

STANDARD						CARA PEMBAYARAN				
TIPE	DIMENSI KAVLING	BLOK	NO	LB (m <sup>2</sup> )	LT (m <sup>2</sup> )	CASH KERAS	CASH BERTAHAP		KPR	
							1 BLN	6 BULAN	12 BULAN	KPR 1-5 *
						TANPA DP	TANPA DP	DP Min 5% /10% 1 BLN	DP Min 5% /10% 5 BLN	
LIERRE	6 x 12	B19	21, 22	33	72	1,239,835,660	1,279,206,043	1,318,974,106	1,340,993,707	1,391,882,223
		B29	02, 03, 07 s/d 11							
		B30	03, 06, 07							
LUNAIRE	6 x 12	B21	16	39	72	1,298,301,495	1,339,528,432	1,381,171,803	1,404,229,763	1,457,517,983
STELLAIRE	7 x 12	B1	15 s/d 20, 32 s/d 38	45	84	1,439,317,150	1,485,021,971	1,531,188,458	1,556,750,869	1,615,827,016
		B2	03 s/d 08							

SUDUT / IRREGULAR						CARA PEMBAYARAN					
TIPE	DIMENSI KAVLING	BLOK	NO	LB (m <sup>2</sup> )	LT (m <sup>2</sup> )	CASH KERAS	CASH BERTAHAP		KPR		
							1 BLN	6 BULAN	12 BULAN	KPR 1-5 *	KPR 2-5*
						TANPA DP	TANPA DP	DP Min 5% /10% 1 BLN	DP Min 5% /10% 5 BLN		
LIERRE	Var x 12	B19	20	33	96	1,510,446,082	1,558,409,568	1,606,857,534	1,633,683,202	1,695,678,804	
			23		152	2,032,780,152	2,097,330,104	2,162,532,077	2,198,634,448	2,282,069,026	
	6 x Var	B29	25, 26		120	1,737,111,953	1,792,273,104	1,847,991,439	1,878,842,715	1,950,141,719	
	Var x 12		01		129	1,818,250,087	1,875,987,741	1,934,308,604	1,966,600,901	2,041,230,185	
	Var x 12		02		132	1,846,232,270	1,904,858,484	1,964,076,883	1,996,866,146	2,072,643,947	
	6 x Var		B30		05	90	1,426,314,270	1,471,606,191	1,517,355,606	1,542,687,085	1,601,229,534
	Var x 12				08	139	1,911,524,028	1,972,223,551	2,033,536,201	2,067,485,052	2,145,942,724
LUNAIRE	Var x 12	B8	19	39	145	2,019,968,633	2,084,111,762	2,148,902,801	2,184,777,639	2,267,686,373	
		B20	22	152	2,085,260,392	2,151,476,829	2,218,362,119	2,255,396,545	2,340,985,151		
STELLAIRE	Var x 12	B1	30	45	119	1,814,641,529	1,872,264,594	1,930,469,711	1,962,697,920	2,037,179,092	
			31	107	1,704,928,989	1,759,068,186	1,813,754,243	1,844,033,947	1,914,012,015		

- Uang Tanda Jadi (UTJ): Rp 15,000,000,- (Lima Belas Juta Rupiah)

- Harga sudah termasuk PPN.

- Harga belum termasuk biaya surat-surat (BBN, BPHTB & AJB)

- \*) KPR 1-5:

Besaran DP untuk KPR 1 : Minimal 5%

Besaran DP untuk KPR 2-5 : Minimal 10%

- Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu



## KETENTUAN CARA PEMBAYARAN



**Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp. 10 Juta** : Pada saat transaksi

### 1 CASH KERAS (1 BULAN)

Angsuran 1 : 10.00% : Hari ke 15 setelah UTJ  
Pelunasan : 90% : Hari ke 30 setelah UTJ

### 2 CASH BERTAHAP 6 BULAN (TANPA DP)

Angsuran 1a : 8.33% : Hari ke 15 setelah UTJ  
Angsuran 1b : 8.33% : Hari ke 30 setelah UTJ  
Angsuran 2 s/d 6 : 83.33% dibagi 5 Bln : Hari ke 60 s/d hari ke 180 setelah UTJ

