ke 2 : 80% Hari ke-30 setelah UTJ

2. KPA EXPRESS DP 5%

Uang Tanda Jadi : UTJ Hari ke-0 (hari transaksi)
 Pembayaran DP 1 : 5% - UTJ Hari ke-14 setelah UTJ
 Akad KPA : 95% Hari ke-30 setelah UTJ

HARGA JUAL TERMASUK :

1. PPN 11% (Apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah Maka selisihnya ditanggung dan wajib di bayar pembeli saat pembayaran angsuran.

HARGA JUAL TIDAK TERMASUK :

1. BPHTB (Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat
3. Biaya-biaya KPA (Kredit Pemilikan Apartemen).

KETERANGAN :

- Besarnya plafon kredit (KPA) tergantung pihak Bank, pihak pembeli wajib melunasi kekurangan DP apabila ada.
- Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPA diluar tanggung jawab pengembang.
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

PRICE LIST AKASA PURE LIVING					Cash 1 Bulan KPA Express DP 5%
TOWER KAMAYA					Q3 2025
LANTAI	TYPE	NO.	LUAS		Harga Jual
		UNIT	Nett (M²)	SG (M²)	
3 - 7	STUDIO	2, 3, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 19, 22, 23, 40, 41	18,20	22,96	442.872.000 ✓
	STUDIO A	18	20,47	25,83	487.887.000 ✓
	1 BR	20, 43	24,33	30,70	579.886.000 ✓
	1 BR - J	25, 39	22,06	27,83	535.762.000 ✓
	2 BR - A	38	40,28	50,82	973.765.000 ✓
	2 BR - B	26	40,37	50,94	962.185.000
8 - 9	STUDIO	2, 5, 6, 10, 12, 15, 16, 17, 22, 23, 28	18,20	22,96	442.872.000
	STUDIO A	18	20,47	25,83	493.204.000
	1 BR - J	39	22,06	27,83	541.492.000
10 - 15	STUDIO	2, 3, 5, 6, 11, 16, 17, 22, 23, 28	18,20	22,96	442.872.000
	STUDIO	31	18,20	22,96	447.579.000
	STUDIO A	18	20,47	25,83	487.887.000
	1 BR - J	25	22,06	27,83	541.492.000
	2 BR - A	38	40,28	50,82	973.765.000
	2 BR - B	26	40,37	50,94	962.185.000
16 - 17	STUDIO	1, 2, 3, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 19, 22, 23, 27, 40, 41	18,20	22,96	442.872.000
	STUDIO A	18	20,47	25,83	487.887.000
	1 BR - J	7, 8, 25, 39	22,06	27,83	535.762.000
	1 BR	29, 30	24,33	30,70	583.652.000
	2 BR - B	26	40,37	50,94	962.185.000
18	STUDIO	1, 2, 3, 5, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 19, 22, 23, 27, 40, 41	18,20	22,96	442.872.000
	STUDIO A	18	20,47	25,83	493.204.000 ~
	1 BR - J	7, 25, 39	22,06	27,83	541.492.000
	1 BR	20, 42, 43	24,33	30,70	586.206.000
	1 BR	29, 30	24,33	30,70	589.971.000
	1 BR	33	24,33	30,70	603.696.000
	2 BR - B	26	40,37	50,94	962.185.000

Juli - September 2025

CARA PEMBAYARAN :

UANG TANDA JADI (UTJ) : Rp 5.000.000,- pada saat transaksi (Tipe Studio & 1 BR)

UANG TANDA JADI (UTJ) : Rp 10.000.000,- pada saat transaksi (Tipe 2BR)

1. CASH 1 BULAN

Uang Tanda Jadi : UTJ Hari ke -0 (hari transaksi)

Pembayaran ke 1 : 20% - UTJ Hari ke-14 setelah UTJ

Pembayaran ke 2 : 80% Hari ke-30 setelah UTJ

2. KPA EXPRESS DP 5%

Uang Tanda Jadi : UTJ Hari ke-0 (hari transaksi)

Pembayaran DP 1 : 5% - UTJ Hari ke-14 setelah UTJ

Akad KPA : 95% Hari ke-30 setelah UTJ

HARGA JUAL TERMASUK :

1. PPN 11% (Apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah)

Maka selisihnya ditanggung dan wajib di bayar pembeli

saat pembayaran angsuran.

