



World Class Home Resort
at South Bandung

DEAR
PREMIERE OWNER

AT PODOMORO PARK BANDUNG





KEEP CLIMBING HIGHER AS AN INTEGRATED
Property Developer



PT Agung Podomoro Land Tbk. (APLN) is a leading integrated diversified real estate owner, developer and manager in the retail, commercial and residential real estate segments with diversified holdings. We have an integrated property development model, from land acquisition and/or sourcing, to design and development, to project management, sales, commercial leasing and marketing, to the operation and management of our superblock developments, shopping malls, offices, hotels, and residential apartments and houses. We are known as a pioneer of the superblock development.

The Masterpiece



Sesuai Urutan :

(1). Kota Podomoro Tenjo.

(2). Podomoro Park Bandung.

(3). Podomoro City Jakarta.

(4). Podomoro City Deli-Medan

(5). Premiere Hills Grand Taruma.

(6). Vimala Hills

The Masterpiece



Sesuai Urutan :

(9). Podomoro Golf & River View.

(10). Orchard Park.

(11). Season City.

(12). Green Bay

(13). Kuningan City.

(14). Borneo Bay City

(15). Kalibata City

(16). Mangga Dua Square

THE BEAUTY OF

SOUTH BANDUNG

Bandung secara umum memang eksotis, terutama jika Anda beranjak sedikit menuju ke arah selatan. Dengan segala keindahannya, alam yang sejuk, dan hamparan kebun teh nan hijau yang menbentang luas dengan beragam flora maupun fauna yang unik. Anda akan merindukan suasana alam yang begitu indah di Bandung Selatan.



A World Class Home Resort at South Bandung



Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apa pun atau dapat menjadi alat pembuktian. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.

The Next **MEGAPOLITAN** City



Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun atas suatu proyek atau pembangunan hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa penawaran, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.



5 ELEMENTS

at Podomoro Park

Anda dapat merasakan kehadiran kelima elemen,
yaitu **udara yang sejuk, pepohonan yang rindang, 50% ruang terbuka hijau, panorama pegunungan Bandung Selatan, dan danau megah sepanjang 1 km di tengah kawasan.**

A Tranquil Living Around

MAJESTIC LAKE

of Podomoro Park

Pesona Podomoro Park lebih dari sekedar kawasan hijau dan hunian teduh, namun semua fasilitas dapat dinikmati panca indera. Joging mengelilingi tepi danau sepanjang 1 km atau berkano menyusuri danau menjadi keistimewaan (privilege) untuk Anda.



Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa penawaran, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.



LAKE FACILITIES

Bersama orang-orang tercinta, Anda bisa berpesta *barbeque* di *Garden by The Lake* sambil berkemah, atau santap menu favorit di gazebo tepi danau. Anak-anak pun bebas bermain di taman dengan aman di tepi danau karena kedalamannya landai.

Bagi penikmat keindahan alam, Anda dapat melintasi jembatan untuk
bercermin pada danau dan menangkap lanskap pegunungan Bandung Selatan dengan
lensa kamera. Atau, menghabiskan petang dan malam dengan *candle light dinner*
yang romantis di *water-front dining* menghadap danau.



LANDSCAPE CONSULTANT



Gambar dua spesifikasi dalam materi proposal merupakan bagian dari perancangan landscape dan perencanaan bentuk fisik yang harus menjadi dasar pertimbangan dalam penyusunan gambar dan spesifikasi. Gambar dan spesifikasi ini akan menjadi acuan dalam pelaksanaan pembangunan landscape sesuai dengan gambar yang disajikan dalam gambar dan spesifikasi.

Kawasan Podomoro Park dirancang secara profesional oleh konsultan internasional ternama, yaitu **PACE** (Advanced Water Engineering, USA) yang mendesain danau megah sepanjang 1 km dengan kualitas air yang sangat jernih dan tidak berbau karena mengalami proses filtrasi sehingga sebagian besar polutan akan tersaring. Sementara **Palmscape** Singapore merancang taman-taman di kawasan, *Clubhouse*, dan *Marketing Gallery* dengan menggabungkan seni arsitektur dan hortikultura ke dalam konsep visual yang orisinal dan inspiratif.



