



SUMMARECON
CROWN GADING

Marketing Gallery:
Summarecon Crown Gading
Jl. H.Aman Salutan Blok A No.009
Phone: 021 8899 8899



Marketing Gallery:
Summarecon Crown Gading
Jl. H.Aman Salutan Blok A No.009

Ruko Summarecon Agung
Jl. Puri Indah Kencana Blok No. 40,
Tangerang Selatan 15890

021 8899 8899 | 0813 222 888 52

www.summareconcrown-gading.com

@summarecon_crown_gading

PT DUTA SUMBER ASIH
Summarecon
LAND & PROPERTY



DISCLAIMER
Berdasarkan perjanjian pembelian yang berlaku, Summarecon Crown Gading memberikan garansi terhadap kualitas bangunan dan fasilitas selama periode 1 (satu) tahun sejak dilakukan pengiriman barang. Garansi ini berlaku untuk kesalahan teknis dalam pembangunan dan instalasi sistem yang dilakukan oleh pihak ketiga. Garansi ini tidak berlaku untuk kerusakan akibat pemakaian yang tidak sesuai dengan tujuan dan kondisi bangunan.

PERIODIK



VANICA
RESIDENCE



Kota Summarecon Crown Gading

Experience the New Vibrant City

Summarecon Crown Gading.
The New Kebapa Gadling

Summarecon Crown Gading merupakan kota pusat bisnis dengan pusat aktivitas bisnis yang terletak di bagian utara kota besar Jakarta. Summarecon menciptakan kota baru yang terintegrasi untuk memberikan berbagai pengalaman hidup kepada Anda baik di masa sekarang, maupun generasi mendatang.

Selain pengembangan, Summarecon selalu mencari cara untuk melengkapi bisnis dan bentengnya untuk mendukung gaya hidup modern yang balih-balih, salah satunya dengan menghadirkan Summarecon Mall berkonsep kota yang terintegrasi dengan sport club.

Melalui pengembangan Summarecon Crown Gading, Summarecon berupaya untuk menciptakan kota hidup yang dinamis yang relevan dan juga menarik, inovatif, dan selaras dengan perkembangan yang terjadi di sekitarnya.

Integrity & Expertise

A pioneer in developing innovative urban spaces and experiences.

Summarecon menjadi kunci menjadikannya sebagai salah satu pengembangannya terbaik (Investasi). Dipadu dengan pengetahuan dan teknologi yang dilakukan menjadikannya sebagai pengembangannya yang bertujuan untuk menciptakan "masyarakat community" dengan seputar kota.

Ruji resmi bahwa apa yang kita tawarkan hadir untuk menciptakan suasana hidup yang bahagia, bersemangat dan berkebutuhan dalam puluhan negara rotasional ini dan kita dapat memberikan pengalaman bahagia dan memori positif bagi banyak orang yang akan menyebutnya MY HOME.

Dipakai dengan wilayah Pasar Senayan, K. Tanjung Priok Jakarta Utara mengembangkan bisnisnya Kebapa Gadling di wilayah IDHA, Negara takdir yang berada di kota Summarecon Kebapa Gadling yang memiliki tingkat nilai sebesar 600-1000 Ha.

Ruji kota, kota-kota, dan kota-kota yang kita cari menciptakan jaringan penghubungan antara yang telah berkaitan, pada akhirnya menciptakan kepercayaan dan penghargaan dalam membina kota-kota Summarecon Negara saat ini. Pengembangan ini karya-karya Summarecon juga terwujud dalam banyaknya penghargaan yang diraih baik nasional maupun internasional.



PropertyGuru
INDONESIA
Property Awards

Indonesia Property Awards

- Best High End Housing Interior Design:
Summarecon Crown Gading
- Best Residential Massive Plot Design:
Summarecon Crown Gading



Golden Property Awards

- Summarecon Crown Gading:
Project of the Year 2022
- Summarecon Crown Gading:
Cluster Jawa, Best Premium Housing 2022



a new concept
of culinary destination

Facilities

The Food Village

Centrenis kuliner kulinari yang memiliki konsep makanan modern / tradisional dalam kerangka indoor yang dipadukan dengan alam terbuka.

