

Berlaku Per : 21 Januari 2025

NO	TIPE	UKURAN	BLOK		LUAS (M2)		CASH KERAS 1 BULAN	CARA PEMBAYARAN		
					BGN	TNH		CASH BERTAHAP 6 BULAN TANPA DP	KPR*	
									DP Min 5%	
									1 BULAN	5 BULAN
STANDARD										
1	WAIKIKI	7 x 14	A.10	Ganjil	78	98	1.811.267.064	1.868.022.545	1.961.523.913	2.034.810.273
2	WAIKIKI	7 x 16	A.12	Genap	78	112	1.864.678.227	1.923.107.330	2.019.365.893	2.094.813.342
3	WAIKIKI	7 x 18	A.06	Genap	78	126	2.097.931.560	2.163.669.581	2.271.969.164	2.356.854.365
EXTENSION										
4	WAIKIKI	7 x 16	A.12	Genap	85	112	1.903.674.856	1.963.325.907	2.061.597.555	2.138.622.863
5	WAIKIKI	7 x 18	A.06	Genap	85	126	2.136.928.188	2.203.888.158	2.314.200.828	2.400.663.886

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Harga sudah termasuk PPN
- *) KPR 1-5 DP Min 5%, KPR 6 DP Min 50%
- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit
- Untuk mengikuti program PPN DTP 100% wajib serah terima rumah maksimal 20 Juni 2025



HARGA JUAL

2 LANTAI



Berlaku Per : 21 Januari 2025

SUDUT							CARA PEMBAYARAN							
NO	TIPE	UKURAN	BLOK	No	LUAS (M2)		CASH KERAS 1 BULAN	CASH BERTAHAP			KPR*			
					BGN	TNH		6 BULAN TANPA DP	12 BULAN TANPA DP	18 BULAN TANPA DP	DP Min 5%		DP Min 50%	
											1 BULAN	5 BULAN	17 BULAN	
STANDARD														
1	WAIKIKI	Var x 18	A.06	2	78	242	3.255.107.090	3.357.104.841	3.468.740.169	3.572.857.862	3.525.140.229	3.656.846.345	3.962.152.303	
2	WAIKIKI	Var	A.08	1	78	397	4.607.119.850	4.751.482.493	4.909.485.692	5.056.848.799	4.989.311.586	5.175.722.002	5.607.837.167	
3	WAIKIKI	7 x Var	A.08	3	78	158	2.434.845.664	2.511.140.782	-	-	2.636.832.571	2.735.349.781	-	
4	WAIKIKI	7 x Var	A.08	5	78	150	2.351.656.564	2.425.344.978	-	-	2.546.742.374	2.641.893.637	-	
5	WAIKIKI	Var	A.08	11	78	260	3.317.363.917	3.421.312.466	3.535.082.918	3.641.191.957	3.592.561.680	3.726.786.793	4.037.932.000	
6	WAIKIKI	Var	A.10	2	78	168	2.319.065.771	2.391.732.964	2.471.266.343	2.545.443.866	2.511.447.955	2.605.280.549	2.822.792.471	
7	WAIKIKI	7 x Var	A.10	12	78	130	2.041.514.527	2.105.484.740	-	-	2.210.871.959	2.293.474.449	-	
8	WAIKIKI	Var	A.10	16	78	265	3.168.641.987	3.267.930.383	3.376.600.352	3.477.952.376	3.431.502.262	3.559.709.881	3.856.906.025	

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Harga sudah termasuk PPN
- *) KPR 1-5 DP Min 5%, KPR 6 DP Min 50%
- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit
- Untuk mengikuti program PPN DTP 100% wajib serah terima rumah maksimal 20 Juni 2025



HARGA JUAL

2 LANTAI



Berlaku Per : 21 Januari 2025

SUDUT							CARA PEMBAYARAN							
NO	TIPE	UKURAN	BLOK	No	LUAS (M2)		CASH KERAS 1 BULAN	CASH BERTAHAP			KPR*			
					BGN	TNH		6 BULAN TANPA DP	12 BULAN TANPA DP	18 BULAN TANPA DP	DP Min 5%		DP Min 50%	
											1 BULAN	5 BULAN	17 BULAN	
EXTENTION														
1	WAIKIKI	Var x 18	A.06	2	85	242	3.296.140.203	3.399.423.713	3.512.466.290	3.617.896.466	3.569.577.315	3.702.943.687	4.012.098.261	
2	WAIKIKI	Var	A.08	1	85	397	4.648.152.962	4.793.801.366	4.953.211.813	5.101.887.403	5.033.748.674	5.221.819.345	5.657.783.126	
3	WAIKIKI	Var	A.08	11	85	260	3.358.397.029	3.463.631.338	3.578.809.040	3.686.230.561	3.636.998.766	3.772.884.136	4.087.877.958	
4	WAIKIKI	7 x Var	A.10	10	85	122	2.003.575.191	2.066.356.587	-	-	2.169.785.299	2.250.852.711	-	
5	WAIKIKI	Var	A.10	16	85	265	3.209.675.100	3.310.249.255	3.420.326.472	3.522.990.980	3.475.939.348	3.605.807.223	3.906.851.983	