River Islands
Lathrop, California



Harmony Lake
Springbank, Alberta



Summer Lake North
Oakley, California



Park Avenue Lifestyle Mall
Batam



Orchard Park Clubhouse
Batam



Podomoro Golf View
Cimanggis, Bogor



Public Facilities

- LIVING PLAZA • PRIMAYA HOSPITAL • LRT STATION* • TALAGA SAMPIREUN • MCDONALD'S
- BPJS KETENAGAKERJAAN • SATU UNIVERSITY • AL AZHAR SCHOOL & MOSQUE • INDOMARET FRESH

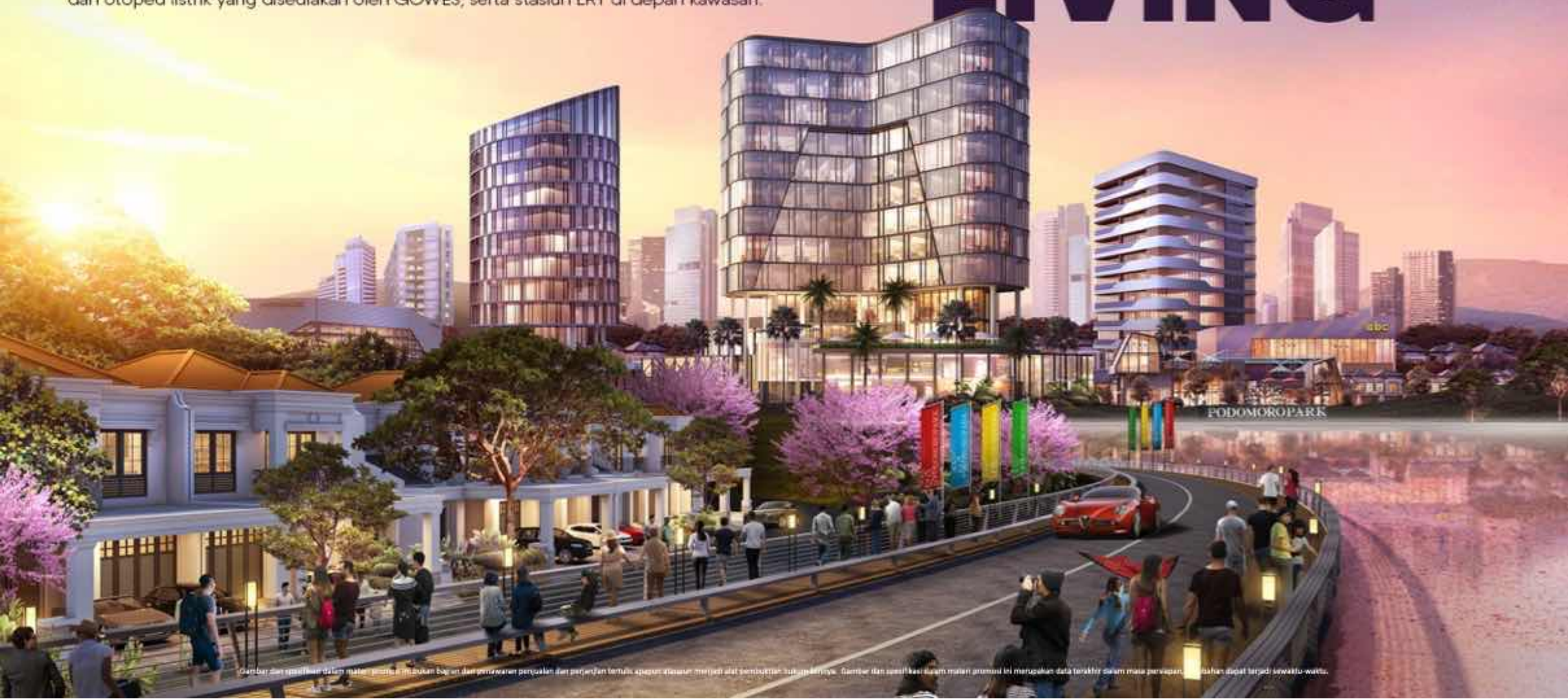
*Dalam tahap perencanaan

NEW HANGOUT DESTINATION



Beragam fasilitas premium di Podomoro Park Bandung dikemas dengan konsep One Stop Living, di mana seluruh aspek kehidupan dapat dipenuhi dalam satu kawasan, antara lain 12 hektar area commercial district, clubhouse di tiap klaster, dan seluruh kawasan bisa diakses dengan bike rental dan otoped listrik yang disediakan oleh GOWES, serta stasiun LRT di depan kawasan.

