



Minami *Series*



BATAM

- CitraLand Megah Batam
- CitraPlaza Nagoya Batam
- CitraAeroLink Batam



SUMATERA

- Citra Plaza Nagoya Batam
- CitraLand Megah Batam
- Citra AeroLink Batam
- CitraRaya City Jambi
- CitraLand Palembang
- CitraGarden Bandar Lampung
- CitraLand Bandar Lampung
- CitraLand Gama City Medan
- Ciputra Seraya Mall
- CitraLand Pekanbaru
- CitraGarden Pekanbaru
- CitraLand Helvetia KDM Medan
- CitraLand Tanjung Morawa KDM
- CitraLand Sampali KDM
- CitraLand Botanical City Pangkal Pinang

BANTEN

- CitraGarden Bintaro
- CitraRaya Tangerang
- Citra Ecopolis Raya Tangerang
- Citra Maja Raya
- Mai Ciputra Tangerang
- Citralake Sawangan Depok
- Citra City Sentul
- Citra Sentul Raya
- Hotel Ciputra Cibubur
- Mai Ciputra Cibubur
- CitraGarden BMW Cilegon
- CitraGarden Serpong
- CitraDream Hotel Bintaro
- CitraLand Puri Serang

CENTRAL JAVA & YOGYAKARTA

- CitraSun Garden Semarang
- CitraGrand Semarang
- Barsa City Yogyakarta
- CitraSun Garden Yogyakarta
- CitraGrand Mutiara Yogyakarta
- CitraLand BSB City Semarang
- CitraLand Tegal
- Ciputra Mall Semarang
- CitraDream Hotel Yogyakarta
- CitraGarden Pekalongan
- CitraDream Hotel Semarang
- Ciputra Hotel Semarang

JAKARTA

- CitraGarden City Jakarta
- CitraGarden Puri Jakarta
- Citralake Suites Jakarta
- CitraLake Villa Jakarta
- Citra Living Jakarta
- Citra Towers Kemayoran
- BizPark CE Pulogadung
- Somerset Grand Citra
- Newton 1
- Newton 2
- Ciputra International
- Ciputra World 1 Jakarta
- Ciputra World 2 Jakarta
- Ciputra Hotel Jakarta
- Ciputra Mall Jakarta

WEST JAVA

- Citralake Sawangan Depok
- Citra City Sentul
- Citra Sentul Raya
- Hotel Ciputra Cibubur
- Mai Ciputra Cibubur
- CitraGran Cibubur
- CitraLand Cibubur
- CitraGrand Cibubur CBD
- BizPark 3 CE Bekasi
- BizPark CE Bandung
- CitraIndah City Jonggol
- CitraDream Hotel Bandung
- CitraDream Hotel Cirebon
- CitraLand Cirebon

KALIMANTAN

- CitraGarden Aneka Pontianak
- CitraLand City Samarinda
- CitraGrand Senyur City Samarinda
- CitraGarden City Samarinda
- Citra City Balikpapan
- Citra BukitIndeh
- CitraMitra City Banjarbaru
- CitraGarden Banjarmasin
- CitraLand Banjarmasin
- BizPark CE Banjarmasin

SULAWESI

- CitraLand Kendari
- CitraLand City Losari Makassar
- CitraLand TallasaCity Makassar
- CitraLand Winangun Manado
- CitraLand Kairagi Manado
- CitraLand Palu
- CitraGrand GalesongCity Gowa
- Vida View Apartment Makassar
- Citraland Celebes Makassar
- CitraGarden Gowa

BALI

- Ciputra Beach Resort

MALUKU

- Citraland Ambon

INTERNATIONAL

- Ciputra Hanoi International City
- Pullman Hotel Hanoi
- Grand Shenyang International City
- LinHu One Park Avenue

SUPER STRATEGIC LOCATION



CITRALAND MEGAH
BATAM

Point International
Ferry Terminal

One Batam Mall

Mega Mall

Masjid Agung
Batam

Sekolah Global Indo-Asia

Sekolah Kallista

Fanindo Sanctuary

McDonald's, Starbucks, J.CO Donuts & Coffee,
KFC, HokBen, dll.

