

DAFTAR HARGA JUAL


Berlaku per 17 Jan 2025

						CARA PEMBAYARAN					
TIPE	DIMENSI KAVLING	BLOK	NO	LB (m ²)	LT (m ²)	CASH KERAS	CASH BERTAHAP		KPR		
							12 BULAN	18 BULAN	KPR 1 - 5*)		
						1 BULAN	TANPA DP	TANPA DP	DP min 5% 1 BULAN	DP min 5% 5 BULAN	DP min 10% 10 BULAN
Breynia B	IRR. x 12	C1	01	77	107	2.430.647.000	2.605.125.000	2.801.891.000	2.618.230.000	2.729.071.000	2.866.921.000
Breynia B	5 x 12	C1	02	77	60	1.731.579.000	1.855.876.000	1.996.051.000	1.865.212.000	1.944.174.000	2.042.378.000
Breynia B	5 x 12	C1	03	77	60	1.731.579.000	1.855.876.000	1.996.051.000	1.865.212.000	1.944.174.000	2.042.378.000
Breynia B	5 x 12	C1	05	77	60	1.731.579.000	1.855.876.000	1.996.051.000	1.865.212.000	1.944.174.000	2.042.378.000
Breynia B	5 x 12	C1	06	77	60	1.731.579.000	1.855.876.000	1.996.051.000	1.865.212.000	1.944.174.000	2.042.378.000
Breynia B	5 x 12	C1	07	77	60	1.731.579.000	1.855.876.000	1.996.051.000	1.865.212.000	1.944.174.000	2.042.378.000
Breynia B	5 x 12	C1	08	77	60	1.731.579.000	1.855.876.000	1.996.051.000	1.865.212.000	1.944.174.000	2.042.378.000
Breynia B	5 x 12	C1	09	77	60	1.731.579.000	1.855.876.000	1.996.051.000	1.865.212.000	1.944.174.000	2.042.378.000
Breynia B	5 x 12	C1	10	77	60	1.731.579.000	1.855.876.000	1.996.051.000	1.865.212.000	1.944.174.000	2.042.378.000
Breynia B	5 x 12	C1	11	77	60	1.731.579.000	1.855.876.000	1.996.051.000	1.865.212.000	1.944.174.000	2.042.378.000
Breynia B	5 x 12	C1	12	77	60	1.731.579.000	1.855.876.000	1.996.051.000	1.865.212.000	1.944.174.000	2.042.378.000
Breynia B	5 x 12	C1	15	77	60	1.731.579.000	1.855.876.000	1.996.051.000	1.865.212.000	1.944.174.000	2.042.378.000
Breynia B	5 x 12	C1	16	77	60	1.731.579.000	1.855.876.000	1.996.051.000	1.865.212.000	1.944.174.000	2.042.378.000
Breynia B	5 x 12	C1	17	77	60	1.731.579.000	1.855.876.000	1.996.051.000	1.865.212.000	1.944.174.000	2.042.378.000
Breynia B	IRR. x 12	C1	18	77	104	2.389.447.000	2.560.968.000	2.754.399.000	2.573.851.000	2.682.813.000	2.818.326.000
Magnolia	IRR. x 12	C1	19	101	116	2.792.573.000	2.993.031.000	3.219.097.000	3.008.088.000	3.135.434.000	3.293.809.000
Magnolia	7 x 12	C1	20	101	84	2.385.217.000	2.556.434.000	2.749.523.000	2.569.295.000	2.678.064.000	2.813.338.000
Magnolia	7 x 12	C1	21	101	84	2.385.217.000	2.556.434.000	2.749.523.000	2.569.295.000	2.678.064.000	2.813.338.000
Magnolia	7 x 12	C1	22	101	84	2.385.217.000	2.556.434.000	2.749.523.000	2.569.295.000	2.678.064.000	2.813.338.000
Magnolia	7 x 12	C1	23	101	84	2.385.217.000	2.556.434.000	2.749.523.000	2.569.295.000	2.678.064.000	2.813.338.000
Magnolia	7 x 12	C1	25	101	84	2.385.217.000	2.556.434.000	2.749.523.000	2.569.295.000	2.678.064.000	2.813.338.000
Magnolia	7 x 12	C1	26	101	84	2.385.217.000	2.556.434.000	2.749.523.000	2.569.295.000	2.678.064.000	2.813.338.000
Magnolia	7 x 12	C1	27	101	84	2.385.217.000	2.556.434.000	2.749.523.000	2.569.295.000	2.678.064.000	2.813.338.000
Magnolia	7 x 12	C1	28	101	84	2.385.217.000	2.556.434.000	2.749.523.000	2.569.295.000	2.678.064.000	2.813.338.000
Magnolia	7 x 12	C1	29	101	84	2.385.217.000	2.556.434.000	2.749.523.000	2.569.295.000	2.678.064.000	2.813.338.000
Magnolia	7 x 12	C1	30	101	84	2.385.217.000	2.556.434.000	2.749.523.000	2.569.295.000	2.678.064.000	2.813.338.000
Magnolia	7 x 12	C1	31	101	84	2.385.217.000	2.556.434.000	2.749.523.000	2.569.295.000	2.678.064.000	2.813.338.000
Magnolia	IRR. x 12	C1	32	101	108	2.689.261.000	2.882.303.000	3.100.005.000	2.896.802.000	3.019.437.000	3.171.953.000

