

FIXED PRICE

READY UNIT

NO	TYPE	BLOK / NO	DIMENSI	LUAS		CARA BAYAR				
				BGN (m2)	TNH (m2)	HARGA KPR	UANG MUKA	ANGSURAN KPR BUNGA 2.5%		
							5%	10 TAHUN	15 TAHUN	20 TAHUN
CLUSTER THE CRESCENT TREE										
1	VENTURA	B 07/19	7X15	70	105	1,395,300,000	69,765,000	12,495,805	8,838,524	7,024,048
RUKO SIAP USAHA										
1	RUKO - C	18	7XIRR	253	131	2,327,400,000	232,740,000	19,746,339	13,966,967	11,099,664
2	RUKO - D	18	5XIRR	181	99	1,668,300,000	166,830,000	14,154,343	10,011,640	7,956,333
3	RUKO - E	17	6X15	257	90	2,509,100,000	250,910,000	21,287,935	15,057,367	11,966,214

*Asumsi bunga 2.5%

KETENTUAN

Tanda Jadi sebesar Rp 2.500.000 (cluster Davida) atau Rp 5.000.000,- (cluster The Crescent Tree) atau Rp 10.000.000 (ruko) ditransfer ke BCA a/n **PT CIPUTRA NUSA MITRA** 1341490788. Pembayaran hanya melalui **TRANSFER**.

Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan dahulu.

Suku bunga diatas adalah asumsi. Suku bunga yang berlaku adalah suku bunga pada saat akad/realisasi di bank.

Persetujuan besaran nilai KPR dan angsuran seluruhnya ditentukan oleh pihak bank.

HARGA JUAL TERMASUK

- PPN 12%
- BPHTB (Biaya Perolehan Hak Tanah dan Bangunan)
- BBN (Bea Balik Nama), AJB (Akte Jual Beli)
- IMB, Biaya penyambungan Air dan Listrik

HARGA JUAL TIDAK TERMASUK

- Biaya Notaris PPJB
- Biaya - biaya KPR (jika pembayaran melalui fasilitas KPR), IPL (Iuran Pemeliharaan Lingkungan).
- Biaya pengurusan peningkatan Hak Guna Bangunan (HGB) menjadi Hak Milik (selama kebijakan peraturan pemerintah masih berlaku)
- Untuk pembelian KPR, berkas permohonan KPR diserahkan paling lambat 2 minggu setelah pembayaran UTJ / Booking Fee / Titipan Sementara. Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap batal sepihak dan developer berhak menjual unit ke pihak lain