

PRICELIST CLUSTER ROCHESTER PARK TAHAP. 1

NO	NAMA	BLOK	NO	TIPE	UKURAN			LUAS		HARGA CASH	HARGA JUAL				
					L	x	P				HARGA TUNAI BERTAHAP			KPR	
											BANG.	TANAH	(3 BULAN)		HARGA
								(12 BULAN)	20%						12
1	Kavling	E1	1	Hook	lrr	x	27		593	9,884,402,800	10,492,106,019	2,098,421,204	699,473,735	10,260,856,240	
2	Kavling	E1	5	Hook	lrr	x	27		577	9,601,587,400	10,191,898,440	2,038,379,688	679,459,896	9,967,266,920	
3	Andanza	E2	9	Standard	9	x	22	128	198	4,265,998,775	4,528,589,093	905,717,819	301,905,940	4,428,665,395	
4	Kavling	E3	1	Hook	lrr	x	20		460	7,220,653,600	7,664,545,355	1,532,909,071	510,969,690	7,495,630,880	
5	Ventura	E3	3	Standard	10	x	20	210	200	5,219,277,500	5,540,491,199	1,108,098,240	369,366,080	5,418,259,500	
6	Ventura	E3	6	Standard	10	x	20	210	200	5,219,277,500	5,540,491,199	1,108,098,240	369,366,080	5,418,259,500	
7	Ventura	E5	8	Standard	10	x	25	210	250	6,176,470,625	6,556,548,427	1,311,309,685	437,103,228	6,411,917,125	
8	Ventura	E6	3, 11	Standard	10	x	25	210	250	5,870,658,125	6,231,929,504	1,246,385,901	415,461,967	6,094,454,625	
9	Kavling	E6	37	Hook	irr	x	20		375	5,567,798,200	5,910,045,002	1,182,009,000	394,003,000	5,779,809,560	
10	Glory	E7	3	Standard	8	x	21	114	168	3,618,410,225	3,841,176,063	768,235,213	256,078,404	3,756,406,805	
11	Kavling	E7	2	Hook	irr	x	21		396	5,863,824,700	6,224,276,119	1,244,855,224	414,951,741	6,087,113,260	
12	Kavling	E8	12	Standard	irr	x	25		643	10,345,629,213	10,981,696,278	2,196,339,256	732,113,085	10,739,653,183	
13	Kavling	E8	15	Standard	irr	x	25		643	10,345,629,213	10,981,696,278	2,196,339,256	732,113,085	10,739,653,183	
14	Rosemary	E9	6, 9	Standard	12	x	25	280	300	7,702,475,000	8,176,396,851	1,635,279,370	545,093,123	7,996,055,000	
15	Glory	E9	12, 15, 16, 17, 17B	Standard	8	x	25	114	200	4,344,042,125	4,611,431,842	922,286,368	307,428,789	4,509,681,825	
16	Kavling	E9	18	Hook	lrr	x	25		485	7,790,443,450	8,269,375,332	1,653,875,066	551,291,689	8,087,127,010	
17	Kavling	E10	57	Hook	lrr	x	21		386	5,848,962,213	6,208,499,640	1,241,699,928	413,899,976	6,071,684,583	
18	Kavling	E20	1	Hook	irr	x	22		394	5,858,320,075	6,218,432,979	1,243,686,596	414,562,199	6,081,398,935	
19	Glory	E20	9	Standard	8	x	19	114	152	3,396,268,025	3,605,372,877	721,074,575	240,358,192	3,525,802,045	

1-Jan-25

Cara Pembayaran :

Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp 20.000.000,- & Rp 50.000.000 (Hari ke 1)

1. Cash Keras
Uang Muka 20% - UTJ : Hari ke 14 setelah pembayaran Tanda Jadi
Pelunasan 80% : Hari Ke 30 setelah pembayaran Tanda Jadi

2. Tunai Bertahap
Uang Muka 20% - UTJ : Hari ke 14 setelah pembayaran Tanda Jadi
Angsuran 1 : Hari ke 30 setelah pembayaran Uang Muka
Angsuran 2, dst : Tiap tiap 1 bulan dari angsuran sebelumnya

3. KPR EXPRESS
Uang Muka 20% - UTJ : Hari ke 14 setelah pembayaran Tanda Jadi
Akad Kredit : Hari ke 30

KPR KAVLING
Uang Muka 30%-UTJ

Pembayaran dapat dilakukan dengan transfer atau setor tunai ke rekening:

- BCA an JCKPSNusantara Or KPSNPT ac : 0225582021
- Bank Mandiri an JO Ciputra Karya Pancasakti Nusantara . PT Karya Pancasakti Nugraha 1060014099025
Bukti pembayaran mohon dikirimkan ke JO Ciputra Karya Pancasakti Nugraha via fax no 061 - 738 6500, Telp : 061-738 5588
Pembayaran di anggap sah apabila uang telah masuk ke dalam rekening JO Ciputra Karya Pancasakti Nugraha

Harga Jual Termasuk :

- PPN 11% (Jika terjadi perubahan Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan dibayarkan oleh pembeli)
- Biaya BPHTB
- Biaya IMB Khusus Kavling
- Asuransi Jiwa Khusus Tunai Bertahap 12 Bulan
- Biaya AJB & Balik Nama

Harga Jual tidak termasuk :

- Biaya KPR

Catatan :

- Harga tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Besarnya Uang muka dapat berubah sesuai dengan persetujuan kredit dari Bank pemberi Kredit