DAFTAR HARGA JUAL


Berlaku per 17 Jan 2025

						CARA PEMBAYARAN					
TIPE	DIMENSI KAVLING	BLOK	NO	LB (m ²)	LT (m ²)	CASH KERAS	CASH BERTAHAP		KPR		
							12 BULAN	18 BULAN	KPR 1 - 5*)		
						1 BULAN	TANPA DP	TANPA DP	DP min 5% 1 BULAN	DP min 5% 5 BULAN	DP min 10% 10 BULAN
Magnolia	IRR. x 12	C7	01	101	108	2.689.261.000	2.882.303.000	3.100.005.000	2.896.802.000	3.019.437.000	3.171.953.000
Magnolia	7 x 12	C7	02	101	84	2.385.217.000	2.556.434.000	2.749.523.000	2.569.295.000	2.678.064.000	2.813.338.000
Magnolia	7 x 12	C7	03	101	84	2.385.217.000	2.556.434.000	2.749.523.000	2.569.295.000	2.678.064.000	2.813.338.000
Magnolia	7 x 12	C7	05	101	84	2.385.217.000	2.556.434.000	2.749.523.000	2.569.295.000	2.678.064.000	2.813.338.000
Magnolia	7 x 12	C7	06	101	84	2.385.217.000	2.556.434.000	2.749.523.000	2.569.295.000	2.678.064.000	2.813.338.000
Magnolia	7 x 12	C7	07	101	84	2.385.217.000	2.556.434.000	2.749.523.000	2.569.295.000	2.678.064.000	2.813.338.000
Magnolia	7 x 12	C7	08	101	84	2.385.217.000	2.556.434.000	2.749.523.000	2.569.295.000	2.678.064.000	2.813.338.000
Magnolia	7 x 12	C7	09	101	84	2.385.217.000	2.556.434.000	2.749.523.000	2.569.295.000	2.678.064.000	2.813.338.000
Magnolia	7 x 12	C7	10	101	84	2.385.217.000	2.556.434.000	2.749.523.000	2.569.295.000	2.678.064.000	2.813.338.000
Magnolia	7 x 12	C7	11	101	84	2.385.217.000	2.556.434.000	2.749.523.000	2.569.295.000	2.678.064.000	2.813.338.000
Magnolia	7 x 12	C7	12	101	84	2.385.217.000	2.556.434.000	2.749.523.000	2.569.295.000	2.678.064.000	2.813.338.000
Magnolia	7 x 12	C7	15	101	84	2.385.217.000	2.556.434.000	2.749.523.000	2.569.295.000	2.678.064.000	2.813.338.000
Magnolia	IRR. x 12	C7	16	101	116	2.792.573.000	2.993.031.000	3.219.097.000	3.008.088.000	3.135.434.000	3.293.809.000
Breynia B	IRR. x 12	C7	17	77	99	2.329.905.000	2.497.152.000	2.685.763.000	2.509.714.000	2.615.961.000	2.748.097.000
Breynia B	5 x 12	C7	18	77	60	1.731.579.000	1.855.876.000	1.996.051.000	1.865.212.000	1.944.174.000	2.042.378.000
Breynia B	5 x 12	C7	19	77	60	1.731.579.000	1.855.876.000	1.996.051.000	1.865.212.000	1.944.174.000	2.042.378.000
Breynia B	5 x 12	C7	20	77	60	1.731.579.000	1.855.876.000	1.996.051.000	1.865.212.000	1.944.174.000	2.042.378.000
Breynia B	5 x 12	C7	21	77	60	1.731.579.000	1.855.876.000	1.996.051.000	1.865.212.000	1.944.174.000	2.042.378.000
Breynia B	5 x 12	C7	22	77	60	1.731.579.000	1.855.876.000	1.996.051.000	1.865.212.000	1.944.174.000	2.042.378.000
Breynia B	5 x 12	C7	23	77	60	1.731.579.000	1.855.876.000	1.996.051.000	1.865.212.000	1.944.174.000	2.042.378.000
Breynia B	5 x 12	C7	25	77	60	1.731.579.000	1.855.876.000	1.996.051.000	1.865.212.000	1.944.174.000	2.042.378.000
