

Berlaku Per : 21 Januari 2025

CARA PEMBAYARAN

NO	TIPE	UKURAN	BLOK	No	LUAS (M2)		CASH KERAS 1 BULAN	CASH BERTAHAP			KPR*	
					BGN	TNH		6 BULAN TANPA DP	12 BULAN TANPA DP	18 BULAN TANPA DP	DP Min 5%	
											1 BULAN	5 BULAN
STANDARD												
1	ALPEN FLAT	7 x 20	I.01		85	140	2.797.944.648	2.884.854.532	-	-	3.027.696.206	3.139.829.049
2	CARTENSZ FLAT	8 x 20	G.01		108	160	3.257.347.640	3.358.527.522	-	-	3.524.822.802	3.655.367.075
3	ELBRUS FLAT STD	10 x 20	G.02	7	154	200	4.139.450.087	4.268.029.877	-	-	4.479.358.568	4.645.254.739
4	ELBRUS FLAT EXT	10 x 20	G.02	19-25	178	200	4.206.905.480	4.337.580.572	-	-	4.552.353.020	4.720.952.592
5	ELBRUS FLAT EXT	10 x 20.5	G.02	31	178	205	4.270.324.439	4.402.969.452	-	-	4.620.979.588	4.792.120.793
SUDUT												
6	ALPEN FLAT	Var x 20	I.01	1	85	200	3.588.602.943	3.700.072.293	-	-	3.883.278.937	4.027.098.884
7	ALPEN FLAT	Var x 20	I.01	35	85	260	4.321.529.425	4.455.764.970	4.602.665.191	4.739.690.618	4.676.389.242	4.849.582.582
8	ELBRUS FLAT EXT	Var x 20.5	G.02	33	178	317	5.713.237.956	5.890.702.816	6.084.910.891	6.266.064.090	6.182.377.090	6.411.345.742
9	ELBRUS FLAT EXT	Var x 20.5	G.02	35	178	266	5.090.250.446	5.248.364.040	5.421.395.121	5.582.794.867	5.508.233.332	5.712.234.599
10	ELBRUS FLAT EXT	Var x 20.5	G.02	37	178	266	5.090.250.446	5.248.364.040	5.421.395.121	5.582.794.867	5.508.233.332	5.712.234.599
11	CARTENSZ FLAT	Var x 20	G.01	2	108	228	4.164.139.792	4.293.486.494	-	-	4.506.075.653	4.672.961.310
12	CARTENSZ FLAT	Var x 20	G.01	16	108	235	4.249.647.882	4.381.650.640	4.526.107.415	4.660.853.651	4.598.605.188	4.768.917.742

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

- Harga sudah termasuk PPN

- *) KPR 1-5 DP Min 5%, KPR 6 DP Min 50%

- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit

- Untuk mengikuti program PPN DTP 100% wajib serah terima rumah maksimal 20 Juni 2025



Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp. 20 JUTA : Pada saat transaksi

1 CASH KERAS (1 BULAN)

Angsuran 1 : 10% : Hari ke 15 setelah UTJ
Pelunasan : 90% : Hari ke 30 setelah UTJ

2 CASH BERTAHAP 6 BULAN (TANPA DP)

Angsuran 1a : 8.33% : Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 8.33% : Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s.d 6 : 83.34% dibagi 5 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 180 setelah UTJ

3 CASH BERTAHAP 12 BULAN (TANPA DP)

Angsuran 1a : 4.17% : Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 4.17% : Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s.d 12 : 91.66% dibagi 11 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 360 setelah UTJ

4 CASH BERTAHAP 18 BULAN (TANPA DP)

Angsuran 1a : 2.78% : Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 2.78% : Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s.d 18 : 94.44% dibagi 17 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 540 setelah UTJ

5 KPR 1 - 5 (DP Min 5% = 1 Bulan)

DP 1a : 2,5% : Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 2,5% : Hari ke 30 setelah UTJ
Akad Kredit - KPR 95% : 1 bulan sejak pelunasan DP

6 KPR 1 - 5 (DP Min 5% = 5 Bulan)

DP 1a : 0,5% : Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 0,5% : Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 s.d 5 : 4% dibagi 4 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 150 setelah UTJ
Akad Kredit - KPR 95% : 1 bulan sejak pelunasan DP

Harga Jual Termasuk:

- 1 PPN 11% (Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka seluruhnya wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran atau selambat-lambatnya sebelum penandatanganan AJB).

Harga Jual Belum Termasuk:

- 1 Cara Bayar KPR : harga belum termasuk Biaya KPR (provisi, admin, asuransi jiwa, asuransi kebakaran, dll) sesuai ketentuan Bank
- 2 Biaya surat surat (BBN, BPHTB, & AJB)
(Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli sebelum penandatanganan AJB)

CATATAN :

- 1 Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar/diganti
- 2 Penandatanganan PPJB (Perjanjian Pengikatan Jual Beli) 30 hari setelah tanda jadi
- 3 Bank Pemberi Kredit :
BCA, MANDIRI, MAYBANK, BTN, BNI, PT. BANK SYARIAH INDONESIA, PERMATA, CCBI, CIMB NIAGA, PANIN, NOBU, UOB, OCBC NISP, BRI, PROLINE
- 4 **Ketentuan Khusus cara bayar KPR:**
 - a. Pembeli dengan status KPR Ke-1-5 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 1-5 & KPR 6
 - b. Pembeli dengan status KPR Ke-6 : cara bayar yang bisa dipilih HANYA dari harga KPR 6
 - c. Penentuan bahwa pembeli merupakan KPR 1-5 atau KPR 6, dst berdasarkan Analisa BI-Checking yang dilakukan Bank pemberi Kredit pada saat proses KPR dilaksanakan
 - d. Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit
- 5 Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- 6 Dokumen KPR lengkap wajib diberikan ke developer :
 - a. KPR 1-5 : maksimal **2 Minggu** setelah UTJ / Booking Fee
 - b. KPR 1-5, KPR 6, dst. dengan **cicilan DP lebih dari 3 bulan : 3 bulan sebelum DP lunas**
- 7 Untuk Pengalihan Hak / Ganti Nama berlaku sesuai Surat Pesanan (**Pph Final 2.5% + Biaya Admin 2.5%**)
- 8 Serah Terima bangunan : **18 bulan sejak Uang Tanda Jadi**

NOTE:

- 1 CASH / CASH BERTAHAP : UTJ diperhitungkan di Total Harga
- 2 KPR : UTJ diperhitungkan di Total DP