Konsep yang semakin populer dan menjadi trend baru tempat kuliner di Jakarta dan sekitarnya. Anda akan dimeriahkan dengan suasana tamasya dengan geromblok air sambil mencicipi aneka makanan / minuman, es krim, ataupun sekedar chillien.



Beragam tenant kuliner telah beroperasi [The Food Village & Gading Serpong Commercial]





Masterplan

Vibrance at Its Core

Sudah berusia 49 tahun, Summarecon telah menjadi pengembang properti dengan karya hasilragitas. Summarecon Crown Gading diciptakan secara eksklusif untuk memenuhi kebutuhan pilihan terbaik agar dapat mendukung Aspek dan kebutuhan Anda berkembang, meningkatkan masa depan, dan menciptakan bangunan mewah. Summarecon Crown Gading menyediakan setting kesehatan Anda, diisi penuh aktivitas dan fasilitas berkualitas tinggi, penunjang modern, serta akses yang mudah ke pusat Jakarta.



Santang Kawasan

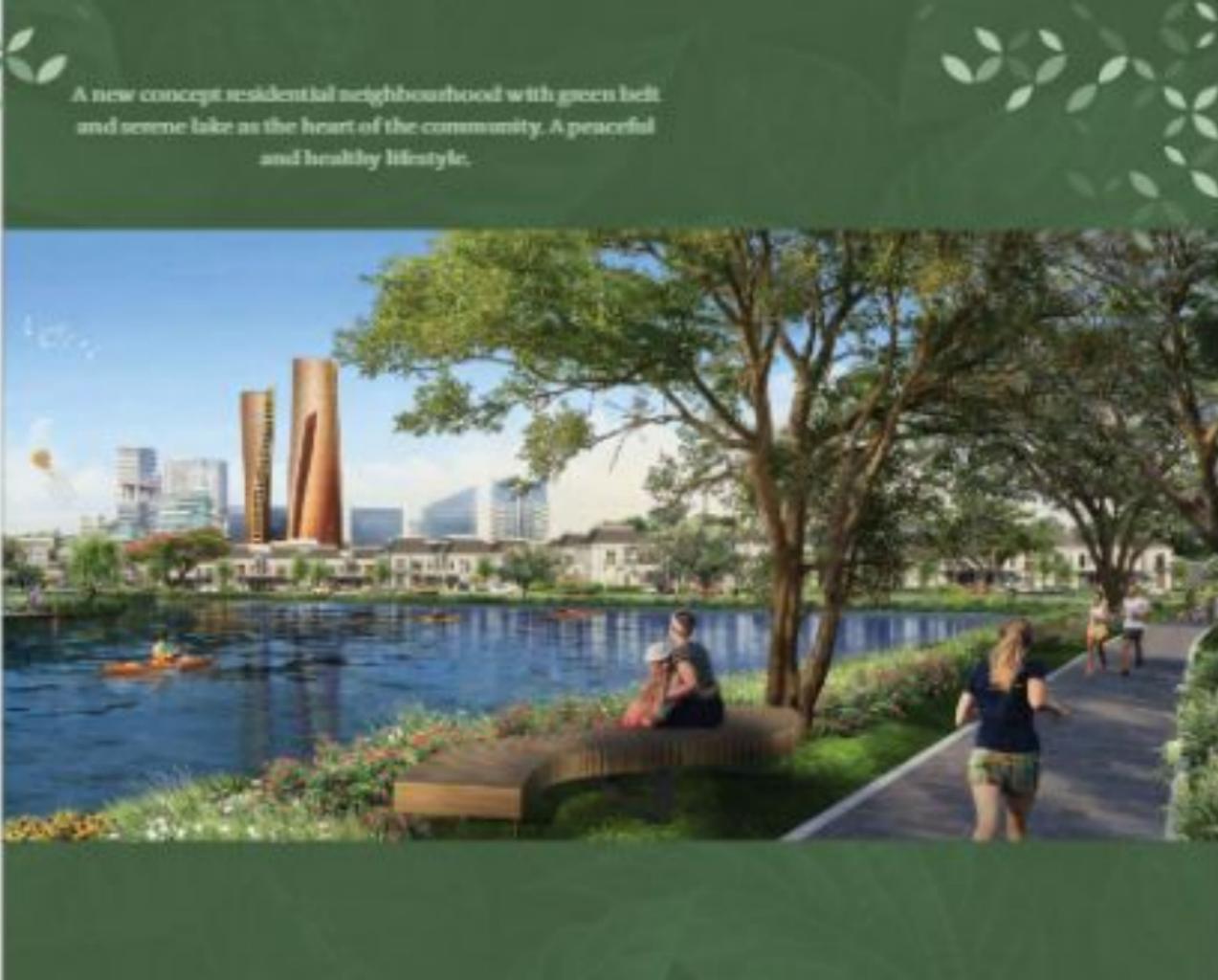


Himpulkan The Florana, kawasan hunian yang terletak di kota pintu utama Summarecon Crown Gading. Lokasinya sangat strategis, mudah mencapai berbagai alasan menuju Kawasan ini di area timur Jakarta.