ONE STOP LIVING



Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi merupakan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis, sebagai dokumen merujuk alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.

Penghuni dan masyarakat Bandung dapat menikmati kemewahan hidup dengan kehadiran Living Plaza. *Tenant-tenant* terkemuka seperti Informa, Ace Hardware, Toys Kingdom, Chatime, dan *brand* ternama lainnya hadir untuk memberikan pelayanan terbaik.

ONE STOP SHOPPING



Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan merupakan rencana atau dapat berubah sewaktu-waktu. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir pada masa penulisan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.

The background features a stylized, semi-transparent illustration of the Podomoro Park Bandung clubhouse and its surrounding amenities. On the left, a modern clubhouse building with a large open-air terrace is shown, where several people are depicted relaxing. To the right, a large swimming pool is visible, with people swimming and others sitting on the pool deck. The entire scene is set against a backdrop of lush greenery and distant mountains. The illustration is overlaid with white, wavy, paper-like borders that frame the central text.

PREMIUM CLASS **CLUBHOUSE**

with Ultimate Amenities

Podomoro Park Bandung, *a world class home resort in the nature of Bandung*, hadir dengan *clubhouse* bintang lima yang terkoneksi dengan setiap klaster. Dengan desain interior yang elegan serta kemewahan beragam fasilitas merupakan kebanggaan terbesar dalam kehidupan dan sebuah realisasi konsep One Stop Living di *clubhouse* premium Podomoro Park Bandung.

Own a prestigious healthy life only at Podomoro Park Bandung.



CLUBHOUSE GIRI LOKA

Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi merupakan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis, apapun itu dapat menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa penawaran, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.



GIRI LOKA SWIMMING POOL

Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis. Spesifikasi sebagai acuan menjadi alat pemasaran visual semata. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa penawaran, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.



GIRI LOKA LOBBY LOUNGE

Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan foto asli dan tidak dapat dijadikan acuan untuk pembelian produk. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir yang tersedia dan dapat berubah sewaktu-waktu.



GIRI LOKA MULTIFUNCTION HALL

Warna dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan jaminan dari pemasoknya perusahaan dan perancangannya apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa perancangan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.



GIRI LOKA
INDOOR LOUNGE

Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini adalah gambaran dari renovasi berdasarkan perjanjian tertulis antara konsumen dengan pembuat rumah lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.



GIRI LOKA

PRIVATE CINEMA

Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun atas nama menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan penutupan dapat terjadi sewaktu-waktu.



PREMIUM CLUBHOUSE

PRIVATE BOWLING ALLEY

Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa penawaran, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.

CLUBHOUSE CONSULTANT



Avalon Collective
Singapore

Premium clubhouse Podomoro Park didesain oleh **Avalon Collective**, perusahaan konsultan desain interior internasional dari Singapura. Avalon Collective telah merancang beragam desain arsitektur berkelas dunia (Hotel dan Villa), antara lain Inter Continental Maldives Maamunagau Resort, Dining Restaurant Hotel Kempinski di Hangzhou China, New World Hotel Petaling Jaya Kuala Lumpur Malaysia, dan lain-lain.



