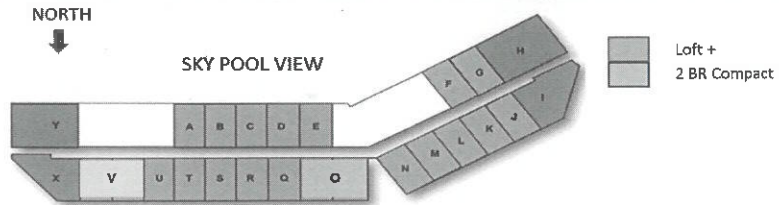


PRICE LIST
ALTUERA @SOUTHGATE

LANTAI	UNIT	LUAS		PROMO KERINGANAN DP		
		NETT M2	SEMI GROSS M2	HARGA JUAL (INCL PPN)	DP 15% (DIPOTONG UTJ)	KPA / PELUNASAN

C. LOFT+ & 2BR COMPACT (23th - 27th Floor)



TYPE LOFT+ A

23	A, E, F	41	52	2.557.325.500	368.598.825	2.173.726.675
26	C, D, E, F	41	52	2.557.325.500	368.598.825	2.173.726.675

TYPE LOFT+ B

23	J, L	43	54	2.577.784.100	371.667.615	2.191.116.485
23	R	43	54	2.605.099.700	375.764.955	2.214.334.745
26	Q, R, S, U	43	54	2.605.099.700	375.764.955	2.214.334.745
26	J, K, M	43	54	2.602.570.500	375.385.575	2.212.184.925

TYPE 2BR COMPACT B

26,27	V	50	62	2.991.040.300	433.656.045	2.542.384.255
-------	---	----	----	---------------	-------------	---------------

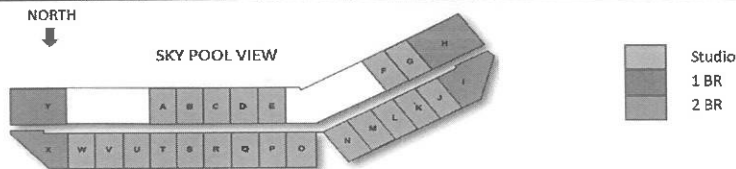
* Harga sudah termasuk PPN 11%



PRICE LIST ALTUERA @SOUTHGATE

LANTAI	UNIT	LUAS		PROMO KERINGANAN DP		
		NETT M2	SEMI GROSS M2	HARGA JUAL (INCL PPN)	DP 15% (DIPOTONG UTJ)	KPA / PELUNASAN

A. APARTMENT (9th - 27th Floor)



TYPE Studio A

UNIT	LANTAI	NETT M2	SEMI GROSS M2	HARGA JUAL (INCL PPN)	DP 15% (DIPOTONG UTJ)	KPA / PELUNASAN
11	C	24	30	1.376.136.800	191.420.520	1.169.716.280

TYPE Studio B

UNIT	LANTAI	NETT M2	SEMI GROSS M2	HARGA JUAL (INCL PPN)	DP 15% (DIPOTONG UTJ)	KPA / PELUNASAN
20	T	25	31	1.408.202.100	196.230.315	1.196.971.785

* Harga sudah termasuk PPN 11%

CARA PEMBAYARAN :

UANG TANDA JADI (UTJ) : Rp 15.000.000,- pada saat transaksi.

1. PROMO KERINGANAN DP

DP	: 15.00% - UTJ	Hari ke - 14 setelah UTJ
AKAD KPA	: 85%	Hari ke - 30 setelah DP

2. HARD CASH

DP	: 20% - UTJ	Hari ke - 14 setelah UTJ
PELUNASAN	: 80%	Hari ke - 30 setelah DP

KETERANGAN :

- Harga Jual termasuk PPN 11% (Apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung & wajib dibayar pembeli pada saat pembayaran angsuran terakhir)
- Harga Jual termasuk :
 - Unit Apartemen
 - Pekerjaan Struktur dan Finishing sesuai dengan spesifikasi standard
- Harga Jual tidak termasuk :
 - Biaya BPHTB (Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan)
 - Biaya PPJB, AJB dan Balik Nama Sertifikat
- Ketentuan dan pelaksanaan KPA tergantung pada regulasi/kebijakan masing-masing Bank penyedia KPA
- Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPA diluar tanggung jawab pengembang
- Harga dan Ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Apabila DP tidak sesuai dengan ketentuan DP dari Bank Indonesia (KPA pertama, KPA kedua atau KPA ketiga), maka pembeli wajib membayar kekurangan DP pada akhir pelunasan DP
- Masa berlaku: 1 April 2025 - 30 Juni 2025

Untuk Pembayaran Uang Tanda Jadi, mohon ditransfer melalui:

Bank BCA,

No. Rek : 291.888.9669

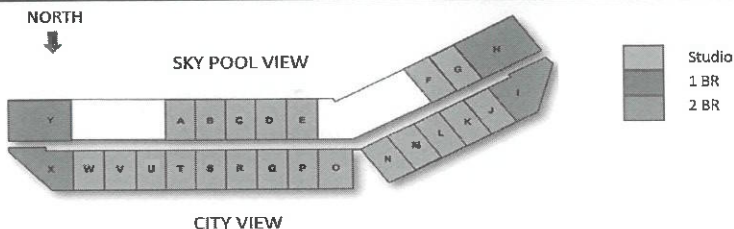
a.n. PT Duta Semesta Mas

PRICE LIST

ALTUERA @SOUTHGATE

LANTAI	UNIT	LUAS		PROMO KERINGANAN DP		
		NETT M2	SEMI GROSS M2	HARGA JUAL (INCL PPN)	DP 15% (DIPOTONG UTJ)	KPA / PELUNASAN

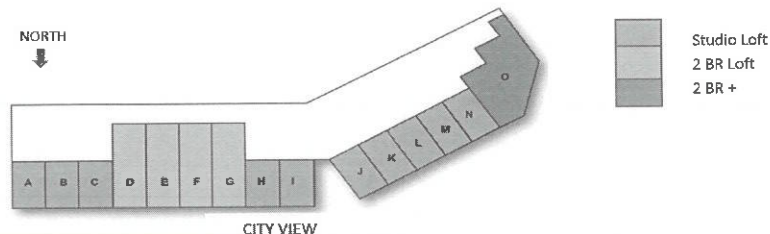
A. APARTMENT (9th - 27th Floor)



TYPE 2BR B

19	H	58	73	3.046.550.900	441.982.635	2.589.568.265
22	H	58	73	3.076.714.700	446.507.205	2.615.207.495

B. LOFT (2nd - 7th Floor)



TYPE 2BR Loft

5	D, E, F, G	67	84	3.471.584.100	505.737.615	2.950.846.485
6	D	67	84	3.508.777.100	511.316.565	2.982.460.535
6	E, F, G	67	84	3.543.517.600	516.527.640	3.011.989.960
7	E, G	67	84	3.505.956.200	510.893.430	2.980.062.770

TYPE 2BR+

5	O	78	98	3.964.462.100	579.669.315	3.369.792.785
6,7	O	78	98	4.006.935.600	586.040.340	3.405.895.260

* Harga sudah termasuk PPN 11%

