

UPPER WEST - SOHO PREMIUM

TIPE	KODE UNIT	LANTAI	NO UNIT	NETT	SG	HARGA
Soho Premium	SOHO Premium	6	3	155.47	170.43	5,954,229,000
Soho Premium	SOHO Premium	6	9	166.72	182.76	6,384,996,000
Soho Premium	SOHO Premium	7	1	194.08	209.76	7,328,281,000
Soho Premium	SOHO Premium	7	2, 5	159.87	172.79	6,036,679,000
Soho Premium		7	3	159.47	172.36	6,021,657,000
Soho Premium	SOHO Premium	7, 8	6	182.65	197.42	6,897,165,000
Soho Premium		7	7	244.17	263.91	9,220,093,000
Soho Premium	SOHO Premium	7	8	180.97	195.59	6,833,231,000
Soho Premium		7, 8	9	281.00	304.00	10,620,698,000
Soho Premium	SOHO Premium	8	2, 5	159.87	172.79	6,036,679,000

Jul-25

CARA PEMBAYARAN :

UANG TANDA JADI (UTJ) : Rp 25.000.000,- pada saat transaksi.

1. CASH 1 BULAN

Uang Tanda Jadi : UTJ Hari ke-0 (hari transaksi)
 Pembayaran 1 : 10% Hari ke-7 setelah UTJ
 Pembayaran 2 : 90% Hari ke-30 setelah UTJ

1. KPA EXPRESS DP 10%

Uang Tanda Jadi : UTJ Hari ke-0 (hari transaksi)
 Pembayaran 1 : 10% Hari ke-7 setelah UTJ
 Pelunasan KPR : 90% Hari ke-30 setelah UTJ

KETERANGAN :

- Harga Jual termasuk PPN 11% (Apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayar pembeli pada saat pembayaran angsuran)
- Harga Jual termasuk :
 - Unit Apartemen
 - Pekerjaan struktur dan finishing sesuai dengan spesifikasi standard
- Harga Jual tidak termasuk :
 - Biaya BPHTB (Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan)
 - Biaya AJB dan Balik Nama Sertifikat
 - Biaya KPA
 - Biaya PPhBm dan PPnBM (sesuai dengan ketentuan PMK yang berlaku)
- Ketentuan dan pelaksanaan KPA tergantung pada regulasi/ kebijakan masing-masing Bank penyedia KPA
- Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPA diluar tanggung jawab pengembang
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Apabila DP tidak sesuai dengan ketentuan DP dari Bank Indonesia (KPA pertama, KPA kedua atau KPA ketiga), maka pembeli wajib membayar kekurangan DP pada akhir pelunasan.

UPPER WEST - APARTEMEN

TIPE	KODE UNIT	LANTAI	NO UNIT	NETT	SG	HARGA
2 BR (Opt)	AP-A	20, 22	10	57.26	69.38	2,423,896,000
2 BR (Opt)		19, 21, 23, 26	10	57.26	69.36	2,423,196,000
2 BR	AP-B	18	11	59.41	72.43	2,530,451,000
2 BR		19, 21, 23, 26	11	59.43	71.99	2,515,080,000
2 BR		20, 22, 25	11	59.43	72.01	2,515,779,000
2 BR	AP-D	20, 25	1	70.87	85.87	2,999,998,000
2 BR		26	1	73.15	88.61	3,095,724,000
2 BR	AP-F	25	9	62.66	75.92	2,652,381,000
2 BR		19, 26	9	61.15	74.08	2,588,097,000
2 BR	AP-H	20, 22, 25	12	68.03	82.43	2,879,816,000
2 BR		19, 21, 23, 26	12	68.03	82.41	2,879,118,000

Jul-25

CARA PEMBAYARAN :

UANG TANDA JADI (UTJ) : Rp 25.000.000,- pada saat transaksi.