Four Seasons
Voavah Private Island



Four Season Resorts
Maldives

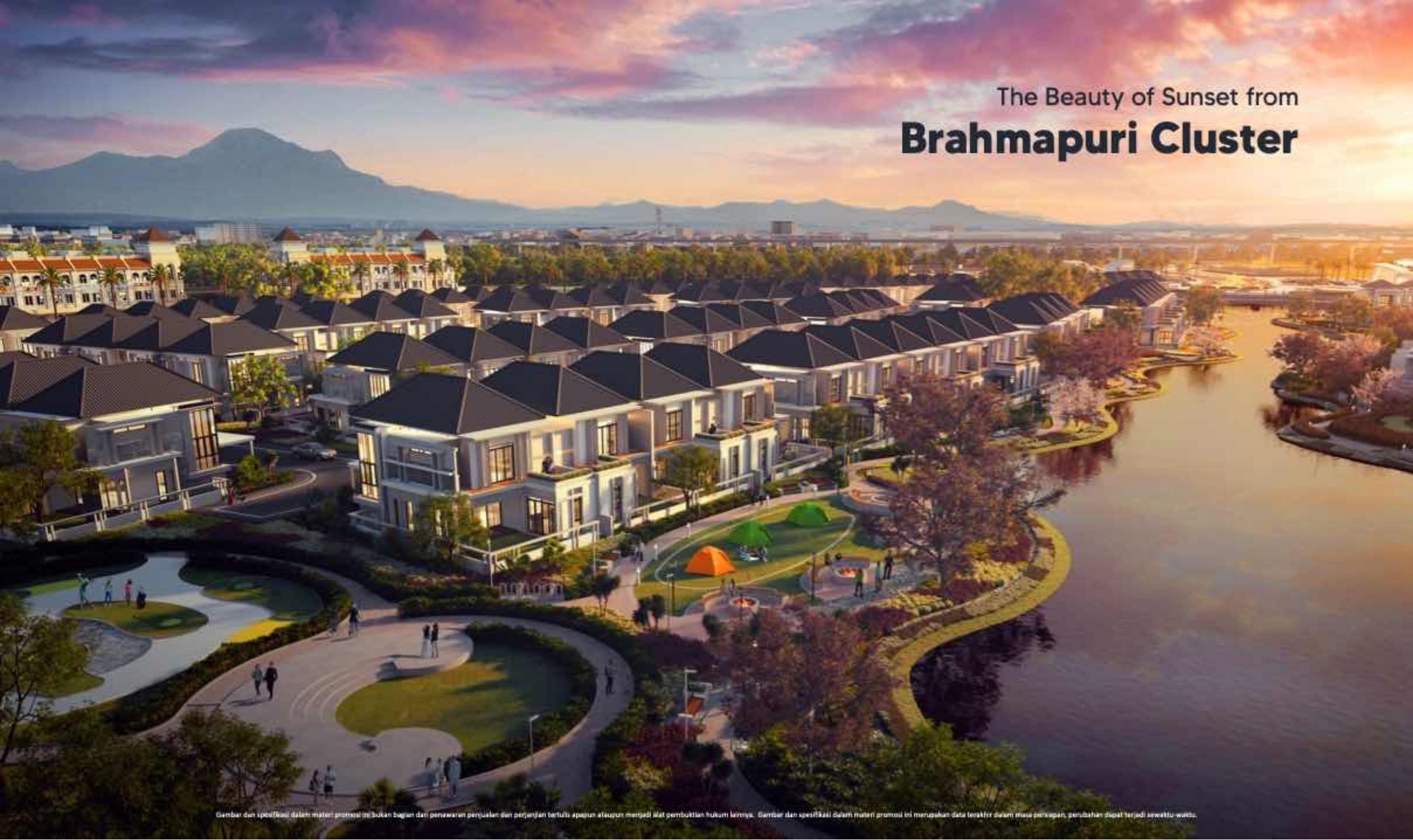


Kempinski Hotel
Hangzhou



Caroline's Mansion St-Regis Hotel
Singapore

The Beauty of Sunset from
Brahmapuri Cluster



Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi merupakan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa penawaran, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.

WANGSAGRIYA CLUSTER

Clubhouse Giri Ageung

**FREE
LIFETIME**

MEMBERSHIP





BRAHMAPURI CLUSTER

Collective Garden

Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian lainnya apabila akan terjadi pembelian produk ini. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir di saat masa penawaran. Spesifikasi dapat berubah sewaktu-waktu.

BRAHMAPURI CLUSTER

Sagara Type



Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan, dan perjanjian tertentu apapun atasnya menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa penawaran, perusahaan dapat terjadi sewaktu-waktu.

BRAHMAPURI CLUSTER

Askara Type



Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.

CLUSTER BRAHMAPURI

Tanaya Type



Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa penawaran, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.



Klaster Brahmapuri merupakan cluster paling premium. Dilengkapi dengan fasilitas paling lengkap seperti Communal Garden, Amphitheatre, Mini Golf, Camping Ground & BBQ Area, dan juga Clubhouse. Selain memiliki keistimewaan fasilitas yang super lengkap, hunian ini juga memiliki desain fasad yang elegan berkonsep Tropical Deco. Unit-unit di klaster Brahmapuri memiliki spesifikasi mewah yang mengedepankan hunian resort dengan udara berkualitas dan pencahayaan alami.

