

**Emerald HILLS - Berlaku 30 Sept 2024**

NO	TYPE	LUAS TANAH	LUAS BANG	CASH KERAS	CASH TAHAP				KPR			
					3 BULAN	6 BULAN	12 BULAN	18 BULAN	24 BULAN	DP Min. 10% = 1 BLN	DP Min. 10% = 5x	DP Min 50% = 23 BLN
						TANPA DP	TANPA DP	TANPA DP	TANPA DP			
1	<b>L7 standard - Gold Series</b> Blok E1. No. 02, 03 Blok E2. No. 10 11, 12, 15 Blok E3. No. 02, 03, 05, 06	112	105	1.879.200.000	1.902.168.000	1.962.720.000	2.008.656.000	2.062.944.000	1.999.000.000	2.069.208.000	2.317.680.000	
	<b>L8 standard - Platinum Series</b> Blok E1. No. 07, 08, 09, 10 Blok E2. No. 02, 03, 05, 06, 07	128	137	2.283.300.000	2.311.207.000	2.384.780.000	2.440.594.000	2.506.556.000	2.428.862.000	2.676.691.000	2.816.070.000	
2	<b>HOOK</b>											
	<b>L7 HOOK - Gold Series</b>											
	Blok E1. No. 01 Utara	192	105	2.430.900.000	2.460.611.000	2.538.940.000	2.598.362.000	2.668.588.000	2.585.872.000	2.676.691.000	2.998.110.000	
	Blok E1. No. 05 Utara	280	105	2.990.700.000	3.027.253.000	3.123.620.000	3.196.726.000	3.283.124.000	3.181.359.000	3.293.093.000	3.688.530.000	
	Blok E3. No. 01 Utara	143	105	2.123.100.000	2.149.049.000	2.217.460.000	2.269.358.000	2.330.692.000	2.258.449.000	2.337.769.000	2.618.490.000	
	Blok E3. No. 07 Utara	159	105	2.223.000.000	2.250.170.000	2.321.800.000	2.376.140.000	2.440.360.000	2.364.718.000	2.447.770.000	2.741.700.000	
	Blok E2. No. 09 Selatan	230	105	2.677.500.000	2.710.225.000	2.796.500.000	2.861.950.000	2.939.300.000	2.848.193.000	2.948.225.000	3.302.250.000	
	Blok E2. No 16 Selatan	140	105	2.106.000.000	2.131.740.000	2.199.600.000	2.251.080.000	2.311.920.000	2.240.259.000	2.318.940.000	2.597.400.000	
	<b>L8 HOOK - Platinum Series</b>											
	Blok E2. No. 01 Utara	156	137	2.513.700.000	2.544.423.000	2.625.420.000	2.686.866.000	2.759.484.000	2.673.950.000	2.767.863.000	3.100.230.000	
	Blok E2. No. 08 Utara	159	137	2.537.100.000	2.568.109.000	2.649.860.000	2.711.878.000	2.785.172.000	2.698.842.000	2.793.629.000	3.129.090.000	
	Blok E1. No. 06 Selatan	160	137	2.538.000.000	2.569.020.000	2.650.800.000	2.712.840.000	2.786.160.000	2.699.799.000	2.794.620.000	3.130.200.000	
	Blok E1. No. 11 Selatan	156	137	2.513.700.000	2.544.423.000	2.625.420.000	2.686.866.000	2.759.484.000	2.673.950.000	2.767.863.000	3.100.230.000	

**CARA PEMBAYARAN:**

- Tanda jadi Rp 20.000.000,-
- Pembayaran uang muka dilunasi paling lambat 2 (dua) minggu setelah tanda jadi.
- Harga Jual Cash, Inhouse dan KPR sudah termasuk: PPN, Ijin Mendirikan Bangunan, Biaya Penyambungan Daya Listrik (PLN), Biaya Penyambungan Air, Biaya Penyambungan Telepon.
- Harga jual belum termasuk : AJB, BBN, BPHTB.
- Untuk Pembayaran KPR : - harga jual belum termasuk biaya-biaya KPR.  
- biaya AJB, BBN, BPHTB dibayarkan paling lambat 1 (satu) minggu setelah KPR disetujui.
- Segala kekurangan biaya khususnya pajak-pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah harus dilunasi sebelum AJB ditandatangani.
- Besaran Uang Muka untuk pembayaran KPR, sesuai dengan peraturan SE BI yang berlaku.
- Harga Jual tersebut diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

**Marketing Gallery**

Bundaran 2 Citraland Megah  
Kel. Belian - Kec Batam Kota  
Batam

[www.citralandmegahbatam.com](http://www.citralandmegahbatam.com)

IM-PM20/CLMB/S&M-RJ/IX/2024 - Tanggal 25 September 2024