Breynia B	5 x 12	C7	26	77	60	1.731.579.000	1.855.876.000	1.996.051.000	1.865.212.000	1.944.174.000	2.042.378.000
Breynia B	5 x 12	C7	27	77	60	1.731.579.000	1.855.876.000	1.996.051.000	1.865.212.000	1.944.174.000	2.042.378.000
Breynia B	5 x 12	C7	28	77	60	1.731.579.000	1.855.876.000	1.996.051.000	1.865.212.000	1.944.174.000	2.042.378.000
Breynia B	5 x 12	C7	29	77	60	1.731.579.000	1.855.876.000	1.996.051.000	1.865.212.000	1.944.174.000	2.042.378.000
Breynia B	5 x 12	C7	30	77	60	1.731.579.000	1.855.876.000	1.996.051.000	1.865.212.000	1.944.174.000	2.042.378.000
Breynia B	5 x 12	C7	31	77	60	1.731.579.000	1.855.876.000	1.996.051.000	1.865.212.000	1.944.174.000	2.042.378.000
Breynia B	5 x 12	C7	32	77	60	1.731.579.000	1.855.876.000	1.996.051.000	1.865.212.000	1.944.174.000	2.042.378.000
Breynia B	5 x 12	C7	33	77	60	1.731.579.000	1.855.876.000	1.996.051.000	1.865.212.000	1.944.174.000	2.042.378.000
Breynia B	IRR. x 12	C7	35	77	84	2.125.903.000	2.278.505.000	2.450.602.000	2.289.967.000	2.386.912.000	2.507.479.000
Breynia B	IRR. x 12	C8	01	77	84	2.125.903.000	2.278.505.000	2.450.602.000	2.289.967.000	2.386.912.000	2.507.479.000
Breynia B	5 x 12	C8	02	77	60	1.731.579.000	1.855.876.000	1.996.051.000	1.865.212.000	1.944.174.000	2.042.378.000
Breynia B	5 x 12	C8	03	77	60	1.731.579.000	1.855.876.000	1.996.051.000	1.865.212.000	1.944.174.000	2.042.378.000
Breynia B	5 x 12	C8	05	77	60	1.731.579.000	1.855.876.000	1.996.051.000	1.865.212.000	1.944.174.000	2.042.378.000
Breynia B	5 x 12	C8	06	77	60	1.731.579.000	1.855.876.000	1.996.051.000	1.865.212.000	1.944.174.000	2.042.378.000
Breynia B	5 x 12	C8	07	77	60	1.731.579.000	1.855.876.000	1.996.051.000	1.865.212.000	1.944.174.000	2.042.378.000
Breynia B	5 x 12	C8	08	77	60	1.731.579.000	1.855.876.000	1.996.051.000	1.865.212.000	1.944.174.000	2.042.378.000
Breynia B	5 x 12	C8	09	77	60	1.731.579.000	1.855.876.000	1.996.051.000	1.865.212.000	1.944.174.000	2.042.378.000
Breynia B	5 x 12	C8	10	77	60	1.731.579.000	1.855.876.000	1.996.051.000	1.865.212.000	1.944.174.000	2.042.378.000
Breynia B	5 x 12	C8	11	77	60	1.731.579.000	1.855.876.000	1.996.051.000	1.865.212.000	1.944.174.000	2.042.378.000
Breynia B	5 x 12	C8	12	77	60	1.731.579.000	1.855.876.000	1.996.051.000	1.865.212.000	1.944.174.000	2.042.378.000
Breynia B	5 x 12	C8	15	77	60	1.731.579.000	1.855.876.000	1.996.051.000	1.865.212.000	1.944.174.000	2.042.378.000
Breynia B	5 x 12	C8	16	77	60	1.731.579.000	1.855.876.000	1.996.051.000	1.865.212.000	1.944.174.000	2.042.378.000
Breynia B	5 x 12	C8	17	77	60	1.731.579.000	1.855.876.000	1.996.051.000	1.865.212.000	1.944.174.000	2.042.378.000

DAFTAR HARGA JUAL



Berlaku per 17 Jan 2025

TIPE	DIMENSI KAVLING	BLOK	NO	LB (m ²)	LT (m ²)	CARA PEMBAYARAN						
						CASH KERAS	CASH BERTAHAP		KPR			
							1 BULAN	TANPA DP	TANPA DP	KPR 1 - 5*)		
										12 BULAN	18 BULAN	DP min 5% 1 BULAN
Breynia B	IRR. x 12	C8	18	77	136	2.790.891.000	2.991.228.000	3.217.157.000	3.006.275.000	3.133.544.000	3.291.825.000	
Breynia B	IRR. x 12	C8	19	77	124	2.644.601.000	2.834.437.000	3.048.523.000	2.848.695.000	2.969.293.000	3.119.277.000	
Breynia B	5 x 12	C8	20	77	60	1.731.579.000	1.855.876.000	1.996.051.000	1.865.212.000	1.944.174.000	2.042.378.000	
Breynia B	5 x 12	C8	21	77	60	1.731.579.000	1.855.876.000	1.996.051.000	1.865.212.000	1.944.174.000	2.042.378.000	
Breynia B	5 x 12	C8	22	77	60	1.731.579.000	1.855.876.000	1.996.051.000	1.865.212.000	1.944.174.000	2.042.378.000	
Breynia B	5 x 12	C8	23	77	60	1.731.579.000	1.855.876.000	1.996.051.000	1.865.212.000	1.944.174.000	2.042.378.000	
Breynia B	5 x 12	C8	25	77	60	1.731.579.000	1.855.876.000	1.996.051.000	1.865.212.000	1.944.174.000	2.042.378.000	
Breynia B	5 x 12	C8	26	77	60	1.731.579.000	1.855.876.000	1.996.051.000	1.865.212.000	1.944.174.000	2.042.378.000	
Breynia B	5 x 12	C8	27	77	60	1.731.579.000	1.855.876.000	1.996.051.000	1.865.212.000	1.944.174.000	2.042.378.000	
Breynia B	5 x 12	C8	28	77	60	1.731.579.000	1.855.876.000	1.996.051.000	1.865.212.000	1.944.174.000	2.042.378.000	
Breynia B	5 x 12	C8	29	77	60	1.731.579.000	1.855.876.000	1.996.051.000	1.865.212.000	1.944.174.000	2.042.378.000	
Breynia B	5 x 12	C8	30	77	60	1.731.579.000	1.855.876.000	1.996.051.000	1.865.212.000	1.944.174.000	2.042.378.000	
Breynia B	5 x 12	C8	31	77	60	1.731.579.000	1.855.876.000	1.996.051.000	1.865.212.000	1.944.174.000	2.042.378.000	
Breynia B	5 x 12	C8	32	77	60	1.731.579.000	1.855.876.000	1.996.051.000	1.865.212.000	1.944.174.000	2.042.378.000	
Breynia B	5 x 12	C8	33	77	60	1.731.579.000	1.855.876.000	1.996.051.000	1.865.212.000	1.944.174.000	2.042.378.000	
Breynia B	IRR. x 12	C8	35	77	84	2.125.903.000	2.278.505.000	2.450.602.000	2.289.967.000	2.386.912.000	2.507.479.000	