1. CASH 1 BULAN

Uang Tanda Jadi : UTJ Hari ke-0 (hari transaksi)
 Pembayaran 1 : 10% Hari ke-7 setelah UTJ
 Pembayaran 2 : 90% Hari ke-30 setelah UTJ

1. KPA EXPRESS DP 10%

Uang Tanda Jadi : UTJ Hari ke-0 (hari transaksi)
 Pembayaran 1 : 10% Hari ke-7 setelah UTJ
 Pelunasan KPR : 90% Hari ke-30 setelah UTJ

KETERANGAN :

- Harga Jual termasuk PPN 11% (Apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayar pembeli pada saat pembayaran angsuran)
- Harga Jual termasuk :
 - Unit Apartemen
 - Pekerjaan struktur dan finishing sesuai dengan spesifikasi standard
- Harga Jual tidak termasuk :
 - Biaya BPHTB (Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan)
 - Biaya AJB dan Balik Nama Sertifikat
 - Biaya KPA
 - Biaya PPhBm dan PPnBM (sesuai dengan ketentuan PMK yang berlaku)
- Ketentuan dan pelaksanaan KPA tergantung pada regulasi/ kebijakan masing-masing Bank penyedia KPA
- Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPA diluar tanggung jawab pengembang
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Apabila DP tidak sesuai dengan ketentuan DP dari Bank Indonesia (KPA pertama, KPA kedua atau KPA ketiga), maka pembeli wajib membayar kekurangan DP pada akhir pelunasan.

UPPER WEST - LOFT LIVING

TIPE	KODE UNIT	LANTAI	NO UNIT	NETT	SG	HARGA
3 BR	LF - A	27	1	150.02	169.68	5,928,026,000
1 BR	LF-B, LF-C, LF-D , LF-E, LF-F, LF-G	27	2, 3, 5, 6, 8	67.84	76.72	2,680,329,000
3 BR	LF - H	27	9	125.27	141.68	4,949,805,000
3 BR	LF - K	27	12	119.36	135.00	4,716,429,000
1 BR	LF-B, LF-C, LF-D , LF-E, LF-F, LF-G	28	2, 3, 5, 6, 7	67.84	76.72	2,680,329,000
3 BR	LF - K	28	12	119.36	135.00	4,716,429,000
3 BR	LF - A	29	1	150.02	169.68	5,928,026,000
1 BR	LF-B, LF-C, LF-D , LF-E, LF-F, LF-G	29	2, 3, 5, 6, 7, 8	67.84	76.72	2,680,329,000
3 BR	LF - H	29	9	125.27	141.68	4,949,805,000
2 BR	LF - I	29	10	99.46	112.49	3,930,008,000
3 BR	LF - J	29	11	106.83	120.82	4,221,029,000
3 BR	LF - K	29	12	119.36	135.00	4,716,429,000

Jul-25

CARA PEMBAYARAN :

UANG TANDA JADI (UTJ) : Rp 25.000.000,- pada saat transaksi.

1. CASH 1 BULAN

Uang Tanda Jadi : UTJ Hari ke-0 (hari transaksi)
Pembayaran 1 : 10% Hari ke-7 setelah UTJ
Pembayaran 2 : 90% Hari ke-30 setelah UTJ

1. KPA EXPRESS DP 10%

Uang Tanda Jadi : UTJ Hari ke-0 (hari transaksi)
Pembayaran 1 : 10% Hari ke-7 setelah UTJ
Pelunasan KPR : 90% Hari ke-30 setelah UTJ

KETERANGAN :

- Harga Jual termasuk PPN 11% (Apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayar pembeli pada saat pembayaran angsuran)
- Harga Jual termasuk :
 - Unit Apartemen
 - Pekerjaan struktur dan finishing sesuai dengan spesifikasi standard
- Harga Jual tidak termasuk :
 - Biaya BPHTB (Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan)
 - Biaya AJB dan Balik Nama Sertifikat
 - Biaya KPA
 - Biaya PPhBm dan PPnBM (sesuai dengan ketentuan PMK yang berlaku)
- Ketentuan dan pelaksanaan KPA tergantung pada regulasi/ kebijakan masing-masing Bank penyedia KPA
- Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPA diluar tanggung jawab pengembang
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Apabila DP tidak sesuai dengan ketentuan DP dari Bank Indonesia (KPA pertama, KPA kedua atau KPA ketiga), maka pembeli wajib membayar kekurangan DP pada akhir pelunasan.