Sebagaimana kawasan, The Florana memuat beberapa cluster di dalamnya. Jumlah unit yang lebih banyak dalam sebuah kawasan memungkinkan pencapaian lebih banyak fasilitas internal yang dapat diakses oleh penghuni masing-masing unit sekaligus dalam kawasan.

Dijantung kawasan The Florana, Anda dapat menikmati green space yang memiliki konsep alami, ruang hijau, dan terpadu dengan antara lingkungan air namun masih dalam teknologi modern.

Tentu saja.



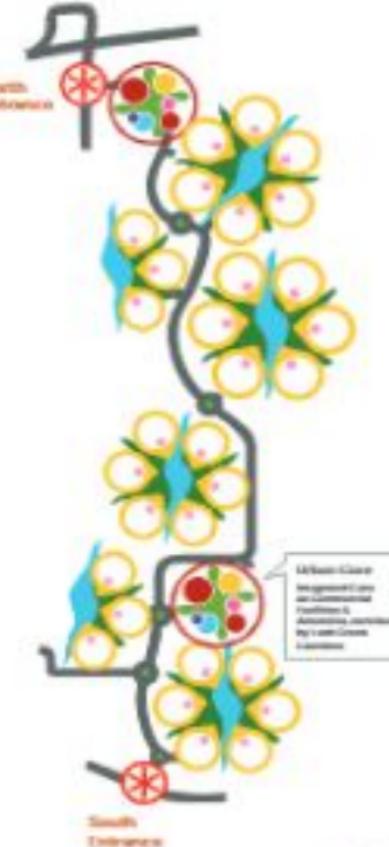
A new concept residential neighbourhood with green belt and serene lake as the heart of the community. A peaceful and healthy lifestyle.

Kawasan The Florana memiliki konsep cluster lengkapnya perencanaan dilengkapi dengan Green Belt & Lake sebagai pertemuan Infrastruktur, infrastruktur berasal yang dilengkapi sistem komunitas tingkat tinggi (High Density) untuk mendukung aktivitas sosial di berbagai cluster pemukiman kawasan seperti rumah bersama, fasilitas air, dan area rekreasi.



Area parkir besar, adanya ruang trotoar dan depan pinggiran jalan, memungkinkan kawasan untuk mendukung aktifitas komunitas klaten untuk aktivitas dan edukasi, memungkinkan rute, meningkatkan kesehatan dan kesejahteraan.