Clivia	IRR. x IRR.	C11	01	80	218	3.396.343.000	3.640.141.000	3.915.083.000	3.658.453.000	3.813.331.000	4.005.949.000	
Clivia	6 x IRR.	C11	02	80	126	2.508.665.000	2.688.743.000	2.891.825.000	2.702.269.000	2.816.668.000	2.958.942.000	
Clivia	6 x IRR.	C11	03	80	118	2.425.819.000	2.599.950.000	2.796.326.000	2.613.029.000	2.723.650.000	2.861.226.000	
Clivia	6 x IRR.	C11	05	80	115	2.396.103.000	2.568.101.000	2.762.071.000	2.581.020.000	2.690.286.000	2.826.176.000	
Clivia	6 x IRR.	C11	06	80	115	2.396.103.000	2.568.101.000	2.762.071.000	2.581.020.000	2.690.286.000	2.826.176.000	
Clivia	6 x IRR.	C11	07	80	115	2.396.103.000	2.568.101.000	2.762.071.000	2.581.020.000	2.690.286.000	2.826.176.000	
Clivia	6 x IRR.	C11	08	80	115	2.396.103.000	2.568.101.000	2.762.071.000	2.581.020.000	2.690.286.000	2.826.176.000	
Clivia	IRR. x IRR.	C11	09	80	152	2.761.982.000	2.960.244.000	3.183.833.000	2.975.136.000	3.101.086.000	3.257.727.000	
Clivia	IRR. x 12	C12	01	80	96	2.290.634.000	2.455.062.000	2.640.494.000	2.467.412.000	2.571.869.000	2.701.778.000	
Clivia	6 x 12	C12	02	80	72	1.982.416.000	2.124.718.000	2.285.200.000	2.135.407.000	2.225.808.000	2.338.237.000	
Clivia	6 x 12	C12	03	80	72	1.982.416.000	2.124.718.000	2.285.200.000	2.135.407.000	2.225.808.000	2.338.237.000	
Clivia	6 x 12	C12	05	80	72	1.982.416.000	2.124.718.000	2.285.200.000	2.135.407.000	2.225.808.000	2.338.237.000	
Clivia	6 x 12	C12	06	80	72	1.982.416.000	2.124.718.000	2.285.200.000	2.135.407.000	2.225.808.000	2.338.237.000	
Clivia	6 x 12	C12	07	80	72	1.982.416.000	2.124.718.000	2.285.200.000	2.135.407.000	2.225.808.000	2.338.237.000	
Clivia	6 x 12	C12	08	80	72	1.982.416.000	2.124.718.000	2.285.200.000	2.135.407.000	2.225.808.000	2.338.237.000	
Clivia	6 x 12	C12	09	80	72	1.982.416.000	2.124.718.000	2.285.200.000	2.135.407.000	2.225.808.000	2.338.237.000	
Clivia	6 x 12	C12	10	80	72	1.982.416.000	2.124.718.000	2.285.200.000	2.135.407.000	2.225.808.000	2.338.237.000	
Clivia	6 x 12	C12	11	80	72	1.982.416.000	2.124.718.000	2.285.200.000	2.135.407.000	2.225.808.000	2.338.237.000	
