

NO	TYPE	BLOK / NO	DIMENSI	LUAS		CARA BAYAR					
				BGN (m2)	TNH (m2)	HARGA KPR	DP 10% CICIL 6X	PLAFOND	ANGSURAN KPR BUNGA 2,5% FIX 3TH		
									10 TAHUN	15 TAHUN	20 TAHUN
CLUSTER DAVIDA											
1	NEO MARIGOLD	D1 & E1	5X15	48	75	739,800,000	73,980,000	663,320,000	6,253,111	4,422,946	3,514,952
2			5X15	50	75	759,900,000	75,990,000	681,410,000	6,423,645	4,543,568	3,610,811
3			5X15	54	75	804,900,000	80,490,000	721,910,000	6,805,438	4,813,618	3,825,422
4		D.01/29	hook irregular	48	157	1,048,100,000	104,810,000	940,790,000	8,868,818	6,273,086	4,985,273
5				50		1,069,800,000	106,980,000	960,320,000	9,052,927	6,403,310	5,088,763
6				54		1,119,600,000	111,960,000	1,005,140,000	9,475,445	6,702,165	5,326,266
7		E.01/18	hook irregular	48	149	1,026,700,000	102,670,000	921,530,000	8,687,254	6,144,663	4,883,214
8				50		1,048,800,000	104,880,000	941,420,000	8,874,757	6,277,287	4,988,612
9				54		1,097,500,000	109,750,000	985,250,000	9,287,942	6,569,541	5,220,868
CLUSTER THE CRESCENT TREE											
10	NEO IRIS	B 10/05	6 X 18,5	59	111	1,099,200,000	109,920,000	984,280,000	9,278,798	6,563,073	5,215,728
11		B 10/06	6X18.6	59	112	1,106,500,000	110,650,000	990,850,000	9,340,733	6,606,881	5,250,543
12		B 10/07	6X19	59	114	1,115,300,000	111,530,000	998,770,000	9,415,395	6,659,691	5,292,511
13	ACACIA	B.06/10	8X18	70	144	1,399,900,000	139,990,000	1,254,910,000	11,830,024	8,367,604	6,649,804
14	PRIMROSE	B 05/06	8X18	80	144	1,456,600,000	145,660,000	1,305,940,000	12,311,084	8,707,867	6,920,214
15		B 05/08	8X18	80	144	1,456,600,000	145,660,000	1,305,940,000	12,311,084	8,707,867	6,920,214
16		B 05/09	8X18	80	144	1,456,600,000	145,660,000	1,305,940,000	12,311,084	8,707,867	6,920,214
17		B 05/10	8X18	80	144	1,456,600,000	145,660,000	1,305,940,000	12,311,084	8,707,867	6,920,214
18		B 05/12	irr	80	250	2,067,900,000	206,790,000	1,856,110,000	17,497,531	12,376,341	9,835,581
19		B 05/18	8X18	80	144	1,456,600,000	145,660,000	1,305,940,000	12,311,084	8,707,867	6,920,214
20		B 05/19	8X18	80	144	1,456,600,000	145,660,000	1,305,940,000	12,311,084	8,707,867	6,920,214
21		B 05/20	8X18	80	144	1,456,600,000	145,660,000	1,305,940,000	12,311,084	8,707,867	6,920,214

asumsi suku bunga diatas menggunakan bunga 2.5%. Suku bunga yang berlaku saat akad kredit tergantung dari bank pemberi kredit.

NEO MARIGOLD
FREE BIAYA KPR
PULUHAN JUTA*)
SMART DOOR LOCK

NEO IRIS
AC TIAP KAMAR
SMART DOOR LOCK
FREE BIAYA KPR 5 JT

PRIMROSE
KANOPi
AC TIAP KAMAR
SMART DOOR LOCK
FREE BIAYA KPR 10 JT

KETENTUAN

Tanda Jadi sebesar Rp 2.500.000 (cluster Davida) dan Rp 5.000.000,- (cluster The Crescent Tree) ditransfer ke BCA a/n **PT CIPUTRA NUSA MITRA** 1341490788. Pembayaran hanya melalui **TRANSFER**.

Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan dahulu.

Suku bunga diatas adalah asumsi. Suku bunga yang berlaku adalah suku bunga pada saat akad/realisasi di bank.

Persetujuan besaran nilai KPR dan angsuran seluruhnya ditentukan oleh pihak bank.

HARGA JUAL TERMASUK

- Pajak Pertambahan Nilai (**PPN 12%**)
- Biaya Perolehan Hak Tanah dan Bangunan (**BPHTB**)
- Bea Balik Nama (**BBN**)
- Biaya Akta Jual Beli (**AJB**)
- Ijin Mendirikan Bangunan (**IMB**)
- Biaya Penyambungan Air dan Listrik

HARGA JUAL TIDAK TERMASUK

- Biaya Notaris PPJB
- Biaya - biaya KPR (jika pembayaran melalui fasilitas KPR), IPL (Iuran Pemeliharaan Lingkungan).
- Biaya pengurusan peningkatan Hak Guna Bangunan (HGB) menjadi Hak Milik (selama kebijakan peraturan pemerintah masih berlaku)
- Untuk pembelian KPR, berkas permohonan KPR diserahkan paling lambat 2 minggu setelah pembayaran UTJ / Booking Fee / Titipan Sementara. Apabila tidak menyerahkan berkas maka pembelian dianggap batal sepihak dan developer berhak menjual unit ke pihak lain