Berjajar antara dengan posisi gerbang di area pinggiran kota yang memungkinkan ruang, beraktivitas kawasan keluarga dilengkapi dengan fasilitas komunitas di kawasan berkeluarga, ruang untuk menggelar acara, ataupun untuk mendukung fungsi tipe kota sebagai destinasi bagi turis di kawasan. Efektivitas fasilitas kawasan yang berfungsi di kawasan The Florana.





Tariffung: 8 Minuten

VANICA
REFINERIE

Bersama-sama kita mencapai kesejahteraan dan kemakmuran yang berkelanjutan.

Seperti halnya Vasilia Bambawita, Borneo rambutan pertama kali dikenal di Samarinda Cokro Gading, yang berhasil membangun rambutan yang nyaman dengan teknik tanam modern tripleks yang alami, menghasilkan buah yang berkualitas tinggi untuk mendukung kebutuhan sehari-hari dalam rambutan.



Wardah

A Home Designed for You

Bersama Wardah Rumah yang anda miliki akan menjadi tempat dengan pengalaman yang menyenangkan, sejuk, dan nyaman. Dalam rumah yang nyaman anda akan merasa seperti di dalam dunia seni, gambar dan teknologi.

Pada saatnya rumah anda dengan rumah lainnya akan memberikan kesan yang modern, nyaman, dan nyaman bagi setiap pengunjung.

Dengan teknologi yang canggih, rumah anda akan memberikan pengalaman yang nyaman bagi setiap pengunjung.





Clubhouse

PERENCANAAN
Desain Clubhouse yang dilengkapi dengan fasilitas rekreasi dan sosial untuk meningkatkan kualitas hidup penghuni perumahan



Club House Venue

Indulge in Fabulous facilities

Untuk memenuhi kebutuhan dan gaya hidup yang aktif, Melaka Residence hadir dengan Club House sebagai tempat pertemuan dengan fasilitas lengkap seperti ruang meeting, dan area kolam renang bersama.

Fasilitas yang tersedia termasuk lapangan basket, area jogging dan sepeda, lingkungan aman untuk berjalan-jalan, area parkir mobil dan sepeda, serta beberapa ruang bersantai dan ruang makan yang luas.

Facilities

- Club House
- Kolam Renang
- Tempat Bersepeda/Aksi -istik
- Ruang Makan/Bengkel
- Terowongan
- Gazebo dengan Sistem Pengendali Waktu
- Ruang Tamu Pameran (PTV)

Melaka Residence merupakan sebuah kawasan apartemen bertingkat yang dilengkapi dengan fasilitas lengkap dan nyaman. Dengan lokasi strategis di pusat kota Melaka, apartemen ini menawarkan akses mudah ke berbagai destinasi wisata dan bisnis. Desain arsitektur yang elegan dan modern, serta pengembangan lingkungan yang ramah lingkungan, menjadikan Melaka Residence sebagai pilihan ideal bagi para pengusaha dan profesional yang mencari hunian yang nyaman dan berkualitas.



Home Is Where the Heart Is...

Bentuk di Venica Residences hadir dengan 2 pilihan, yaitu 2 lantai & 2 lantai dengan peralihan yakni rumah yang dilengkapi dengan kamar tidur. Desain fisik rumah yang besar untuk pemukiman-pemukiman ideal memiliki ruang ruang-konseptif. Rumah yang memiliki ruang ruang dalam memperkuat suasana hati yang hangat.

Desain rumah yang open-plan, membuat keadaan rumah tetapi berisi ruang yang besar, dapat memaksimalkan aktifitas penghuni dan memberikan fungsi-fungsi tinggi pada setiap ruang.

Area serbaguna disebut di Inggris disebut, merupakan privasi lebih bagi penghuni di dalamnya. Pada tiap Venica di bagi-bagi bangunan menjadi dua bagian rumah dan dapat berdiri yang memungkinkan dengan ruang terbuka. Pendekatan privasi ini mengintegrasikan multifungsi yang bisa dari rumah di lantai 2.

