

SUDUT / IRREGULAR

TIPE	DIMENSI KAVLING	BLOK	NO	LB (m ²)	LT (m ²)	CARA PEMBAYARAN				
						CASH KERAS	CASH BERTAHAP		KPR	
							1 BLN	6 BULAN	12 BULAN	KPR 1-5 *
				TANPA DP	TANPA DP	DP Min 5% /10% 1 BLN	DP Min 5% /10% 5 BLN			
STELLAIRE	7 x Var	D21	05	45	102	1,636,446,108	1,688,410,664	1,740,900,115	1,769,963,556	1,837,130,775
			06		96	1,581,933,225	1,632,166,751	1,682,907,686	1,711,002,973	1,775,932,734
			06A		115	1,754,557,355	1,810,272,476	1,866,550,377	1,897,711,485	1,969,726,529
LINNEA	Var X 15	D18	01	85	151	2,471,776,499	2,550,266,568	2,629,549,467	2,673,448,456	2,774,901,447
		D20	19		120	2,202,386,051	2,272,321,756	2,342,963,884	2,382,078,473	2,472,474,450
MALVA	7 X Var	D6	02	95	204	3,264,978,576	3,368,656,395	3,473,381,464	3,531,367,799	3,665,377,425
			03		193	3,152,439,960	3,252,544,169	3,353,659,532	3,409,647,170	3,539,037,697
			05		196	3,183,132,310	3,284,211,140	3,386,310,968	3,442,843,706	3,573,493,987
			07		133	2,538,592,962	2,619,204,756	2,700,630,811	2,745,716,467	2,849,911,911
			08		140	2,610,208,445	2,693,094,355	2,776,817,495	2,823,175,049	2,930,309,920
	Var X Var	D8	09		231	3,536,210,967	3,648,501,639	3,761,926,560	3,824,730,009	3,969,872,250
	Var X 15		01		175	2,972,968,389	3,067,373,565	3,162,732,329	3,215,532,534	3,337,556,729
			08		173	2,953,889,863	3,047,689,210	3,142,436,025	3,194,897,394	3,316,138,519
			11		210	3,306,842,587	3,411,849,777	3,517,917,646	3,576,647,490	3,712,375,405
	D20		27		149	2,595,321,921	2,677,735,116	2,760,980,767	2,807,073,935	2,913,597,794

- Uang Tanda Jadi (UTJ): Rp 15,000,000
- Harga sudah termasuk PPN.
- Harga belum termasuk biaya surat-surat (BBN, BPHTB & AJB)
- *) KPR 1-5:

Besaran DP untuk KPR 1 : Minimal 5%

Besaran DP untuk KPR 2-5 : Minimal 10%

- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan
- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu



KETENTUAN CARA PEMBAYARAN



UTJ Tipe 1 Lantai Rp 10 JUTA	: Pada saat transaksi
UTJ Tipe 2 Lantai Rp 15 JUTA	: Pada saat transaksi
1 CASH KERAS (1 BULAN)	
Angsuran 1 : 10.00%	: Hari ke 15 setelah UTJ
Pelunasan : 90%	: Hari ke 30 setelah UTJ
2 CASH BERTAHAP 6 BULAN (TANPA DP)	
Angsuran 1a : 8.33%	: Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 8.33%	: Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s/d 6 : 83.33% dibagi 5 Bln	: Hari ke 60 s/d hari ke 180 setelah UTJ
3 CASH BERTAHAP 12 BULAN (TANPA DP)	
Angsuran 1a : 4.17%	: Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 4.17%	: Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s/d 12 : 91.67% dibagi 11 Bln	: Hari ke 60 s/d hari ke 360 setelah UTJ
4 KPR 1 (DP 0%: 1 Bulan)	
Akad Kredit: 100% - UTJ	: Hari ke 30 setelah UTJ
5 KPR 1 (DP min. 5% = 1 Bulan)	
DP 1a : 2.50%	: Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 2.50%	: Hari ke 30 setelah UTJ
Akad Kredit : 95%	: 1 bulan sejak pelunasan DP
6 KPR 1 (DP min. 5% = 5 Bulan)	
DP 1a : 0.50%	: Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 0.50%	: Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 s/d 5 : 4.00% dibagi 4 Bln	: Hari ke 60 s/d hari ke 150 setelah UTJ
Akad Kredit : 95%	: 1 bulan sejak pelunasan DP
7 KPR 2 - 5 (DP min. 10% = 1 Bulan)	
DP 1a : 5.00%	: Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 5.00%	: Hari ke 30 setelah UTJ
Akad Kredit : 90%	: 1 bulan sejak pelunasan DP
8 KPR 2 - 5 (DP min. 10% = 5 Bulan)	
DP 1a : 1.00%	: Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 1.00%	: Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 s/d 5 : 8.00% dibagi 4 Bln	: Hari ke 60 s/d hari ke 150 setelah UTJ
Akad Kredit : 90%	: 1 bulan sejak pelunasan DP

HARGA SUDAH TERMASUK

- 1 PPN: sesuai peraturan pemerintah yang berlaku
(Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran atau selambat-lambatnya sebelum penandatanganan AJB)

HARGA BELUM TERMASUK

- 1 Cara bayar KPR: harga belum termasuk Biaya KPR (provisi, admin, asuransi jiwa, asuransi kebakaran, dll) sesuai ketentuan bank
- 2 Biaya surat-surat (BBN, BPHTB & AJB)
(Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli sebelum penandatanganan AJB)

CATATAN

- 1 Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar/diganti
- 2 Penandatanganan PPJB (Perjanjian Pengikatan Jual Beli) 30 hari setelah tanda jadi
- 3 Bank Pemberi Kredit:
BCA, BCA SYARIAH, BNI, BRI, BSI, BTN, CCB, CIMB NIAGA, DANAMON, ICBC, INA, MANDIRI, MAYBANK, NOBU, OCBC NISP, PANIN, PERMATA, UOB
- 4 Ketentuan Khusus cara bayar KPR:
 - a. Pembeli dengan status KPR Ke-1 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 1, KPR 2 - 5 & KPR 6
 - b. Pembeli dengan status KPR Ke-2-5 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 2 - 5 & KPR 6
 - c. Pembeli dengan status KPR Ke-6 : cara bayar yang bisa dipilih HANYA dari harga KPR 6
 - d. Penentuan bahwa pembeli merupakan KPR ke 1 - 5 atau ke 6, dst berdasarkan Analisa BI-Checking yang dilakukan Bank pemberi Kredit pada saat proses KPR dilaksanakan
 - e. Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit
- 5 Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- 6 Dokumen KPR lengkap wajib diberikan ke developer:
 - a. KPR 1 dan KPR 2-5: maksimal 14 Hari setelah UTJ
 - b. KPR 1, KPR 2-5, dan KPR 6 dengan cicilan DP lebih dari 3 bulan: 3 bulan sebelum DP lunas
- 7 Untuk Pengalihan Hak/Ganti Nama, berlaku sesuai Surat Pesanan (Pph Final 2.5% + Biaya Admin 2.5%)
- 8 Serah Terima bangunan: **Juni 2025**

NOTE

CASH/CASH BERTAHAP : UTJ diperhitungkan di Total Harga
KPR : UTJ diperhitungkan di Total DP

