CITRAGARDEN ANEKA
The Prestigious Green Lifestyle
PONTIANAK

HARGA JUAL INDENT

freesia HOUSE

PL-002/CGAP-MKT/III/2024

Berlaku per 1 Maret 2024

TIPE	UKURAN	BLOK	NO	LB	LT	CASH KERAS		KPR
							18 BULAN	KPR 1 - 5 *)
						1 BLN	TANPA DP	DP Min. 5% / 15% 1 BLN
FREESIA	Var x 16	C05	01	61	169	1.733.115.991	1.963.996.687	1.820.601.126
	6 x 16		02 s/d 11A	61	96	1.302.965.027	1.476.542.257	1.368.736.777

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp 20.000.000,- (Dua Puluh Juta Rupiah)

- Harga sudah termasuk PPN

- Harga belum termasuk biaya surat-surat (BBN, BPHTB & AJB)

- *) KPR 1-5:

Besaran DP untuk KPR 1 : Minimal 5%

Besaran DP untuk KPR 2-5 : Minimal 10%

- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

CITRAGARDEN ANEKA
The Prestigious Green Lifestyle
PONTIANAK

KETENTUAN CARA BAYAR INDENT

Freesia HOUSE

Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp. 15 JUTA : Pada saat transaksi

1 CASH KERAS (1 BULAN)

Angsuran 1 : 10.00%	: Hari ke 15 setelah UTJ
Pelunasan : 90.00%	: Hari ke 30 setelah UTJ

2 CASH BERTAHAP 24 BULAN (TANPA DP)

Angsuran 1a : 2.08%	: Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 2.08%	: Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s/d 24 : 95.83% dibagi 23 Bln	: Hari ke 60 s.d hari ke 720 setelah UTJ

3 KPR 1 (DP min. 5% = 1 Bulan)

DP 1a : 2.50%	: Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 2.50%	: Hari ke 30 setelah UTJ
Akad Kredit - KPR 95%	: 1 bulan sejak pelunasan DP

4 KPR 2 - 5 (DP min. 15% = 1 Bulan)

DP 1a : 7.50%	: Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 7.50%	: Hari ke 30 setelah UTJ
Akad Kredit - 85%	: 1 bulan sejak pelunasan DP

HARGA JUAL SUDAH TERMASUK

1 PPN 11% (Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah maka selisihnya wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran atau selambat-lambatnya sebelum penandatanganan AJB)

HARGA JUAL BELUM TERMASUK

1 Biaya surat surat : BBN, BPTHB & AJB
2 Cara Bayar KPR : harga belum termasuk Biaya KPR
(Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli sebelum penandatanganan AJB)
dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran atau selambat-lambatnya sebelum penandatanganan AJB)

CATATAN

1 Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar/diganti
2 Pembayaran UTJ dan cicilan dianggap sah apabila dibayar ke nomor Virtual Account (VA) milik CITRA FORTUNA JO
3 Penandatanganan PPJB (Perjanjian Pengikatan Jual Beli) 30 hari setelah tanda jadi
4 Bank Pemberi Kredit : **BCA, MANDIRI, BSI, PERMATA, MAYBANK, BNI46, PANIN, CCB, CIMB NIAGA**
5 **Ketentuan Khusus cara bayar KPR:**
a. Pembeli dengan status KPR Ke-1 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 1, KPR 2 - 5
b. Pembeli dengan status KPR Ke-2-5 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 2 - 5

d. Penentuan bahwa pembeli merupakan KPR ke 1 - 5 dst berdasarkan Analisa BI-Checking yang dilakukan Bank pemberi Kredit pada saat proses KPR dilaksanakan
e. Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Bank Pemberi Kredit
6 Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
7 Dokumen KPR lengkap wajib diberikan ke developer :
a. KPR 1 dan KPR 2-5 : maksimal 14 Hari setelah UTJ / Booking Fee
b. KPR 1, KPR 2-5, dan KPR 6 dengan cicilan DP lebih dari 3 bulan : 3 bulan sebelum DP lunas
7 Untuk Pengalihan Hak / Ganti Nama, berlaku sesuai Surat Pesanan (Pph Final 2.5% + Biaya Admin 2.5%)
8 Serah Terima bangunan : **18 bulan** sejak Uang Tanda Jadi
(Untuk cara bayar lebih dari 18 bulan wajib menandatangani dokumen pinjam pakai)

NOTE

1 CASH / CASH TAHAP : UTJ diperhitungkan di Total Harga
2 KPR : UTJ diperhitungkan di Total DP