HARGA JUAL TIDAK TERMASUK :

1. BPHTB (Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan)

2. Biaya A/B (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat

3. Biaya-biaya KPA (Kredit Pemilikan Apartemen).

KETERANGAN :

- Besarnya plafon kredit (KPA) tergantung pihak Bank, pihak pembeli wajib melunasi kekurangan DP apabila ada.
- Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPA diluar tanggung jawab pengembang.
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

Handwritten signature and initials

PRICE LIST AKASA PURE LIVING							Cash 1 Bulan
							KPA Express DP 5%
UNIT LOFT							Q3 2025
NO	TOWER	LANTAI	No. Unit	Type	LUAS (M ²)		Harga Jual
					Nett	SG	
1	Kalyana	2	19	1 BR	43,07	52,98	820.865.000
2	Kalyana	2	22	3 BR	73,06	89,86	1.392.343.000
3	Kalyana	2	26	1 BR	43,07	52,98	820.865.000
4	Kirana	2	20	3 BR	72,85	86,62	1.342.140.000
5	Kirana	2	29	1 BR Corner B	43,68	51,94	804.797.000
6	Kirana	2	31	3 BR	72,85	86,62	1.342.140.000

Juli - September 2025

CARA PEMBAYARAN :

Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp 10,000,000,- (Sepuluh Juta Rupiah)

1. CASH 1 BULAN

Uang Tanda Jadi : UTJ Hari ke -0 (hari transaksi)

Pembayaran ke 1 : 20% - UTJ Hari ke-14 setelah UTJ

Pembayaran ke 2 : 80% Hari ke-30 setelah UTJ

2. KPA EXPRESS DP 5%

Uang Tanda Jadi : UTJ Hari ke-0 (hari transaksi)

Pembayaran DP 1 : 5% - UTJ Hari ke-14 setelah UTJ

Akad KPA : 95% Hari ke-30 setelah UTJ

KETERANGAN :

- Harga Jual termasuk PPN 11% (Apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung wajib dibayar pembeli pada saat pembayaran angsuran.
- Harga Jual tidak termasuk :
 - Biaya BPHTB (Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan)
 - Biaya AJB dan Balik Nama Sertifikat
 - Biaya KPA (Kredit Kepemilikan Apartment)
- Ketentuan dan pelaksanaan KPA tergantung pada regulasi/ kebijakan masing-masing Bank penyedia KPA
- Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPA diluar tanggung jawab pengembang.
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

PRICE LIST APARTMENT AKASA (Unit Loft)							Cash 1 Bulan KPA Express DP 5%
Ready Stock (Unit Loft)							Q3 2025
NO	TOWER	Lt.	No. Unit	TYPE	LUAS (M ²)		Harga Jual
					Nett	SG	
1	Kamaya	2	1	Studio	32,00	36,93	666.899.000
2	Kamaya	2	2	Studio	32,00	36,93	666.899.000
3	Kamaya	2	3	Studio	32,00	36,93	666.899.000
4	Kamaya	2	6	3 BR	72,84	84,08	1.518.354.000
5	Kamaya	2	7	3 BR	72,84	84,08	1.518.354.000
6	Kamaya	2	11	Studio	32,00	36,93	666.899.000
7	Kamaya	2	12	Studio	32,00	36,93	666.899.000
8	Kamaya	2	15	Studio	32,00	36,93	666.899.000
9	Kamaya	2	17	Studio	32,00	36,93	666.899.000
10	Kamaya	2	18	1 BR	43,12	49,77	898.769.000
11	Kamaya	2	19	1 BR	43,12	49,77	898.769.000
12	Kamaya	2	20	Studio	32,00	36,93	666.899.000
13	Kamaya	2	21	3 BR	72,84	84,08	1.518.354.000
14	Kamaya	2	27	1 BR	43,12	49,77	898.769.000
15	Kamaya	2	28	Studio	32,00	36,93	666.899.000

Juli - September 2025

CARA PEMBAYARAN :

Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp 10,000,000,- (Sepuluh Juta Rupiah)

1. CASH 1 BULAN

Uang Tanda Jadi : UTJ Hari ke -0 (hari transaksi)
Pembayaran ke 1 : 20% - UTJ Hari ke-14 setelah UTJ
Pembayaran ke 2 : 80% Hari ke-30 setelah UTJ

2. KPA EXPRESS DP 5%

Uang Tanda Jadi : UTJ Hari ke-0 (hari transaksi)
Pembayaran DP 1 : 5% - UTJ Hari ke-14 setelah UTJ
Akad KPA : 95% Hari ke-30 setelah UTJ

KETERANGAN :

- Harga Jual termasuk PPN 11% (Apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung wajib dibayar pembeli pada saat pembayaran angsuran.
- Harga Jual tidak termasuk :
 - Biaya BPHTB (Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan)
 - Biaya AJB dan Balik Nama Sertifikat
 - Biaya KPA (Kredit Kepemilikan Apartment)
- Ketentuan dan pelaksanaan KPA tergantung pada regulasi/ kebijakan masing-masing Bank penyedia KPA
- Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPA diluar tanggung jawab pengembang.
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.