



Berlaku per : 08 Februari 2025

STANDARD						CARA PEMBAYARAN				
TIPE	DIMENSI KAVLING	BLOK	NO	LB (m ²)	LT (m ²)	CASH KERAS	CASH BERTAHAP		KPR	
							6 BULAN	12 BULAN	KPR 1-5 *	KPR 2-5*
						1 BLN	TANPA DP	TANPA DP	DP Min 5% /10% 1 BLN	DP Min 5% /10% 5 BLN
FRESH	5 x 10	E59	08, 09	59	50	1,344,968,065	1,387,676,877	1,430,817,091	1,454,703,854	1,509,907,483
PURE	7 x 12	E57	08, 09, 10, 12, 30, 31, 32	94	84	1,868,910,558	1,928,256,911	1,988,202,722	2,021,394,754	2,098,103,375
		E8	15, 16, 17			1,896,394,537	1,956,613,630	2,017,440,997	2,051,121,147	2,128,957,836
		E9	08			1,939,170,354	2,000,747,772	2,062,947,185	2,097,387,038	2,176,979,441
		E58	16, 17, 18			1,868,910,558	1,928,256,911	1,988,202,722	2,021,394,754	2,098,103,375
		E58	21,23			1,939,170,354	2,000,747,772	2,062,947,185	2,097,387,038	2,176,979,441
		E59	22			2,232,314,850	2,303,200,931	2,374,803,032	2,414,449,160	2,506,073,552
PRIME	8 x 12	E8	05	111	96	2,232,314,850	2,303,200,931	2,374,803,032	2,414,449,160	2,506,073,552

SUDUT / IRREGULAR						CARA PEMBAYARAN				
TIPE	DIMENSI KAVLING	BLOK	NO	LB (m ²)	LT (m ²)	CASH KERAS	CASH BERTAHAP		KPR	
							6 BULAN	12 BULAN	KPR 1-5 *	KPR 2-5*
						1 BLN	TANPA DP	TANPA DP	DP Min 5% /10% 1 BLN	DP Min 5% /10% 5 BLN
PURE	Var x 12	E58	01	94	106	2,200,719,815	2,270,602,610	2,341,191,292	2,380,276,289	2,470,603,877
PRIME	Var x 12	E5	01	111	173	2,885,359,677	2,976,982,880	3,069,531,571	3,120,775,838	3,239,204,170

- Uang Tanda Jadi (UTJ): Rp 15,000,000,- (Lima Belas Juta Rupiah)

- Harga sudah termasuk PPN.

- Harga belum termasuk biaya surat-surat (BBN, BPHTB & AJB)

- *) KPR 1-5:

Besaran DP untuk KPR 1 : Minimal 5%

Besaran DP untuk KPR 2-5 : Minimal 10%

- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu



Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp 15 Juta	Pada saat transaksi	<u>HARGA SUDAH TERMASUK</u>
1 CASH KERAS (1 BULAN)		1 PPN: sesuai peraturan pemerintah yang berlaku
Angsuran 1 : 10.00%	Hari ke 15 setelah UTJ	(Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran atau selambat-lambatnya sebelum penandatanganan AJB)
Pelunasan : 90%	Hari ke 30 setelah UTJ	
2 CASH BERTAHAP 6 BULAN (TANPA DP)		<u>HARGA BELUM TERMASUK</u>
Angsuran 1a : 8.33%	Hari ke 15 setelah UTJ	1 Cara bayar KPR: harga belum termasuk Biaya KPR (provisi, admin, asuransi jiwa, asuransi kebakaran, dll)
Angsuran 1b : 8.33%	Hari ke 30 setelah UTJ	2 Biaya surat-surat (BBN, BPHTB & AJB)
Angsuran 2 s/d 6 : 83.33% dibagi 5 Bln	Hari ke 60 s/d hari ke 180 setelah UTJ	(Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli sebelum penandatanganan AJB)
3 CASH BERTAHAP 12 BULAN (TANPA DP)		<u>CATATAN</u>
Angsuran 1a : 4.17%	Hari ke 15 setelah UTJ	1 Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar/diganti
Angsuran 1b : 4.17%	Hari ke 30 setelah UTJ	2 Penandatanganan PPJB (Perjanjian Pengikatar
Angsuran 2 s/d 12 : 91.67% dibagi 11 Bln	Hari ke 60 s/d hari ke 360 setelah UTJ	3 Bank Pemberi Kredit:
4 KPR 1 (DP 0%: 1 Bulan)		BCA, BCA SYARIAH, BNI, BRI, BSI, BTN, CCB, CIMB NIAGA, DANAMON, ICBC, INA, MANDIRI, MAYBANK, NOBU, OCBC NISP, PANIN, PERMATA, UOB
Akad Kredit: 100% - UTJ	Hari ke 30 setelah UTJ	4 Ketentuan Khusus cara bayar KPR:
5 KPR 1 (DP min. 5% = 1 Bulan)		a. Pembeli dengan status KPR Ke-1 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 1, KPR 2 - 5 & KPR 6
DP 1a : 2.50%	Hari ke 15 setelah UTJ	b. Pembeli dengan status KPR Ke-2-5 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 2 - 5 & KPR 6
DP 1b : 2.50%	Hari ke 30 setelah UTJ	c. Pembeli dengan status KPR Ke-6 : cara bayar yang bisa dipilih HANYA dari harga KPR 6
Akad Kredit : 95%	1 bulan sejak pelunasan DP	d. Penentuan bahwa pembeli merupakan KPR ke 1 - 5 atau ke 6, dst berdasarkan Analisa BI-Checking yang dilakukan Bank pemberi Kredit pada saat proses KPR dilaksanakan
6 KPR 1 (DP min. 5% = 5 Bulan)		e. Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit
DP 1a : 0.50%	Hari ke 15 setelah UTJ	5 Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
DP 1b : 0.50%	Hari ke 30 setelah UTJ	6 Dokumen KPR lengkap wajib diberikan ke developer:
DP 2 s/d 5 : 4.00% dibagi 4 Bln	Hari ke 60 s/d hari ke 150 setelah UTJ	a. KPR 1 dan KPR 2-5: maksimal 14 Hari setelah UTJ
Akad Kredit : 95%	1 bulan sejak pelunasan DP	b. KPR 1, KPR 2-5, dan KPR 6 dengan cicilan DP lebih dari 3 bulan: 3 bulan sebelum DP lunas
7 KPR 2 - 5 (DP min. 10% = 1 Bulan)		7 Untuk Pengalihan Hak/Ganti Nama, berlaku sesuai Surat Pesanan (Pph Final 2.5% + Biaya Admin 2.5%)
DP 1a : 5.00%	Hari ke 15 setelah UTJ	8 Serah Terima bangunan: Juni 2025
DP 1b : 5.00%	Hari ke 30 setelah UTJ	
Akad Kredit : 90%	1 bulan sejak pelunasan DP	<u>NOTE</u>
8 KPR 2 - 5 (DP min. 10% = 5 Bulan)		CASH/CASH BERTAHAP : UTJ diperhitungkan di Total Harga
DP 1a : 1.00%	Hari ke 15 setelah UTJ	KPR : UTJ diperhitungkan di Total DP
DP 1b : 1.00%	Hari ke 30 setelah UTJ	
DP 2 s/d 5 : 8.00% dibagi 4 Bln	Hari ke 60 s/d hari ke 150 setelah UTJ	
Akad Kredit : 90%	1 bulan sejak pelunasan DP	