Wangsagriya Cluster



Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa penawaran, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.

WANGSAGRIYA CLUSTER

Clubhouse Giri Wening



Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir saat masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.

WANGSAGRIYA CLUSTER

Calya Type



Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.

WANGSAGRIYA CLUSTER
Vetra Type



Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa penawaran, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.

WANGSAGRIYA CLUSTER
Arana Type



Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertentu apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data teknis dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.



Klaster Wangsagriya merupakan klaster deluxe dengan konsep premium yang diambil dari Bahasa Sansekerta yang berarti rumah keluarga. Memiliki pemandangan langsung dari barisan pegunungan Malabar dan Patuha, klaster Wangsagriya mengusung konsep alam yang sangat kuat untuk mendukung anda dalam memulai gaya hidup sehat.

Sadyagriya Cluster



Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun karena merupakan alat pembantu hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir di saat masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.

Sunset Point





CLUSTER SADYAGRIYA

Clubhouse Giri Prianka

Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini menggunakan data terakhir dalam masa penawaran, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.

CLUSTER SADYAGRIYA

Amala Type



Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa penawaran, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.

CLUSTER SADYAGRIYA

Asha Type



Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terbaru dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.



Klaster Sadyagriya menjadi simbol gaya hidup modern nan dinamis dengan salah satu tipenya memiliki konsep rumah tumbuh kebawah pertama di Indonesia, memfasilitasi dua kehidupan di satu tempat. Dimana ruang tambahan yang fleksibel dapat difungsikan menjadi ruangan yang sangat nyaman untuk dijadikan area bekerja, studio, dapur, art-gallery sampai menjadi tempat untuk menyalurkan hobi bisa Anda dapatkan disini.

Patragriya Cluster



Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.

CLUSTER SADYAGRIYA

Avanya Type



Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapannya, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.

CLUSTER SADYAGRIYA

Avega Type



Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.



Klaster Patragriya hadir sebagai hunian yang mengakomodasi kebutuhan para Millennial dalam memiliki rumah pertama. Menggabungkan gaya American Classic dan nuansa Modern Tropical, setiap unit di Patragriya memiliki fasad yang megah dan berkelas. Desain ini tidak hanya memberikan tampilan elegan tetapi juga menciptakan suasana yang nyaman dan penuh kehangatan, cocok untuk generasi muda yang dinamis dan modern.



Naragriya Cluster



Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa penulisan dan tidak akan menjadi jaminan.

CLUSTER NARAGRIYA

Vasa Type & Nava Type



Gambar dan spesifikasi dalam realisasi pembangunan tidak dapat dijamin sepenuhnya oleh pengembang. Gambar dan spesifikasi dalam realisasi pembangunan tidak dapat dijamin sepenuhnya oleh pengembang. Gambar dan spesifikasi dalam realisasi pembangunan tidak dapat dijamin sepenuhnya oleh pengembang.



Klaster Naragriya dirancang sebagai pilihan ideal bagi para investor yang ingin menyiapkan investasi berharga untuk masa depan. Berlokasi strategis di kawasan pendidikan dan dekat dengan sebuah Satu University, Naragriya menawarkan prospek jangka panjang yang menjanjikan. Lingkungan yang dinamis serta aksesibilitasnya di pusat kawasan edukasi membuat Naragriya menjadi pilihan hunian yang relevan bagi komunitas akademik, profesional, maupun keluarga.

Dharmapuri Cluster



Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi merupakan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa pemasaran, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.

CLUSTER NARAGRIYA

Private Paradise by The Lake



Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.

NEW BUSINESS DISTRICT

La Plaza



Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan, dan perjanjian tertulis apapun dianggap menjadi alat pembuktian hukum terakhir. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapannya, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.

[illegible]

NEW BUSINESS DISTRICT **La Plaza**



Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa penawaran, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.

ELEVATE YOUR BUSINESS WITH **LA Plaza Rooftop Extension**



Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.



