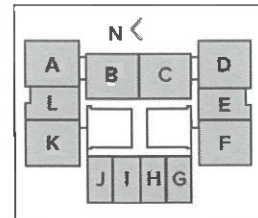




**PRICE LIST SOUTHGATE RESIDENCE
ELEGANCE TOWER**

**ELEGANCE
TOWER**



LANTAI	UNIT	LUAS		PROMO KERINGANAN DP		
		NETT AREA M2	SEMIGROSS M2	HARGA JUAL (INCL PPN)	DP 15% (DIPOTONG UTJ)	AKAD / PELUNASAN

TYPE 2BR & 2BR + Maid

2,3,5	A	87	103	3.655.607.600	528.341.140	3.107.266.460
2,3	D	87	103	3.657.824.500	528.673.675	3.109.150.825
2,3	F	87	103	3.657.085.600	528.562.840	3.108.522.760
6	A	87	103	3.730.981.000	539.647.150	3.171.333.850
6	D	87	103	3.731.719.900	539.757.985	3.171.961.915
6	F	87	103	3.729.503.100	539.425.465	3.170.077.635
9,11	A	87	103	3.806.354.300	550.953.145	3.235.401.155
11	D	87	103	3.805.615.400	550.842.310	3.234.773.090
9	F	87	103	3.801.920.600	550.288.090	3.231.632.510
11,15	K	87	103	3.765.711.900	544.856.785	3.200.855.115
17	F	87	103	3.874.338.100	561.150.715	3.293.187.385
16,17	K	87	103	3.882.177.200	562.326.580	3.299.850.620
20	B	85	101	3.920.768.600	568.115.290	3.332.653.310
20	C	85	101	3.920.768.600	568.115.290	3.332.653.310
19,21	F	87	103	3.910.547.000	566.582.050	3.323.964.950
19	K	87	103	3.919.505.800	567.925.870	3.331.579.930
22,23,26	B	85	101	3.994.745.400	579.211.810	3.395.533.590
22,23,25,26	C	85	101	3.994.745.400	579.211.810	3.395.533.590
22,23,25,26	D	87	103	4.027.301.600	584.095.240	3.423.206.360
22,23,25,26	F	87	103	4.055.382.000	588.307.300	3.447.074.700
22,26	K	87	103	3.994.163.000	579.124.450	3.395.038.550
30	A	87	103	4.079.485.600	591.922.840	3.467.562.760
28,30,31	B	85	101	4.068.722.100	590.308.315	3.458.413.785
27,28,29,30,31	C	85	101	4.068.722.100	590.308.315	3.458.413.785
27,28,29,30	D	87	103	4.101.197.100	595.179.565	3.486.017.535
28,29,30,31	F	87	103	4.127.799.500	599.169.925	3.508.629.575
27,29	K	87	103	4.068.820.200	590.323.030	3.458.497.170

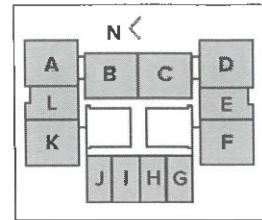
* Harga sudah termasuk PPN 11%

82



PRICE LIST SOUTHGATE RESIDENCE ELEGANCE TOWER

ELEGANCE TOWER



CARA PEMBAYARAN :

UANG TANDA JADI (UTJ) : Rp 20.000.000,- pada saat transaksi.

1. PROMO KERINGANAN DP

DP	: 15.00% - UTJ	Hari ke - 14 setelah UTJ
AKAD / PELUNASAN	: 85%	Hari ke - 30 setelah DP

2. HARD CASH

DP	: 20% - UTJ	Hari ke - 14 setelah UTJ
PELUNASAN	: 80%	Hari ke - 30 setelah UTJ

KETERANGAN :

- Harga Jual termasuk PPN 11% (Apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung & wajib dibayar pembeli pada saat pembayaran angsuran terakhir)
- Harga Jual termasuk :
 - Unit Apartemen
 - Pekerjaan Struktur dan Finishing sesuai dengan spesifikasi standard
- Harga Jual tidak termasuk :
 - Biaya BPHTB (Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan)
 - Biaya PPJB, AJB dan Balik Nama Sertifikat
- Ketentuan dan pelaksanaan KPA tergantung pada regulasi/kebijakan masing-masing Bank penyedia KPA
- Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPA diluar tanggung jawab pengembang
- Harga dan Ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Apabila DP tidak sesuai dengan ketentuan DP dari Bank Indonesia (KPA pertama, KPA kedua atau KPA ketiga), maka pembeli wajib membayar kekurangan DP pada akhir pelunasan DP
- Masa berlaku: 1 April 2025 - 30 Juni 2025

Untuk Pembayaran Uang Tanda Jadi, mohon ditransfer melalui:

Bank BCA,

No.rek.: 291.888.1919

a.n. PT Duta Semesta Mas

82