Rumah Venica 7 atau Venica 8 dibedakan 2 dengan unsur modulasi. Rumah Venica 7 atau jumlah kamar yang dilengkapi dengan kamar tidur dan kamar mandi dalam di kamar tidak sama-sama.

Alasan pentingnya ruang yang spesialis & optimasi di Venica Residences.



VENICA RESIDENCES
Desain / Dekorasi Rumah Minimalis Modern
dan Elegan dengan Konsep Fungsional dan Estetik



Vanica 7

LUXURY

TIPE 7x13
2 Lantai

Lahan Tersedia:
88 m²
Luas Bangunan:
85 m²

- 3+1
- 3+2
- 2



Lantai 1



Lantai 2

DIREKSI KERJA:
Seluruh ukuran yang diberikan pada desain ini berdasarkan ukuran dalam meter (m) tanpa perpangkas.
Detail pengembangannya untuk spesifikasi dan desain dapat berubah dengan pertimbangan teknis seluruhnya berdasarkan ukuran perpangkas
dan pencairan perpangkas. Desain/data yang dikemukakan diatas tidak menjamin kesesuaian dengan ukuran perpangkas yang ada.



LUXURY

Premium



Yanica 7

PREMIUM

TIPE 7x13
3 Lantai

Fasilitas Sandi
90 m²
Fasilitas Banyak
15-6 m²

4+1
2+1

2+1

1



Lantai 1



Lantai 2



Lantai 3

DILAMAR:
Seluruh aktivitas yang berhubungan dengan pembelian dan kredit di dalamnya dilakukan pada sistem jaringan digital Yanica Group. Selain itu, Yanica Group tidak memberikan pelayanan di tempat.





Interior & Design

Living Room

INTERIOR & DESIGN
Elementi / Idea interior design studio e gruppo di compagno intercultural
associations intercultural design studio e gruppo di progettazione (proj. studio)



MultiFunction Room

Access & Inspiration



PRIVATE PATIO
Randman's Ultra-Indoor offers a wide range of options for your outdoor space, including private patios, sunrooms, and pergolas, all designed to bring light and air into your home.

