



CITRAGARDEN CITY



LAVIA
LIVING

NO	TYPE	TANAH		LUAS BANGUNAN	HARGA JUAL (Incl PPN)	SIMULASI KPR				
		Luas	Dimensi			UANG MUKA	AJB+BBN +BPHTB	ANGSURAN PER BULAN		
								Min 5%	10 Tahun	15 Tahun
1	ELYSIA Blok G01/08	60	5x12	95	2.626.260.000	131.313.000	136.563.000	26.462.784	19.729.882	16.465.546
	Blok G06/06	60	5x12	95	2.626.260.000	131.313.000	136.563.000	26.462.784	19.729.882	16.465.546
	Blok G11/06,07,08,17,18,19,20	60	5x12	95	2.654.010.000	132.700.500	137.950.500	26.742.399	19.938.355	16.639.527
2	ELYSIA SUDUT Blok G01/26	84	7x12	95	3.281.160.000	164.058.000	169.308.000	33.061.703	24.649.844	20.571.494
	Blok G05/29	84	7x12	95	3.281.160.000	164.058.000	169.308.000	33.061.703	24.649.844	20.571.494
	Blok G05/30	84	7x12	95	3.283.380.000	164.169.000	169.419.000	33.084.072	24.666.522	20.585.412
	Blok G06/18	84	7x12	95	3.283.380.000	164.169.000	169.419.000	33.084.072	24.666.522	20.585.412
	Blok G06/30	84	7x12	95	3.281.160.000	164.058.000	169.308.000	33.061.703	24.649.844	20.571.494
	Blok G11/01 & 27	84	7x12	95	3.308.910.000	165.445.500	170.695.500	33.341.318	24.858.317	20.745.474
3	ELYSIA D SUDUT Blok G05/37	135	9x15	95	4.625.370.000	231.268.500	236.518.500	46.606.264	34.748.275	28.999.125
4	ELYSIA KHUSUS Blok G01/15	76,5	IRR	95	3.073.590.000	153.679.500	158.929.500	30.970.181	23.090.466	19.270.117
	Blok G01/16	94	IRR	95	3.530.910.000	176.545.500	181.795.500	35.578.240	26.526.101	22.137.321
	Blok G06/01	91	IRR	95	3.482.070.000	174.103.500	179.353.500	35.086.117	26.159.188	21.831.115
	Blok G11/15	91	IRR	95	3.479.850.000	173.992.500	179.242.500	35.063.748	26.142.510	21.817.196
5	GRACIA Blok G07/02,03,05,06,07,08,09,10	72	6x12	120	3.171.270.000	158.563.500	163.813.500	31.954.427	23.824.291	19.882.529
	Blok G07/11,12,15,17,18,19,20	72	6x12	120	3.171.270.000	158.563.500	163.813.500	31.954.427	23.824.291	19.882.529
	Blok G08/15,16,17,19,20,22,23	72	6x12	120	3.171.270.000	158.563.500	163.813.500	31.954.427	23.824.291	19.882.529
6	GRACIA B Blok G08/25,26	78	6x13	120	3.334.440.000	166.722.000	171.972.000	33.598.564	25.050.112	20.905.537
7	GRACIA C Blok G08/27	84	6x14	120	3.496.500.000	174.825.000	180.075.000	35.231.517	26.267.594	21.921.585
8	GRACIA D Blok G08/28	90	6x15	120	3.665.220.000	183.261.000	188.511.000	36.931.578	27.535.110	22.979.388
9	GRACIA SUDUT Blok G03/10	96	8x12	120	3.851.700.000	192.585.000	197.835.000	38.810.592	28.936.048	24.148.539
	Blok G07/23	96	8x12	120	3.851.700.000	192.585.000	197.835.000	38.810.592	28.936.048	24.148.539
	Blok G08/12	96	8x12	120	3.851.700.000	192.585.000	197.835.000	38.810.592	28.936.048	24.148.539
10	GRACIA D SUDUT Blok G08/29	120	8x15	120	4.489.950.000	224.497.500	229.747.500	45.241.742	33.730.927	28.150.099
11	LUXIA GRANDE SUDUT Blok G09/20	144	12x12	191	5.673.210.000	283.660.500	288.910.500	57.164.534	42.620.214	35.568.641
12	LUXIA GRANDE KHUSUS SUDUT Blok G10/01	207	IRR	191	7.351.530.000	367.576.500	373.076.500	74.075.663	55.228.659	46.091.002

PL-001/CGCJ/CG8-LaviaLiving/PL-S&M/I/2025 (update tgl 30 Jan'25)

CARA PEMBAYARAN:

- Tanda jadi Rp 30.000.000,-
- Pembayaran uang muka dilunasi paling lambat 2 (dua) minggu setelah tanda jadi.
- Harga Jual Cash dan KPR sudah termasuk: PPN 11%, Ijin Mendirikan Bangunan, Biaya Penyambungan Daya Listrik (PLN), Biaya Penyambungan Air, Biaya Penyambungan Telepon.
- Untuk Pembayaran Cash, harga jual belum termasuk : AJB, BBN, BPHTB.
- Untuk Pembayaran KPR : - harga jual belum termasuk biaya-biaya KPR.
- biaya AJB, BBN, BPHTB dibayarkan paling lambat 1 (satu) minggu setelah KPR disetujui.
- Segala kekurangan biaya khususnya pajak-pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan Pemerintah dan harus dilunasi sebelum-AJB ditanda tangani.
- Angsuran diatas dihitung berdasarkan suku bunga 5% efektif, dan dapat berubah sewaktu-waktu sesuai kebijakan Bank.
- Besaran Uang Muka untuk pembayaran KPR, sesuai dengan peraturan SE BI yang berlaku.
- Harga Jual tersebut diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

Marketing Gallery

SoHo Aerobiz Blok D.02 No. 11-12,
Aeroworld 8, CitraGarden City,
Jakarta Barat

www.citragardencity.com