Supermarket
TOP 100

Pasar Mitra Raya

Rumah Sakit
Santa Elisabeth

MB2 MALL

Bandara International
Hang Nadim

-  **2 minutes to Batam Center Ferry Terminal**
(international harbour)
-  **2 minutes to Sekolah Kallista**
-  **2 minutes to Mega Mall**
-  **3 minutes to Supermarket Top 100**
-  **5 minutes to One Batam Mall**
-  **5 minutes to Sekolah Global Indo-Asia**
-  **5 minutes to Masjid Agung**
-  **5 minutes to Fanindo Sanctuary**
(McDonald's, Starbucks, J.CO Donuts & Coffee, KFC, HokBen, dll.)
-  **5 minutes to Pasar Mitra Raya**
-  **10 minutes to MB 2 Mall**
-  **10 minutes to Rumah Sakit Elisabeth**
-  **15 minutes to Hang Nadim Airport**

The **Award**
has been Received by
CitraLand Megah Batam

Golden Property Awards
**BEST COMPACT
SCALE DEVELOPMENT 2023**
(REGION BATAM)

Property & Bank Awards
**THE BEST OF MIDDLE CLASS
HOUSING PROJECT WITH SERVICED
RESIDENCE IN BATAM**

Golden Property Awards People's Choice
**FAVORITE
HOUSING PROJECT**
(Region Batam)



Property & Bank Awards
**THE BEST OF MIDDLE CLASS
HOUSING PROJECT WITH SERVICED
RESIDENCE IN BATAM**

“What They Said About This Project


**CITRALAND MEGAH
BATAM**



Pembeli CitraLand Megah Batam

“Kenapa kami beli di sini karena pas banget ada unit hook yang cocok dengan selera kita jadi ya langsung beli.”



Pembeli CitraLand Megah Batam

“Kesannya untuk bangunan rumahnya rapi banget terus bangunannya bagus, bagus banget suka saya.”



Pembeli CitraLand Megah Batam

“Untuk kesan pertama kali saya masuk megah sih ya, kualitas bangunannya juga kokoh.”



Pembeli CitraLand Megah Batam

“Kualitas bangunannya rapi, warnanya bagus banget ya.”



Pembeli CitraLand Megah Batam

“Listrik, air dan kendala semua di cek satu-satu rapi semua sangat bagus dan sangat nyaman.”

FUTURE DEVELOPMENT IN CITRALAND MEGAH BATAM



LEGEND

- A** MAIN BOULEVARD
- B** MAIN GATE CITRALAND MEGAH
- C** LUXURY PRIVATE CLUB HOUSE
- D** OLYMPIC SIZE SWIMMING POOL
- E** CITRA PRIME



IKAN KOI

Ikan koi di Jepang dinamakan "Nishikigoi" yang bermakna ikan berwarna-warni. Di negeri sakura, ikan koi menjadi simbol cinta dan persahabatan.

Selayaknya tinggal di Minami Series yang siap memberikan rasa nyaman dan aman, sehingga rasa cinta dan persahabatan dapat dipertahankan.



GUNUNG FUJI

SIMBOL JEPANG

Gunung Fuji adalah gunung tertinggi di Jepang, terletak di perbatasan Prefektur Shizuoka dan Yamanashi, di sebelah barat Tokyo.

Gunung Fuji adalah simbol Jepang yang terkenal dan sering digambarkan dalam karya seni dan foto-foto, serta dikunjungi pendaki gunung maupun wisatawan. Demikian pula dengan Minami Series dari CitraLand Megah Batam yang dibangun di atas tanah potong dan lahan tertinggi di areanya.



BUNGA SAKURA

Arti bunga sakura bagi Masyarakat Jepang sendiri cukup dalam. Masyarakat setempat menganggap bunga sakura sebagai simbol kehidupan dan pembaharuan. Secara filosofis, bunga sakura dilambangkan sebagai siklus kehidupan.