### 3 CASH BERTAHAP 12 BULAN (TANPA DP)

Angsuran 1a : 4.17% : Hari ke 15 setelah UTJ  
Angsuran 1b : 4.17% : Hari ke 30 setelah UTJ  
Angsuran 2 s/d 12 : 91.67% dibagi 11 Bln : Hari ke 60 s/d hari ke 360 setelah UTJ

### 4 KPR 1 (DP 0%: 1 Bulan)

Akad Kredit: 100% - UTJ : Hari ke 30 setelah UTJ

### 5 KPR 1 (DP min. 5% = 1 Bulan)

DP 1a : 2.50% : Hari ke 15 setelah UTJ  
DP 1b : 2.50% : Hari ke 30 setelah UTJ  
Akad Kredit : 95% : 1 bulan sejak pelunasan DP

### 6 KPR 1 (DP min. 5% = 5 Bulan)

DP 1a : 0.50% : Hari ke 15 setelah UTJ  
DP 1b : 0.50% : Hari ke 30 setelah UTJ  
DP 2 s/d 5 : 4.00% dibagi 4 Bln : Hari ke 60 s/d hari ke 150 setelah UTJ  
Akad Kredit : 95% : 1 bulan sejak pelunasan DP

### 7 KPR 2 - 5 (DP min. 10% = 1 Bulan)

DP 1a : 5.00% : Hari ke 15 setelah UTJ  
DP 1b : 5.00% : Hari ke 30 setelah UTJ  
Akad Kredit : 90% : 1 bulan sejak pelunasan DP

### 8 KPR 2 - 5 (DP min. 10% = 5 Bulan)

DP 1a : 1.00% : Hari ke 15 setelah UTJ  
DP 1b : 1.00% : Hari ke 30 setelah UTJ  
DP 2 s/d 5 : 8.00% dibagi 4 Bln : Hari ke 60 s/d hari ke 150 setelah UTJ  
Akad Kredit : 90% : 1 bulan sejak pelunasan DP

### HARGA SUDAH TERMASUK

- PPN: sesuai peraturan pemerintah yang berlaku  
(Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran atau selambat-lambatnya sebelum penandatanganan AJB)

### HARGA BELUM TERMASUK

- Cara bayar KPR: harga belum termasuk Biaya KPR (provisi, admin, asuransi jiwa, asuransi kebakaran, dll) sesuai ketentuan bank
- Biaya surat-surat (BBN, BPHTB & AJB)  
(Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli sebelum penandatanganan AJB)

### CATATAN

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar/diganti
- Penandatanganan PPJB (Perjanjian Pengikatan Jual Beli) 30 hari setelah tanda jadi
- Bank Pemberi Kredit:  
**BCA, BCA SYARIAH, BNI, BRI, BSI, BTN, CCB, CIMB NIAGA, DANAMON, ICBC, INA, MANDIRI, MAYBANK, NOBU, OCBC NISP, PANIN, PERMATA, UOB**
- Ketentuan Khusus cara bayar KPR:**
  - Pembeli dengan status KPR Ke-1 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 1, KPR 2 - 5 & KPR 6
  - Pembeli dengan status KPR Ke-2-5 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 2 - 5 & KPR 6
  - Pembeli dengan status KPR Ke-6 : cara bayar yang bisa dipilih HANYA dari harga KPR 6
  - Penentuan bahwa pembeli merupakan KPR ke 1 - 5 atau ke 6, dst berdasarkan Analisa BI-Checking yang dilakukan Bank pemberi Kredit pada saat proses KPR dilaksanakan
  - Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Dokumen KPR lengkap wajib diberikan ke developer:
  - KPR 1 dan KPR 2-5: maksimal 14 Hari setelah UTJ
  - KPR 1, KPR 2-5, dan KPR 6 dengan cicilan DP lebih dari 3 bulan: 3 bulan sebelum DP lunas
- Untuk Pengalihan Hak/Ganti Nama, berlaku sesuai Surat Pesanan (Pph Final 2.5% + Biaya Admin 2.5%)
- Serah Terima bangunan: **Juni 2025**

### NOTE

CASH/CASH BERTAHAP : UTJ diperhitungkan di Total Harga  
KPR : UTJ diperhitungkan di Total DP