Yanica 9
LUXURY

TIPE 9X13
2 Lantai

mm. Tarsus
17 mm²



Lanta 1



ortal 2





Vanica 9

PREMIUM

TIPE 9x13
3 Lantai

Lahan Tanah:
117 m²
Lahan Bangunan:
101 m²

	4+1
	2

	2
	2



Lantai 1



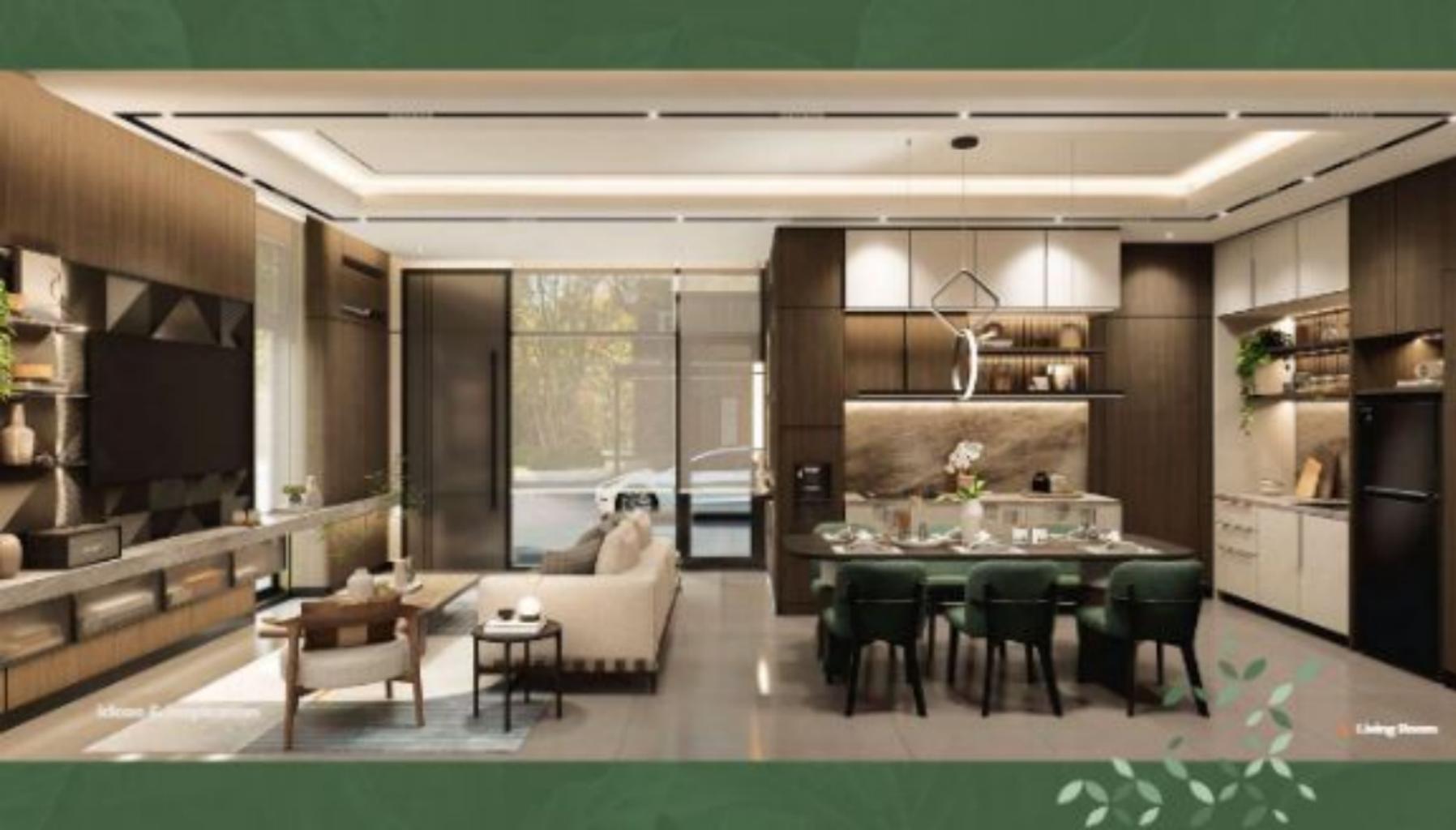
Lantai 2



Lantai 3

DIREKSI:

Direktori yang berwenang pada dasar ini diberikan tanpa silakan dan diambil pada semua pengetahuan. Walaupun pengembangannya secara spesifik dan akurasi dapat diambil langsung pada lokasi, tetapi tidak ada tanggungjawab yang dituntut untuk mengakibatkan kesalahan dalam perencanaan. Direktori tidak dapat diambil tanpa persetujuan tertulis dari pengembang dan juga dari pemerintah setempat.



Interior
Design

Living Room



Interior
Design
Bentley House and its affiliated companies own
all trademarks displayed throughout this catalog.