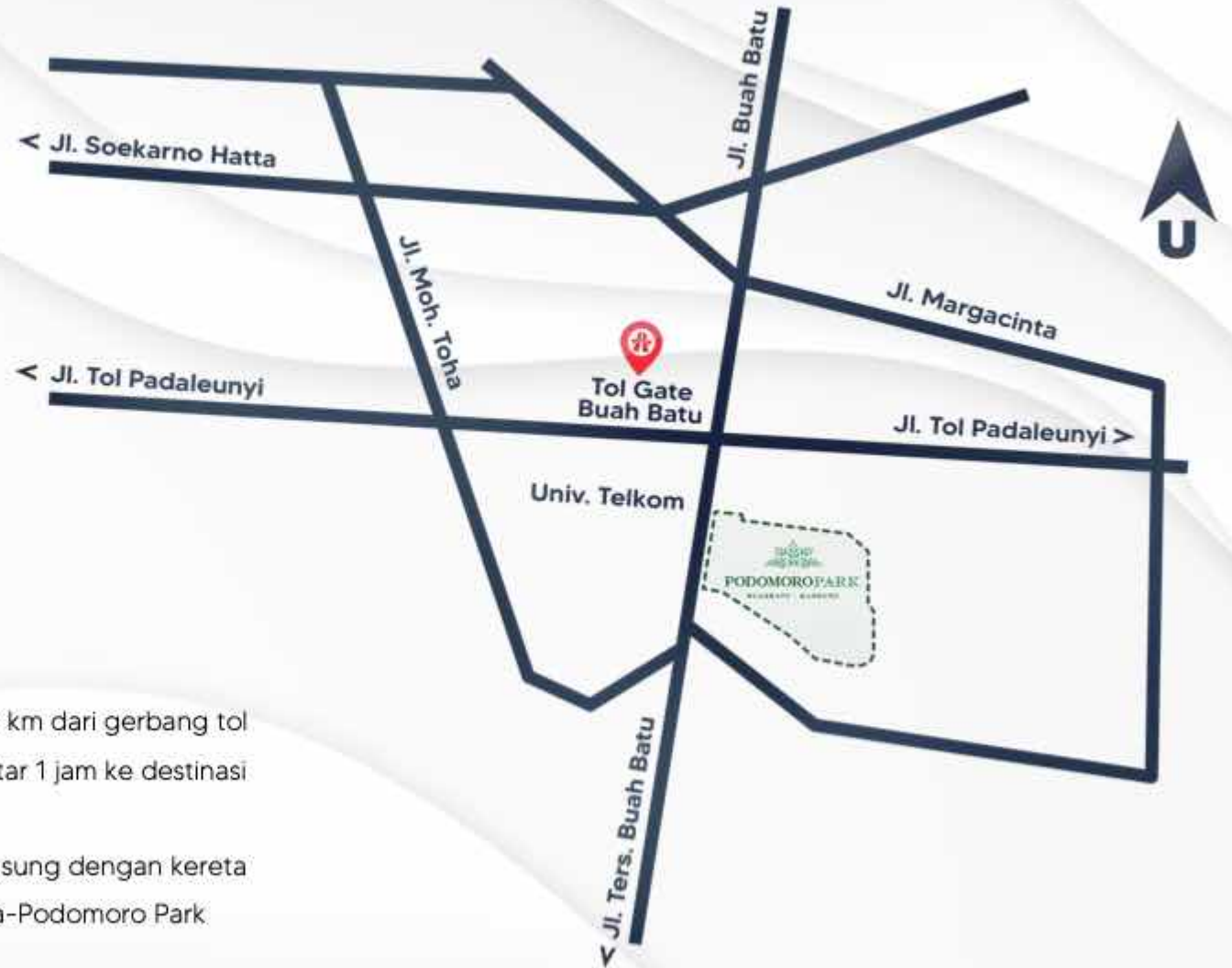
ROOFTOP INTERIOR

Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data teoretis dalam materi promosi yang disajikan. Untuk lebih jelasnya, mohon kunjungi website kami.

LOCATION

Lokasi Podomoro Park Bandung sangat strategis, hanya 2 km dari gerbang tol Buahbatu, 9 km dari pusat Kota Bandung, dan hanya sekitar 1 jam ke destinasi wisata Bandung Selatan.

Stasiun LRT tepat di depan kawasan yang terkoneksi langsung dengan kereta cepat Jakarta-Bandung. Diestimasi, perjalanan Jakarta-Podomoro Park Bandung hanya akan ditempuh sekitar 45 menit saja.





THANK YOU

-  podomoro park bandung
-  podomoro park bandung
-  podomoroparkbdg

www.podomoropark.com