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Harga sudah termasuk PPN
- *) KPR 1-5 DP Min 5%, KPR 6 DP Min 50%
- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit
- Untuk mengikuti program PPN DTP 100% wajib serah terima rumah maksimal 20 Juni 2025



KETENTUAN CARA BAYAR 2 LANTAI



Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp. 15 JUTA : Pada saat transaksi

1 CASH KERAS (1 BULAN)

Angsuran 1 : 10% : Hari ke 15 setelah UTJ
Pelunasan : 90% : Hari ke 30 setelah UTJ

2 CASH BERTAHAP 6 BULAN (TANPA DP)

Angsuran 1a : 8.33% : Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 8.33% : Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s.d 6 : 83.34% dibagi 5 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 180 setelah UTJ

3 CASH BERTAHAP 12 BULAN (TANPA DP)

Angsuran 1a : 4.17% : Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 4.17% : Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s.d 12 : 91.66% dibagi 11 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 360 setelah UTJ

4 CASH BERTAHAP 18 BULAN (TANPA DP)

Angsuran 1a : 2.78% : Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 2.78% : Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s.d 18 : 94.44% dibagi 17 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 540 setelah UTJ

5 KPR 1 - 5 (DP Min 5% = 1 Bulan)

DP 1a : 2,5% : Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 2,5% : Hari ke 30 setelah UTJ
Akad Kredit - KPR 95% : 1 bulan sejak pelunasan DP

6 KPR 1 - 5 (DP Min 5% = 5 Bulan)

DP 1a : 0,5% : Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 0,5% : Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 s.d 5 : 4% dibagi 4 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 150 setelah UTJ
Akad Kredit - KPR 95% : 1 bulan sejak pelunasan DP

7 KPR 6 (DP Min 50% = 17 Bulan)

DP 1a : 1.47% : Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 1.47% : Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 s.d 17 : 47.06% dibagi 16 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 510 setelah UTJ
Akad Kredit - KPR 50% : 1 bulan sejak pelunasan DP

Harga Jual Termasuk:

- 1 PPN 11% (Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka seluruhnya wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran atau selambat-lambatnya sebelum penandatanganan AJB).

Harga Jual Belum Termasuk:

- 1 Cara Bayar KPR : harga belum termasuk Biaya KPR
- 2 Biaya surat surat (BBN, BPHTB, & AJB)
(Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli sebelum penandatanganan AJB)

CATATAN :

- 1 Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar/diganti
- 2 Penandatanganan PPJB (Perjanjian Pengikatan Jual Beli) 30 hari setelah tanda jadi
- 3 Bank Pemberi Kredit :
BCA, MANDIRI, MAYBANK, BTN, BNI, PT. BANK SYARIAH INDONESIA, PERMATA, CCBI, CIMB NIAGA, PANIN, NOBU, UOB, OCBC NISP, BRI, PROLINE
- 4 **Ketentuan Khusus cara bayar KPR:**
 - a. Pembeli dengan status KPR Ke-1-5 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 1-5 & KPR 6
 - b. Pembeli dengan status KPR Ke-6 : cara bayar yang bisa dipilih HANYA dari harga KPR 6
 - c. Penentuan bahwa pembeli merupakan KPR 1-5 atau KPR 6, dst berdasarkan Analisa BI-Checking yang dilakukan Bank pemberi Kredit pada saat proses KPR dilaksanakan
 - d. Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit
- 5 Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- 6 Dokumen KPR lengkap wajib diberikan ke developer :
 - a. KPR 1-5 : maksimal **2 Minggu** setelah UTJ / Booking Fee
 - b. KPR 1-5, KPR 6, dst. dengan **cicilan DP lebih dari 3 bulan : 3 bulan sebelum DP lunas**
- 7 Untuk Pengalihan Hak / Ganti Nama berlaku sesuai Surat Pesanan (**Pph Final 2.5% + Biaya Admin 2.5%**)
- 8 Serah Terima bangunan : **18 bulan sejak Uang Tanda Jadi**

NOTE:

- 1 CASH / CASH BERTAHAP : UTJ diperhitungkan di Total Harga
- 2 KPR : UTJ diperhitungkan di Total DP

