



Berlaku per : 08 Februari 2025

STANDARD						CARA PEMBAYARAN				
TIPE	DIMENSI KAVLING	BLOK	NO	LB (m <sup>2</sup> )	LT (m <sup>2</sup> )	CASH KERAS	CASH BERTAHAP		KPR	
							6 BULAN	12 BULAN	KPR 1-5 *	KPR 2-5*
						1 BLN	TANPA DP	TANPA DP	DP Min 5% /10% 1 BLN	DP Min 5% /10% 5 BLN
LUMINOUS	6 x 12	A7	07, 08	80	72	1,891,745,075	1,951,816,527	2,012,494,761	2,046,092,336	2,123,738,190
LINNEA	6 x 15	A21	06, 07, 08	85	90	1,993,289,262	2,056,585,201	2,120,520,492	2,155,921,502	2,237,735,192

SUDUT / IRREGULAR						CARA PEMBAYARAN				
TIPE	DIMENSI KAVLING	BLOK	NO	LB (m <sup>2</sup> )	LT (m <sup>2</sup> )	CASH KERAS	CASH BERTAHAP		KPR	
							6 BULAN	12 BULAN	KPR 1-5 *	KPR 2-5*
						1 BLN	TANPA DP	TANPA DP	DP Min 5% /10% 1 BLN	DP Min 5% /10% 5 BLN
ORIGIN 5A	Var x 10	A7	09	28	80	1,242,631,109	1,282,090,260	1,321,947,989	1,344,017,237	1,395,020,491
LUMINOUS	6 x Var	A12	19	80	84	2,014,919,382	2,078,902,174	2,143,531,258	2,179,316,420	2,262,017,910
			20		78	1,953,332,229	2,015,359,351	2,078,013,009	2,112,704,378	2,192,878,050
	Var x 12		21		96	2,167,459,284	2,236,285,907	2,305,807,748	2,344,302,035	2,433,264,458
			6 x Var		A15	06	86	2,039,806,829	2,104,579,910	2,170,007,265
	07	81				1,984,125,805	2,047,130,762	2,110,772,133	2,146,010,399	2,227,447,980
	08	87				2,045,712,959	2,110,673,586	2,176,290,382	2,212,622,442	2,296,587,840
LINNEA	Var x 15	A21		05		130	2,433,318,248	2,510,587,094	2,588,636,434	2,631,852,401
			09	119	2,334,006,263	2,408,121,505	2,482,985,386	2,524,437,563	2,620,235,835	

- Uang Tanda Jadi (UTJ): Rp 15,000,000,- (Lima Belas Juta Rupiah)

- Harga sudah termasuk PPN.

- Harga belum termasuk biaya surat-surat (BBN, BPHTB & AJB)

- \*) KPR 1-5:

Besaran DP untuk KPR 1 : Minimal 5%

Besaran DP untuk KPR 2-5 : Minimal 10%

- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu



## KETENTUAN CARA PEMBAYARAN



<b>Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp. 15 JUTA</b>	: Pada saat transaksi
<b>1 CASH KERAS (1 BULAN)</b>	
Angsuran 1 : 10.00%	: Hari ke 15 setelah UTJ
Pelunasan : 90%	: Hari ke 30 setelah UTJ
<b>2 CASH BERTAHAP 6 BULAN (TANPA DP)</b>	
Angsuran 1a : 8.33%	: Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 8.33%	: Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s/d 6 : 83.33% dibagi 5 Bln	: Hari ke 60 s/d hari ke 180 setelah UTJ
<b>3 CASH BERTAHAP 12 BULAN (TANPA DP)</b>	
Angsuran 1a : 4.17%	: Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 4.17%	: Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s/d 12 : 91.67% dibagi 11 Bln	: Hari ke 60 s/d hari ke 360 setelah UTJ
<b>4 KPR 1 (DP 0%: 1 Bulan)</b>	
Akad Kredit: 100% - UTJ	: Hari ke 30 setelah UTJ
<b>5 KPR 1 (DP min. 5% = 1 Bulan)</b>	
DP 1a : 2.50%	: Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 2.50%	: Hari ke 30 setelah UTJ
Akad Kredit : 95%	: 1 bulan sejak pelunasan DP
<b>6 KPR 1 (DP min. 5% = 5 Bulan)</b>	
DP 1a : 0.50%	: Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 0.50%	: Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 s/d 5 : 4.00% dibagi 4 Bln	: Hari ke 60 s/d hari ke 150 setelah UTJ
Akad Kredit : 95%	: 1 bulan sejak pelunasan DP
<b>7 KPR 2 - 5 (DP min. 10% = 1 Bulan)</b>	
DP 1a : 5.00%	: Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 5.00%	: Hari ke 30 setelah UTJ
Akad Kredit : 90%	: 1 bulan sejak pelunasan DP
<b>8 KPR 2 - 5 (DP min. 10% = 5 Bulan)</b>	
DP 1a : 1.00%	: Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 1.00%	: Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 s/d 5 : 8.00% dibagi 4 Bln	: Hari ke 60 s/d hari ke 150 setelah UTJ
Akad Kredit : 90%	: 1 bulan sejak pelunasan DP

### HARGA SUDAH TERMASUK

- 1 PPN: sesuai peraturan pemerintah yang berlaku  
(Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran atau selambat-lambatnya sebelum penandatanganan AJB)

### HARGA BELUM TERMASUK

- 1 Cara bayar KPR: harga belum termasuk Biaya KPR (provisi, admin, asuransi jiwa, asuransi kebakaran, dll) sesuai ketentuan bank
- 2 Biaya surat-surat (BBN, BPHTB & AJB)  
(Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli sebelum penandatanganan AJB)

### CATATAN

- 1 Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar/diganti
- 2 Penandatanganan PPJB (Perjanjian Pengikatan Jual Beli) 30 hari setelah tanda jadi
- 3 Bank Pemberi Kredit:  
**BCA, BCA SYARIAH, BNI, BRI, BSI, BTN, CCB, CIMB NIAGA, DANAMON, ICBC, INA, MANDIRI, MAYBANK, NOBU, OCBC NISP, PANIN, PERMATA, UOB**
- 4 **Ketentuan Khusus cara bayar KPR:**
  - a. Pembeli dengan status KPR Ke-1 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 1, KPR 2 - 5 & KPR 6
  - b. Pembeli dengan status KPR Ke-2-5 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 2 - 5 & KPR 6
  - c. Pembeli dengan status KPR Ke-6 : cara bayar yang bisa dipilih HANYA dari harga KPR 6
  - d. Penentuan bahwa pembeli merupakan KPR ke 1 - 5 atau ke 6, dst berdasarkan Analisa BI-Checking yang dilakukan Bank pemberi Kredit pada saat proses KPR dilaksanakan
  - e. Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit
- 5 Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- 6 Dokumen KPR lengkap wajib diberikan ke developer:
  - a. KPR 1 dan KPR 2-5: maksimal 14 Hari setelah UTJ
  - b. KPR 1, KPR 2-5, dan KPR 6 dengan cicilan DP lebih dari 3 bulan: 3 bulan sebelum DP lunas
- 7 Untuk Pengalihan Hak/Ganti Nama, berlaku sesuai Surat Pesanan (Pph Final 2.5% + Biaya Admin 2.5%)
- 8 Serah Terima bangunan: **20 Juni 2025**

### NOTE

CASH/CASH BERTAHAP : UTJ diperhitungkan di Total Harga  
KPR : UTJ diperhitungkan di Total DP