Minami *Series*

Minami Series merupakan tipe hunian perumahan terbaru CitraLand Megah Batam yang terdiri hanya 22 unit saja. Tipe Minami Series didesain dengan konsep Living in Harmony yang mengkombinasikan desain, fasilitas, dan material terbaik untuk sebuah hunian. Minami series ini menyajikan penataan ruang hunian yang disesuaikan dengan kebutuhan pemiliknya sehingga memberikan kesan ruang lebih luas dan fungsional nyaman bagi pemiliknya.





ECO CULTURE

Program yang digagas oleh PT Ciputra Residence untuk menumbuhkan budaya hidup sehat dan hijau melalui gaya hidup yang berkelanjutan.

COMMUNITY

Mengundang masyarakat untuk turut terlibat bersama dengan developer dalam membangun gaya hidup dan budaya yang menghargai lingkungan dan bertanggung jawab atas pelestarian.

ECO SYSTEM

Menciptakan lingkungan perumahan yang lebih hijau melalui elemen penghijauan di dalam bangunan dan lingkungan sekitar.

WASTE

Pengelolaan limbah yang efektif untuk mengurangi pencemaran dan mengembalikan ke lingkungan dengan aman.

MANAGEMENT

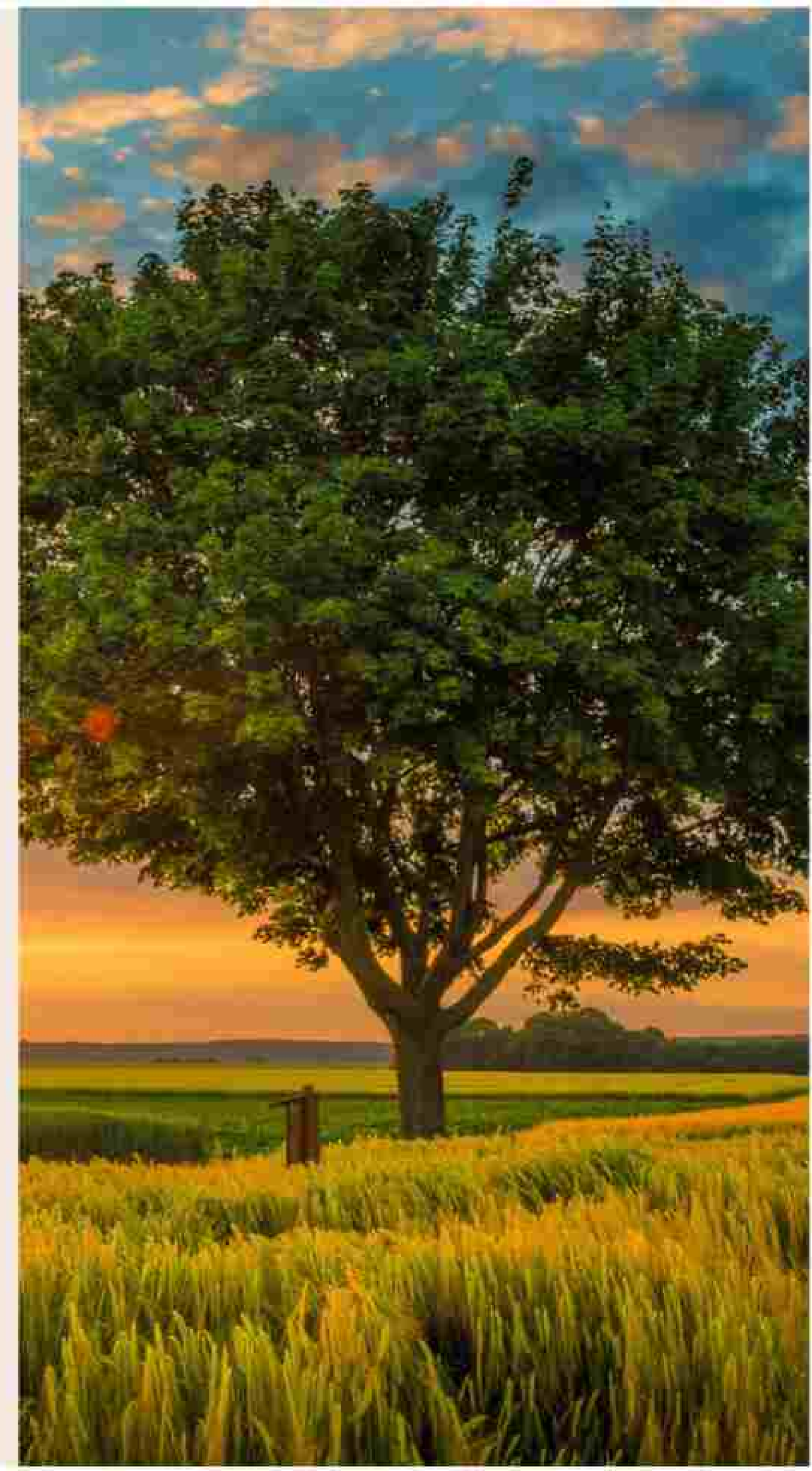
Pengembangan sistem control dan standarisasi untuk memastikan kebijakan dijalankan dan menampilkan kepemimpinan dalam isu keseimbangan.