Clivia	6 x 12	C12	12	80	72	1.982.416.000	2.124.718.000	2.285.200.000	2.135.407.000	2.225.808.000	2.338.237.000	
Clivia	6 x 12	C12	15	80	72	1.982.416.000	2.124.718.000	2.285.200.000	2.135.407.000	2.225.808.000	2.338.237.000	
Clivia	6 x 12	C12	16	80	72	1.982.416.000	2.124.718.000	2.285.200.000	2.135.407.000	2.225.808.000	2.338.237.000	
Clivia	IRR. x 12	C12	17	80	96	2.286.420.000	2.450.545.000	2.635.636.000	2.462.873.000	2.567.137.000	2.696.807.000	
Clivia	IRR. x 12	C12	18	80	96	2.286.420.000	2.450.545.000	2.635.636.000	2.462.873.000	2.567.137.000	2.696.807.000	
Clivia	6 x 12	C12	19	80	72	1.982.416.000	2.124.718.000	2.285.200.000	2.135.407.000	2.225.808.000	2.338.237.000	
Clivia	6 x 12	C12	20	80	72	1.982.416.000	2.124.718.000	2.285.200.000	2.135.407.000	2.225.808.000	2.338.237.000	
Clivia	6 x 12	C12	21	80	72	1.982.416.000	2.124.718.000	2.285.200.000	2.135.407.000	2.225.808.000	2.338.237.000	
Clivia	6 x 12	C12	22	80	72	1.982.416.000	2.124.718.000	2.285.200.000	2.135.407.000	2.225.808.000	2.338.237.000	
Clivia	6 x 12	C12	23	80	72	1.982.416.000	2.124.718.000	2.285.200.000	2.135.407.000	2.225.808.000	2.338.237.000	
Clivia	6 x 12	C12	25	80	72	1.982.416.000	2.124.718.000	2.285.200.000	2.135.407.000	2.225.808.000	2.338.237.000	
Clivia	6 x 12	C12	26	80	72	1.982.416.000	2.124.718.000	2.285.200.000	2.135.407.000	2.225.808.000	2.338.237.000	
Clivia	6 x 12	C12	27	80	72	1.982.416.000	2.124.718.000	2.285.200.000	2.135.407.000	2.225.808.000	2.338.237.000	
Clivia	6 x 12	C12	28	80	72	1.982.416.000	2.124.718.000	2.285.200.000	2.135.407.000	2.225.808.000	2.338.237.000	
Clivia	6 x 12	C12	29	80	72	1.982.416.000	2.124.718.000	2.285.200.000	2.135.407.000	2.225.808.000	2.338.237.000	
Clivia	6 x 12	C12	30	80	72	1.982.416.000	2.124.718.000	2.285.200.000	2.135.407.000	2.225.808.000	2.338.237.000	
Clivia	6 x 12	C12	31	80	72	1.982.416.000	2.124.718.000	2.285.200.000	2.135.407.000	2.225.808.000	2.338.237.000	
Clivia	IRR. x 12	C12	32	80	96	2.290.634.000	2.455.062.000	2.640.494.000	2.467.412.000	2.571.869.000	2.701.778.000	

KETENTUAN CARA PEMBAYARAN

UTJ Tipe	: Pada saat transaksi
Clivia, Magnolia, Breynia Rp 10 JUTA	
1 CASH KERAS (1 BULAN)	
Angsuran 1 : 10.00%	: Hari ke 14 setelah UTJ
Pelunasan : 90.00%	: Hari ke 30 setelah UTJ
2 CASH BERTAHAP 12 BULAN (TANPA DP)	
Angsuran 1a : 4.17%	: Hari ke 14 setelah UTJ
Angsuran 1b : 4.17%	: Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s/d 12 : 91.66% dibagi 11 Bln	: Hari ke 60 s.d hari ke 360 setelah UTJ
3 CASH BERTAHAP 18 BULAN (TANPA DP)	
Angsuran 1a : 2.77%	: Hari ke 14 setelah UTJ
Angsuran 1b : 2.77%	: Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s/d 18 : 94.44% dibagi 17 Bln	: Hari ke 60 s.d hari ke 540 setelah UTJ
4 KPR 1 (DP min. 5% = 1 Bulan)	
DP 1a : 2.50%	: Hari ke 14 setelah UTJ
DP 1b : 2.50%	: Hari ke 30 setelah UTJ
Akad Kredit - KPR 95%	: 1 bulan sejak pelunasan DP
5 KPR 1 (DP min. 5% = 5 Bulan)	
DP 1a : 0.50%	: Hari ke 14 setelah UTJ
DP 1b : 0.50%	: Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 s/d 5 : 4% dibagi 4 Bln	: Hari ke 60 s.d hari ke 150 setelah UTJ
Akad Kredit - KPR 95%	: 1 bulan sejak pelunasan DP
6 KPR 2 - 5 (DP min. 10% = 10 Bulan)	
DP 1a : 0.50%	: Hari ke 14 setelah UTJ
DP 1b : 0.50%	: Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 s/d 10 : 9.00% dibagi 9 Bln	: Hari ke 60 s.d hari ke 300 setelah UTJ
Akad Kredit - 90%	: 1 bulan sejak pelunasan DP

HARGA SUDAH TERMASUK

1 PPN: sesuai peraturan pemerintah yang berlaku
(Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran atau selambat-lambatnya sebelum penandatanganan AJB)

HARGA BELUM TERMASUK

1 Biaya surat-surat (BBN, BPHTB & AJB)
2 Cara bayar KPR: harga belum termasuk Biaya KPR
(Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli sebelum penandatanganan AJB)

CATATAN

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar/diganti
- Penandatanganan PPJB (Perjanjian Pengikatan Jual Beli) 30 hari setelah tanda jadi
- Bank Pemberi Kredit:
BCA, BNI, BRI, BSI, BTN, CCB, CIMB NIAGA, DANAMON, ICBC, MANDIRI, MAYBANK, PANIN, NOBU, OCBC NISP, PERMATA, UOB
- Ketentuan Khusus cara bayar KPR:**
 - Pembeli dengan status KPR Ke-1 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 1, KPR 2 - 5 & KPR 6
 - Pembeli dengan status KPR Ke-2-5 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 2 - 5 & KPR 6
 - Penentuan bahwa pembeli merupakan KPR ke 1 - 5 atau ke 6, dst berdasarkan Analisa BI-Checking yang dilakukan Bank pemberi Kredit pada saat proses KPR dilaksanakan
 - Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Dokumen KPR lengkap wajib diberikan ke developer:
 - KPR 1 dan KPR 2-5: maksimal 14 Hari setelah UTJ
 - KPR 1, KPR 2-5, dan KPR 6 dengan cicilan DP lebih dari 3 bulan: 3 bulan sebelum DP lunas
- Untuk Pengalihan Hak/Ganti Nama, berlaku sesuai Surat Pesanan (Pph Final 2.5% + Biaya Admin 2.5%)
- Serah terima bangunan : **Dianella, Calliandra, Celosia 24 Bulan Sejak UTJ , Clivia, Magnolia, Breynia 18 Bulan Sejak UTJ**

NOTE

CASH/CASH BERTAHAP : UTJ diperhitungkan di Total Harga
KPR : UTJ diperhitungkan di Total DP