



Berlaku Per : 21 Januari 2025

NO	TIPE	UKURAN	BLOK	No	LUAS (M2)		CARA PEMBAYARAN			
					BGN	TNH	CASH KERAS 1 BULAN	CASH BERTAHAP 6 BULAN TANPA DP	KPR*	
									DP Min 5%	
		1 BULAN	5 BULAN							
<b>STANDARD</b>										
1	MARGARITKA	6 x 10	L.10		28	60	919.569.785	948.384.214	995.854.316	1.033.061.376
2	ROMASHKA	7 x 15	L.08		46	105	1.528.584.321	1.576.482.027	1.655.390.723	1.717.239.351
<b>SUDUT</b>										
3	MARGARITKA	Var x 10	L.07	2	28	135	1.618.962.993	1.669.692.686	1.753.266.918	1.818.772.390

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Harga sudah termasuk PPN
- \*) KPR 1-5 DP Min 5%, KPR 6 DP Min 50%
- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit
- Untuk mengikuti program PPN DTP 100% wajib serah terima rumah maksimal 20 Juni 2025





**Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp. 10 JUTA** : Pada saat transaksi

**1 CASH KERAS (1 BULAN)**

Angsuran 1 : 10% : Hari ke 15 setelah UTJ  
Pelunasan : 90% : Hari ke 30 setelah UTJ

**2 CASH BERTAHAP 6 BULAN (TANPA DP)**

Angsuran 1a : 8.33% : Hari ke 15 setelah UTJ  
Angsuran 1b : 8.33% : Hari ke 30 setelah UTJ  
Angsuran 2 s.d 6 : 83.34% dibagi 5 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 180 setelah UTJ

**3 KPR 1 - 5 (DP Min 5% = 1 Bulan)**

DP 1a : 2,5% : Hari ke 15 setelah UTJ  
DP 1b : 2,5% : Hari ke 30 setelah UTJ  
Akad Kredit - KPR 95% : 1 bulan sejak pelunasan DP

**4 KPR 1 - 5 (DP Min 5% = 5 Bulan)**

DP 1a : 0,5% : Hari ke 15 setelah UTJ  
DP 1b : 0,5% : Hari ke 30 setelah UTJ  
DP 2 s.d 5 : 4% dibagi 4 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 150 setelah UTJ  
Akad Kredit - KPR 95% : 1 bulan sejak pelunasan DP

**Harga Jual Termasuk:**

- 1 PPN 11% (Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka seluruhnya wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran atau selambat-lambatnya sebelum penandatanganan AJB).

**Harga Jual Belum Termasuk:**

- 1 Cara Bayar KPR : harga belum termasuk Biaya KPR (provisi, admin, asuransi jiwa, asuransi kebakaran, dll) sesuai ketentuan Bank
- 2 Biaya surat surat (BBN, BPHTB, & AJB)  
(Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli sebelum penandatanganan AJB)

**CATATAN :**

- 1 Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar/diganti
- 2 Penandatanganan PPJB ( Perjanjian Pengikatan Jual Beli ) 30 hari setelah tanda jadi
- 3 Bank Pemberi Kredit :  
**BCA, MANDIRI, MAYBANK, BTN, BNI, PT. BANK SYARIAH INDONESIA, PERMATA, CCBI, CIMB NIAGA, PANIN, NOBU, UOB, OCBC NISP, BRI, PROLINE**
- 4 **Ketentuan Khusus cara bayar KPR:**
  - a. Pembeli dengan status KPR Ke-1-5 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 1-5 & KPR 6
  - b. Pembeli dengan status KPR Ke-6 : cara bayar yang bisa dipilih HANYA dari harga KPR 6
  - c. Penentuan bahwa pembeli merupakan KPR 1-5 atau KPR 6, dst berdasarkan Analisa BI-Checking yang dilakukan Bank pemberi Kredit pada saat proses KPR dilaksanakan
  - d. Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit
- 5 Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- 6 Dokumen KPR lengkap wajib diberikan ke developer :
  - a. KPR 1-5 : maksimal **2 Minggu** setelah UTJ / Booking Fee
  - b. KPR 1-5, KPR 6, dst. dengan **cicilan DP lebih dari 3 bulan : 3 bulan sebelum DP lunas**
- 7 Untuk Pengalihan Hak / Ganti Nama berlaku sesuai Surat Pesanan (**Pph Final 2.5% + Biaya Admin 2.5%**)
- 8 Serah Terima bangunan : **12 bulan sejak Uang Tanda Jadi**

**NOTE:**

- 1 CASH / CASH BERTAHAP : UTJ diperhitungkan di Total Harga
- 2 KPR : UTJ diperhitungkan di Total DP