ENERGY

Optimalisasi efisiensi penggunaan energi listrik melalui inovasi di bidang desain dan pemanfaatan teknologi.

WATER

Efisiensi pemanfaatan air melalui proses daur ulang, penampungan penyaluran air hujan serta penanggulangan banjir.





OSAKA
HILLS

OSAKA X **New Minami Series**

LEGEND

- A** GYM CENTER
- B** CLUB HOUSE
- C** SWIMMING POOL
- D** THEMATIC GARDEN
- E** JOGGING TRACK

Minami
Series



Swimming pool



Club House

Swimming Pool

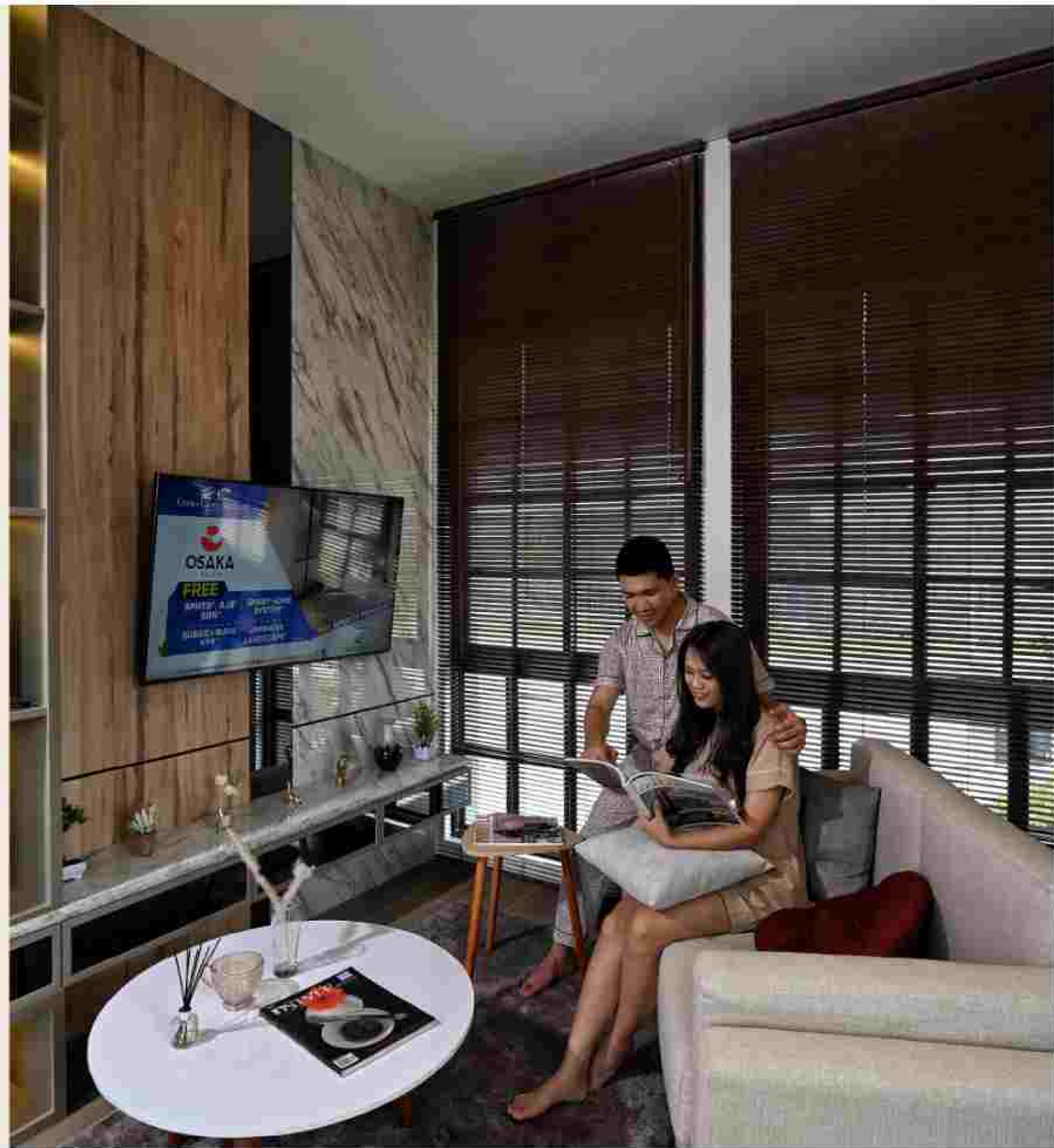
Gym Center

Thematic Garden

Basket Ball Court

Jogging Track

This is Your
Dream Home

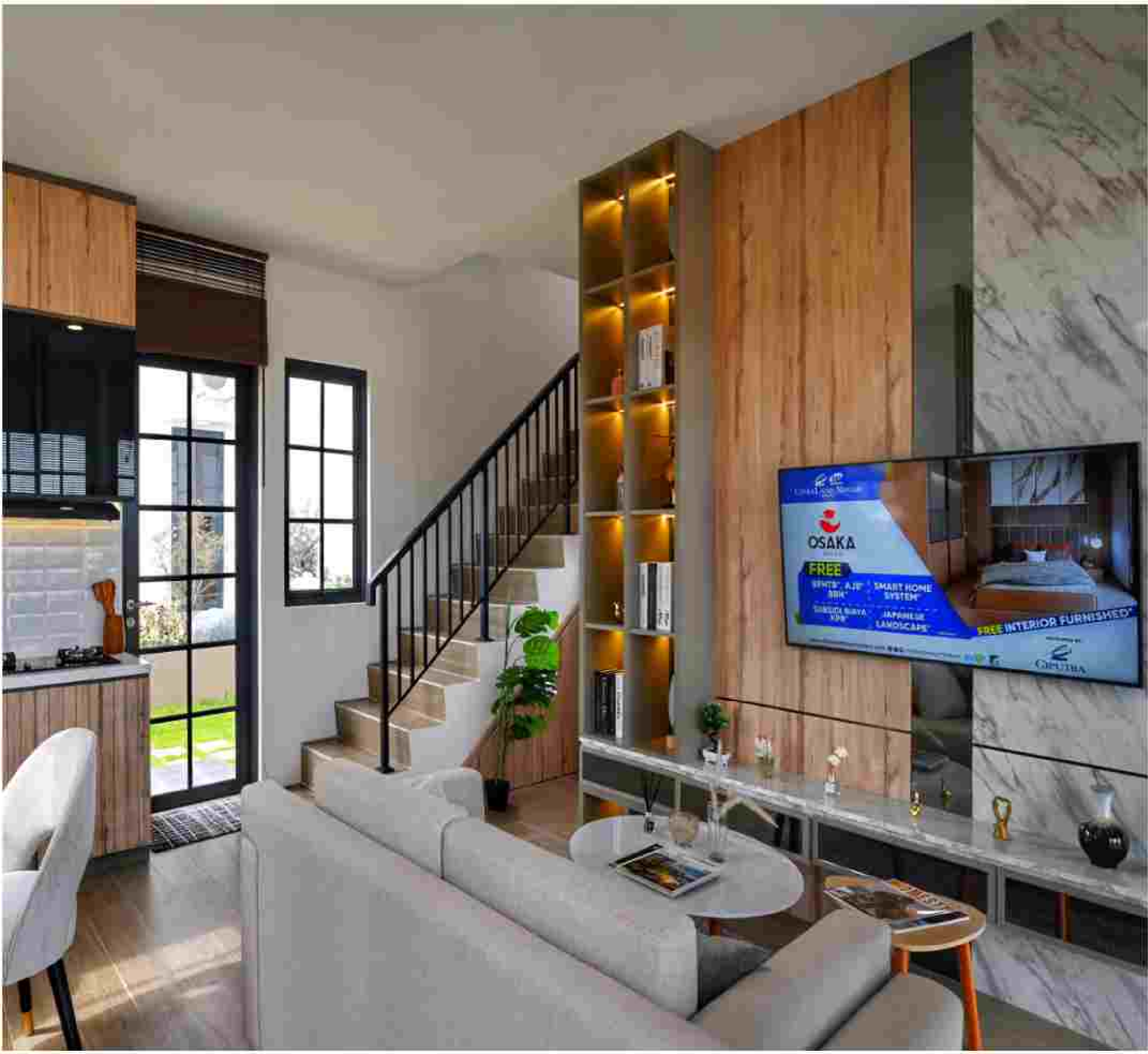


LIVE IN **BALANCE** AND PLAY WITH **JOY**



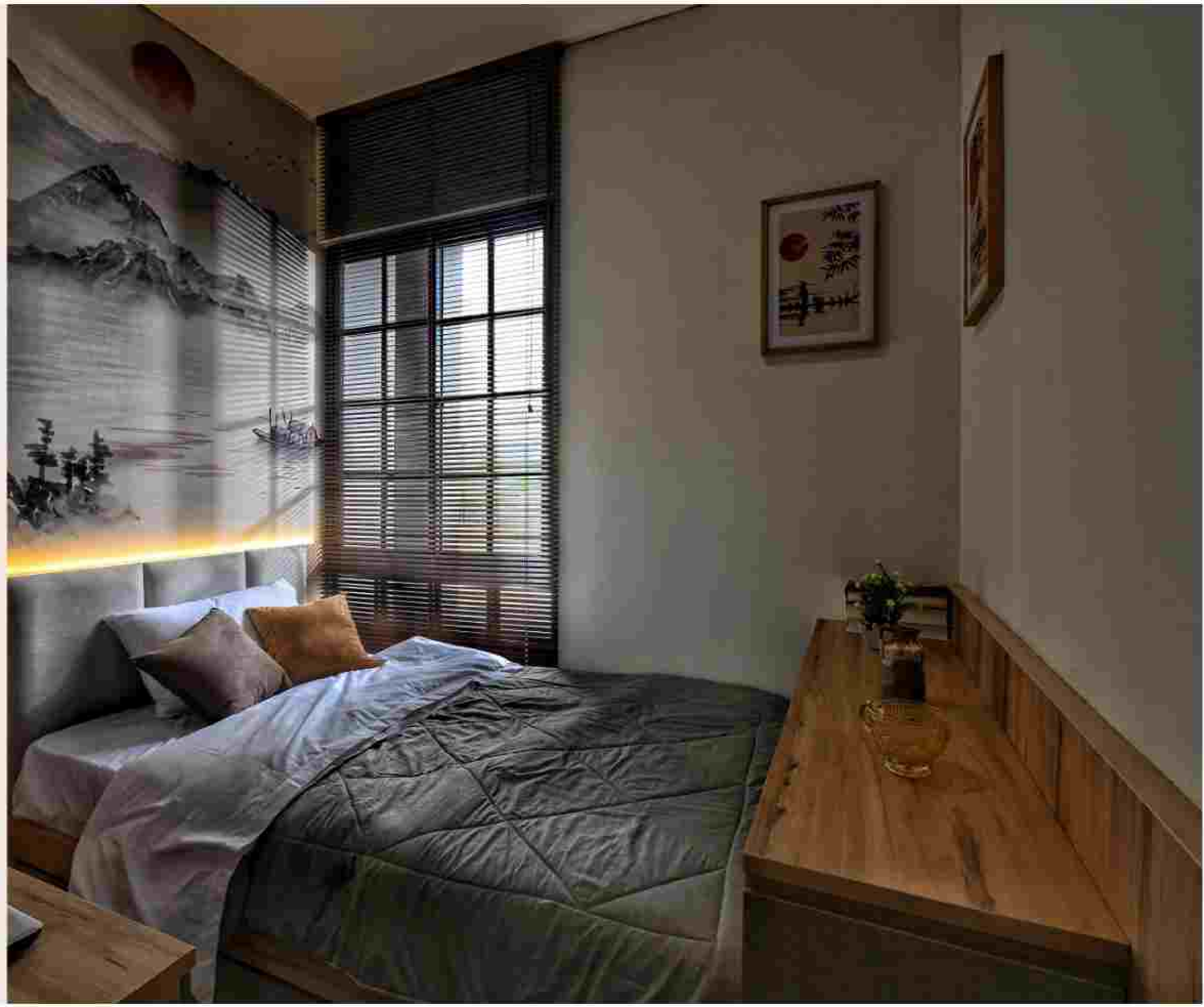
Minami
Series

SPACIOUS LIVING ROOM



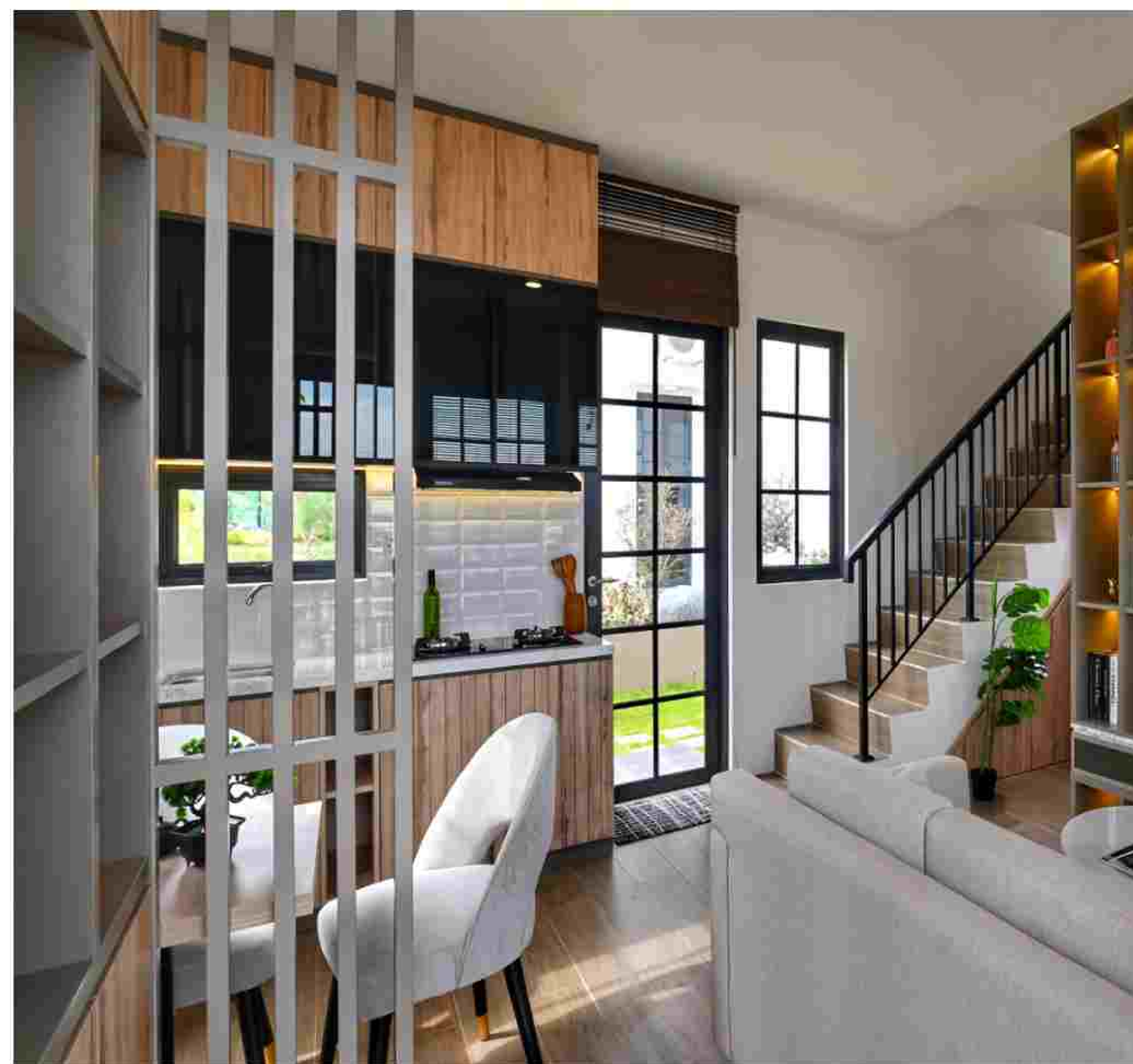
Minami
Series

KIDS BEDROOM



Minami
