

FREE PPN*



CITRA RAYA TANGERANG

Varennna

FITTO



LB 34 M² LT 60 M² (5x12)
 LB 34 M² LT 75 M² (5x15)



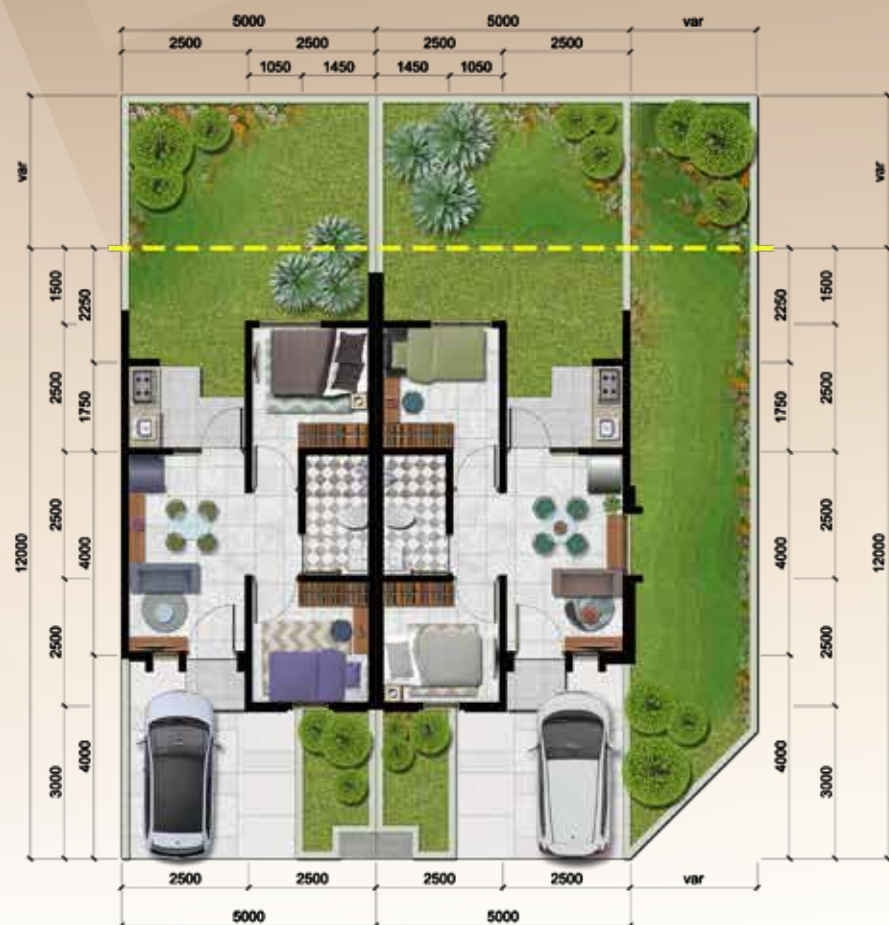
2 BEDROOMS



1 BATHROOM



1 CARPORT



GROSSO



LB 37 M² LT 72 M² (6x12)
 LB 37 M² LT 90 M² (6x15)



2 BEDROOMS



1 BATHROOM



1 CARPORT



LUSSO



LB 46 M² LT 84 M² (7x12)

LB 46 M² LT 105 M² (7x15)



2 BEDROOMS



1 BATHROOM



1 CARPORT



SPECIFICATION

PONDASI - Batu Kali

STRUKTUR - Beton Bertulang

DINDING

Double Dinding, Bata/ Bata ringan di plester aci finishing cat, tebal 12cm

Dinding Pembatas Kavling

Halaman Depan & Sisi Carport : Parapet

Halaman Belakang & Samping : Double Dinding, Batako di plester aci finishing cat, tinggi 1.4m

Ornamen Tampak Depan : Plesteran tekstur fin. Cat

Cat Eksterior : ex. Jotun/setara

Cat Interior : ex. Jotun/setara

PLAFON

Ruang Utama/Ruang Tamu : Gypsum board, tinggi 4m

Ruang Tidur : Gypsum board, tinggi 2.8m

Teritisan & Kamar Mandi/WC : Gypsum WR (Water Resistance)

LANTAI

Lantai Utama : Keramik 40cm x 40cm ex. Ikad/setara

Teras Depan & Belakang : Keramik 40cm x 40cm matt/rustic ex. Ikad/setara

Carport : Rabat Beton

DAPUR

Dinding : fin. Keramik 20cm x 20cm ex. Ikad/setara

Meja : Cor Beton, fin. Keramik 20cm x 20cm ex. Ikad/setara

KAMAR MANDI/WC

Lantai : Keramik 20cm x 20cm ex. Ikad/setara

Dinding : Keramik 20cm x 25cm ex. Ikad/setara, tinggi 2m

ATAP

Rangka atap : Baja Ringan

Penutup atap : Genteng Beton Flat ex. Cengkareng Permai

PINTU & JENDELA

Kusen : Aluminium anodized

Daun Jendela : Aluminium anodized + kaca

Daun Pintu : Engineering

SANITAIR

Wastafel : ex. American Standard/setara

Shower : ex. American Standard/setara

Closet duduk : ex. American Standard/setara

INSTALASI LISTRIK - 2.200 watt

INSTALASI AIR - Air Bersih Standar PAM

Fiber ground water tank kapasitas 1m incl pompa

FITUR GREEN CONCEPT

Lampu Penerangan Jalan Umum LED

Biological Septictank

Cat Ramah Lingkungan (Green Label) ex. Jotun/setara

Resapan Biopori

SPESIFIKASI LINGKUNGAN

Kawasan tanpa pagar

Instalasi Jaringan Listrik Kabel Udara

Instalasi Jaringan Telepon Dalam Tanah

Saluran Drainase Dalam Tanah

Jalan cluster & jalan lingkungan fin. Asphalt :

- ROW 12, badan jalan 7m

- ROW 10, badan jalan 6m & 5m




- ROW 8, badan jalan 5m

Children Playground



SITE PLAN

Varenna

-  **FITTO** LB 34 m² | LT 60 m² (5x12)
LB 34 m² | LT 75 m² (5x15)
-  **GROSSO** LB 37 m² | LT 72 m² (6x12)
LB 37 m² | LT 90 m² (6x15)
-  **LUSSO** LB 46 m² | LT 84 m² (7x12)
LB 46 m² | LT 105 m² (7x15)



CitraRaya Water World & World of Wonder

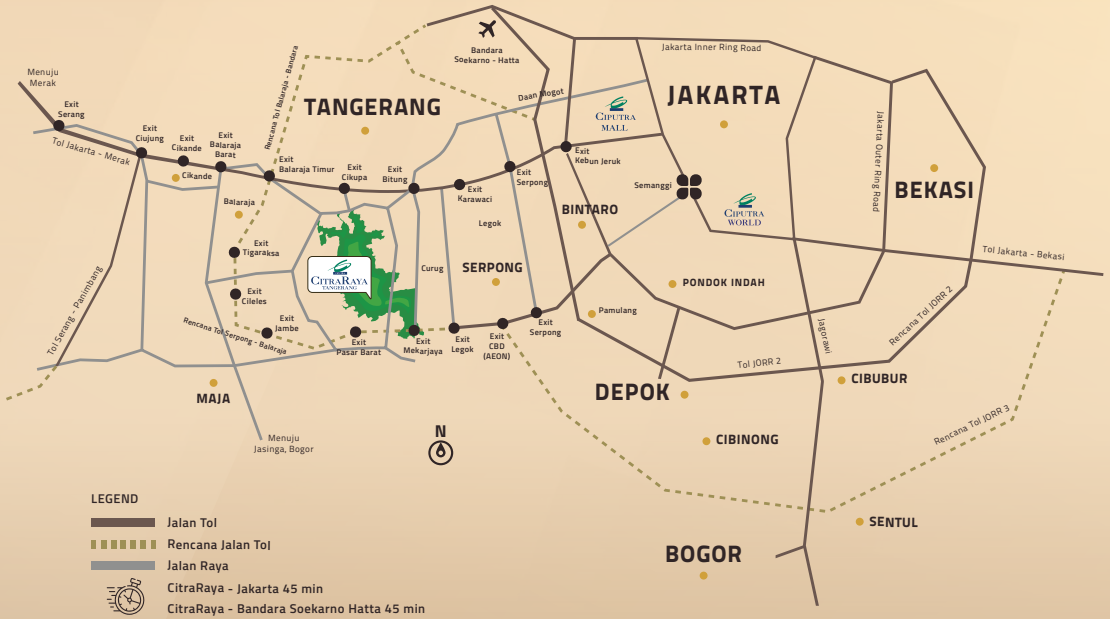
Ciputra Hospital

Mal Ciputra Tangerang

Universitas Esa Unggul



MAP LOCATION



CIPUTRA

MARKETING OFFICE

Jl. CitraRaya Boulevard, Tangerang 15710



www.citraraya.com

Pasal Sanggahan

Seluruh data, ilustrasi, ukuran, dan spesifikasi yang tercantum di brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh developer. Seluruh informasi di dalam brosur ini bukan merupakan bagian dari penawaran ataupun perjanjian tertulis lainnya.