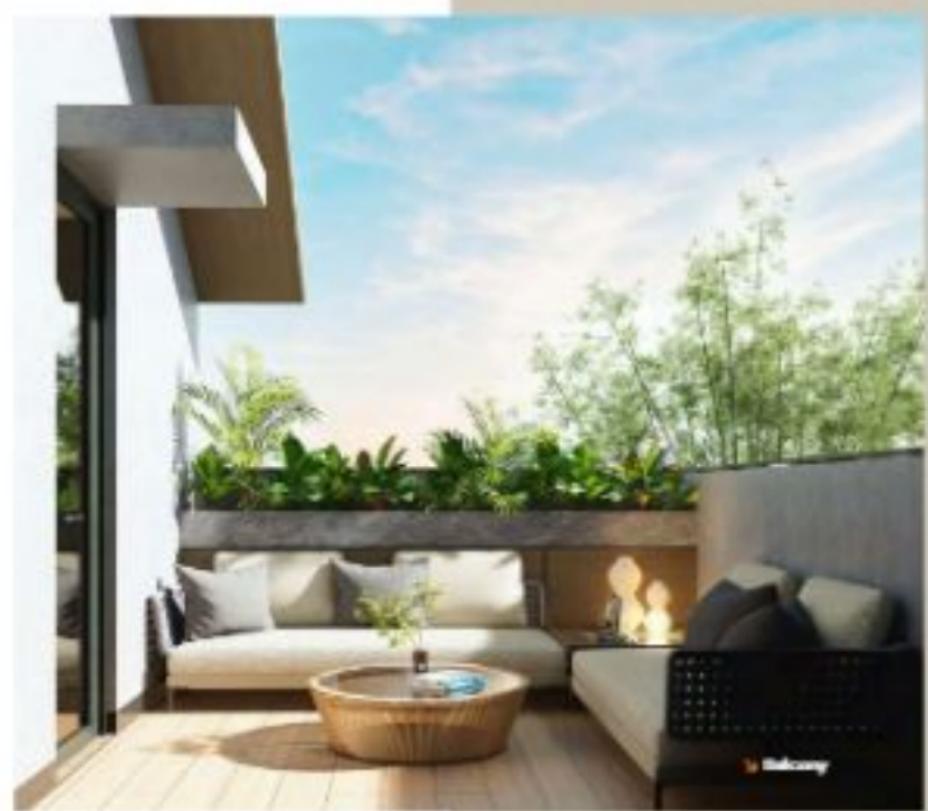
Ideas & Inspiration

Kite Bedrooms

DISCLAIMER:
Illustrations depict ideas and concepts.
Illustrations do not reflect actual products or services.
Actual products and services may differ from what is depicted.
Illustrations are for reference only.



Kite Bedrooms



TERASSE
Wohnraum / Multifunktionsraum und Terrasse öffnen sich gegenseitig - so kann man über den Balkon hinweg vom Wohnraum aus direkt auf die Terrasse gucken.



JAMINAN KUALITAS RUMAH

Program untuk mendukung dan menjamin kualitas bangunan rumah
mewah dengan jaminan berkualitas tinggi terhadap kesesuaian teknis,
keamanan, ketahanan, kenyamanan, kenyataan nyata, kesiapan
digunakan, serta kepuasan para pembeli dan konsumen.

Specifications

PONDASI

- Tiang Penyang

STRUKTUR

- Beton Korleng

DINDING

- Batu Merah Alpenstar
classical
- Double Cladding
unter Rumah

LANTAI

- Lantai Utama
Homogeneous Tile 80x60
- Keramik Renovasi
Tile 40x60

SANITARI

- TOTO Sanitair

KUSEN & PINTU

- Kusen Jendela :
Aluminium Powder Coating
- Kusen Pintu :
uPVC, Aluminium,
Solid Engineering
- Double Pintu :
Solid Engineering, uPVC,
Aluminium Frame

PLAFON

- Mengku Hollow Gypsum 12mm
- Interior : Gypsum Board
- Exterior : GRC
- KM/MC : Gypsum Wall

ATAP

- Mengku Atap Stega Ringan
- Prelocking Covering
- Full Flat Metal

INSTALASI AIR

- Pipe PVC
- Pipe Air Panas & Dingin

LITARIAK

- Kabel NYM / NYK
- Duga Listrik
- 2.300W (2x2 Luxury)
- 3.500W (2x2 Premium,
4x2 Luxury & Premium)

PAGAR

- Tipe Pagar Cipper
atau Pagar Sampang
- Pagar Solidring Ruko
Alpenstar atau offical

Siteplan

Legend

Tipe Unit

7 x 13

9 x 13

★ Rumah Standar

● Club House

○ Gate Virens



- GARDU LISTRIK
- PLU
- PAVILION
- PINTU
- PINTU TELEFON RUMAH
- PENYUPPLY PETIR
- △ PELANTIKAN