Series

KITCHEN & DINING AREA



Minami
Series

MASTER BEDROOM



Minami
Series

Lebar 7

LT : 87 m² LB : 70 m²



FLOORPLAN

Lebar 7

Luas Tanah : 87m²

Luas Bangunan : 70m²

LEGEND

Lantai 1

- A** Carport
- B** Guest Room
- C** Living Room
- D** Bathroom
- E** Dining Room
- F** Kitchen
- G** Backyard

LEGEND

Lantai 2

- A** Balcony
- B** Master Bedroom
- C** Master Bathroom
- D** Kids Bedroom
- E** Bathroom

 2 Carport  1 Garden  3 Bedrooms

 Living Room  3 Bathrooms



Lantai 1



Lantai 2

SPESIFIKASI

Pondasi & Struktur

Beton Bertulang

Dinding

Bata Ringan Finishing Semen Instan / Setara

Pintu

Engineering Wood

Jendela

Rangka Aluminium + Kaca

Lantai

Homogeneous Tile 60x60

Kamar Mandi

Ceramic Tile

Teras

Ceramic Tile

Atap

Rangka Baja Ringan + Genteng Beton Flat / Setara

Plafond

Gypsum & Kalsiboard (Wall Area)

Sanitair

Toto / Setara

Cat Dinding

Acrylic Emulsion Paint

Listrik

Bright PLN Batam 3500 Watt

Air

ATB / Moya Indonesia

Minami
Series



Serviced Residences **Pertama di Batam**

Cleaning Service

Handyman

Moving Service

Concierge



Minami *Series* Siteplan



**Limited
Units**

KHUSUS CARA BAYAR KPR

FREE BPHTB, AJB, BBN

SUBSIDI BIAYA KPR

UP TO **Rp 10.000.000,-**

FOR MORE
INFORMATION

SCAN HERE

