



**HARGA JUAL RUMAH DI CLUSTER HERITAGE RESIDENCE ( TAHAP III)**  
**PURI 11 - KARANG TENGAH, TANGERANG**  
 Free AJB 1 Agustus

NO	TYPE		ALAMAT		LB (m2)		LT (m2)		HARGA CASH	KPR Express
			JALAN	NO	STD	STD	IRR	Total		
1	Type 7 STD Plus	7x12.55	Jl. Heritage VI	17	168	88		88	3.783.536.940	3.822.685.213
2	Type 7 STD Plus	7x12.55	Jl. Heritage VI	19	168	88		88	3.783.536.940	3.822.685.213
3	Type 7 STD Plus	7x12.55	Jl. Heritage VI	21	168	88		88	3.783.536.940	3.822.685.213
4	Type 7 STD Plus	7x12.55	Jl. Heritage VI	31	168	88		88	3.783.536.940	3.822.685.213
5	Type 7 STD Plus	7x12.55	Jl. Heritage VI	33	168	88		88	3.783.536.940	3.822.685.213
6	Type 7 STD Plus	7x12.55	Jl. Heritage VI	35	168	88		88	3.783.536.940	3.822.685.213
7	Type 7 STD Plus	7x12.55	Jl. Heritage VI	37	168	88		88	3.783.536.940	3.822.685.213
8	Type 7 STD Plus	7x12.55	Jl. Heritage VI	39	168	88		88	3.783.536.940	3.822.685.213
9	Type 7 STD Plus	7x12.55	Jl. Heritage VI	51	168	88		88	3.783.536.940	3.822.685.213
10	Type 7 STD Plus	7x12.55	Jl. Heritage VI	53	168	88		88	3.783.536.940	3.822.685.213
11	Type 7 STD Plus	7x12.55	Jl. Heritage VI	55	168	88		88	3.783.536.940	3.822.685.213
12	Type 7 STD Plus	7x12.55	Jl. Heritage VI	57	168	88		88	3.783.536.940	3.822.685.213
13	Type 7 STD Plus	7x12.55	Jl. Heritage VI	59	168	88		88	3.783.536.940	3.822.685.213
14	Type 7 STD Plus	7x12.55	Jl. Heritage VI	31	168	88		88	3.783.536.940	3.822.685.213
15	Type 7 STD Plus	7x12.55	Jl. Heritage VI	63	168	88		88	3.783.536.940	3.822.685.213
16	Type 7 Hoek Plus 2	10x12.55	Jl. Heritage VI	67	184	88	36	124	4.699.305.295	4.747.611.251
17	Type 7 STD Plus	7x12.55	Jl. Heritage VI	38	168	88		88	3.783.536.940	3.822.685.213
18	Type 7 STD Plus	7x12.55	Jl. Heritage VI	50	168	88		88	3.783.536.940	3.822.685.213
19	Type 7 STD Plus	7x12.55	Jl. Heritage VI	52	168	88		88	3.783.536.940	3.822.685.213
20	Type 7 STD Plus	7x12.55	Jl. Heritage VI	56	168	88		88	3.783.536.940	3.822.685.213
21	Type 7 STD Plus	7x12.55	Jl. Heritage VI	58	168	88		88	3.783.536.940	3.822.685.213
22	Type 7 STD Plus	7x12.55	Jl. Heritage VI	60	168	88		88	3.783.536.940	3.822.685.213
23	Type 7 STD Plus	7x12.55	Jl. Heritage VI	62	168	88		88	3.783.536.940	3.822.685.213
24	Type 7 STD Plus	7x12.55	Jl. Heritage VI	66	168	88		88	3.783.536.940	3.822.685.213
25	Type 7 STD Plus	7x12.55	Jl. Heritage VI	68	168	88		88	3.783.536.940	3.822.685.213
26	Type 7 STD Plus	7x12.55	Jl. Heritage VI	70	168	88		88	3.783.536.940	3.822.685.213
27	Type 7 STD Plus	7x12.55	Jl. Heritage VI	72	168	88		88	3.783.536.940	3.822.685.213
28	Type 7 STD Plus	7x12.55	Jl. Heritage VI	76	168	88		88	3.783.536.940	3.822.685.213
29	Type 7 STD Plus	7x12.55	Jl. Heritage VI	78	168	88		88	3.783.536.940	3.822.685.213



**HARGA JUAL RUMAH DI CLUSTER HERITAGE RESIDENCE ( TAHAP III)  
PURI 11 - KARANG TENGAH, TANGERANG  
Free AJB 1 Agustus**

---

Catatan :

- Luas tanah belum fixed (luas tanah yang fixed sesuai ukuran dari BPN)

1. UANG TANDA JADI ( UTJ ) sebesar Rp. 50.000.000,- (#lima puluh juta rupiah)
2. Harga sudah termasuk :
  - Ppn 11%, jika terjadi perubahan peraturan pemerintah yang mempengaruhi harga, maka pembeli wajib membayar penambahan yang disebabkan oleh peraturan pemerintah tsb.
  - IMB dan Penyambungan listrik
3. Harga belum termasuk :
  - Biaya KPR
  - Biaya surat-surat (BPHTB, BBN, AJB dan lain-lain)
  - Biaya penyambungan telepon dan air wtp
4. Ketentuan KPR :
  - Pembeli wajib mengikuti ketentuan Surat Edaran Bank Indonesia mengenai pelaksanaan KPR Termasuk ketentuan KPR untuk fasilitas KPR 1 atau 2 atau ke 3 dan seterusnya.
  - Jika pada saat persetujuan KPR diberikan, ternyata terjadi kekurangan DP, maka pembeli wajib melunasi kekurangan DP sekaligus sebelum Akad Kredit KPR dilakukan.
5. Pembayaran :
  - Pembayaran wajib dilakukan pada rekening atas nama :  
PT BINA SARANA MEKAR  
Bank BCA cabang Gading Serpong, Tangerang. A/c 8831888792
6. Ketentuan Lain :
  - Uang Tanda Jadi yang sudah dibayarkan tidak dapat dikembalikan
  - Peraturan dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu