

PRICE LIST						
AKASA PROMENADE - RUKO AKASA TAHAP 2						Q3 2025
NO.	Blok	NO.	TYPE	LUAS (M2)		Harga Jual
		UNIT		Building	Land	
READY STOCK						
1	D1	1	Ruko	138,38	81,75	2.886.976.000
2	D1	2	Ruko	138,38	77,75	2.803.545.000
3	D1	3	Ruko	124,88	74,00	2.610.936.000
4	D1	5	Ruko	124,88	71,00	2.549.134.000
5	D1	6	Ruko	138,75	75,00	2.749.986.000
6	D1	7	Ruko	138,75	71,00	2.666.556.000
7	D1	8	Ruko	138,75	67,00	2.584.155.000
8	D1	9	Ruko	123,75	63,00	2.373.004.000
9	D1	10	Ruko	123,75	59,00	2.289.575.000
10	D1	11	Ruko	116,25	54,50	2.133.015.000
11	D1	12	Ruko	112,50	60,00	2.214.386.000
12	D2	1	Ruko	93,75	66,00	2.180.395.000
13	D2	2	Ruko	93,75	62,00	2.096.965.000
14	D2	3	Ruko	67,00	46,00	1.536.644.000
15	D2	5	Ruko	67,00	44,00	1.495.446.000
16	D2	7	Ruko	75,20	61,20	1.922.895.000
17	D2	8	Ruko	75,20	54,20	1.776.636.000
18	D2	9	Ruko	75,20	49,20	1.673.636.000
19	D2	10	Ruko	75,20	51,20	1.714.835.000
20	D2	11	Ruko	75,20	55,20	1.798.265.000
21	D2	15	Ruko	67,00	42,00	1.454.245.000

CARA PEMBAYARAN :

Juli - September 2025

UANG TANDA JADI (UTJ) : Rp 20,000,000,- pada saat transaksi.

KETERANGAN

- Harga jual termasuk PPN 11% (apabila terjadi perubahan Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisih akan ditanggung oleh pihak Pembeli.
- Harga jual termasuk :
 - Unit Ruko
 - Pekerjaan struktur dan finishing sesuai dengan spesifikasi standard
- Harga belum termasuk biaya BPHTB, Akte Jual Beli dan Balik Nama Sertifikat serta biaya KPA .
- Ketentuan dan pelaksanaan KPA tergantung pada regulasi / kebijakan masing-masing Bank Penyedia KPA
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu