



**PERUMAHAN SERPONG GARDEN 3  
DAFTAR HARGA JUAL  
CLUSTER VOLGA**



TYPE	POSISI	BLOK	NO UNIT	LB	LT	HARGA JUAL + PPN			DP 10 %	BOOKING FEE	NILAI PLAFON KPR	SIMULASI CICILAN ASUMSI SUKU BUNGA 3.68%											
						TUNAI		KPR				10 TAHUN	15 TAHUN	20 TAHUN									
						KERAS	BERTAHAP																
BELARUS	HOOK	A	9	90	102	2,083,350,000	2,368,440,000	2,193,000,000	10%	219,300,000	5,000,000	1,968,700,000	19,634,097	14,248,557	11,600,600								
			15		154	2,667,600,000	3,032,640,000	2,808,000,000															
			16		98	2,029,200,000	2,306,880,000	2,136,000,000															
			19		140	2,536,500,000	2,883,600,000	2,670,000,000															
	BADAN		5, 6, 11, 12, 12a, 14		105	2,104,250,000	2,392,200,000	2,215,000,000															
			7, 8, 18		98	2,025,400,000	2,302,560,000	2,132,000,000															
					107	1,860,100,000	2,114,640,000	1,958,000,000															
KAZAN	HOOK	B4	54	95	1,673,900,000	1,902,960,000	1,762,000,000	10%	176,200,000	5,000,000	1,580,800,000	15,727,520	11,441,113	9,314,892									
		1		72	1,383,200,000	1,572,480,000	1,456,000,000																
	1 & 9	94		1,570,350,000	1,785,240,000	1,653,000,000																	
SOCHI	HOOK	B5	46	95	1,596,000,000	1,814,400,000	1,680,000,000	10%	168,000,000	5,000,000	1,507,000,000	15,029,504	10,906,982	8,880,024									
		11		60	1,149,386,000	1,306,670,400	1,209,880,000																
	1 & 8	60		1,162,800,000	1,321,920,000	1,224,000,000																	
		60		1,162,800,000	1,321,920,000	1,224,000,000																	
BADAN	B4	14	50	89	1,570,350,000	1,785,240,000	1,653,000,000	10%	165,300,000	5,000,000	1,482,700,000	14,787,157	10,731,109	8,736,836									
	C6	2, 3, 5, 6 & 7		60	1,162,800,000	1,321,920,000	1,224,000,000																
SAMARA	HOOK	C1	50	89	1,570,350,000	1,785,240,000	1,653,000,000	10%	165,300,000	5,000,000	1,482,700,000	14,787,157	10,731,109	8,736,836									
	BADAN			17	60	1,198,900,000	1,362,960,000								1,262,000,000								
VALDAI	HOOK	B2	42	69	1,235,950,000	1,405,080,000	1,301,000,000	10%	130,100,000	5,000,000	1,165,900,000	11,627,670	8,438,255	6,870,087									
				17	79	1,357,550,000	1,543,320,000								1,429,000,000								
				31	64	1,151,400,000	1,272,600,000								1,212,000,000								
	BADAN			B5	19	50	994,650,000								1,099,350,000	1,047,000,000	10%	104,700,000	5,000,000	937,300,000	9,347,813	6,783,752	5,523,057
				14 & 16	50	1,003,200,000	1,108,800,000								1,056,000,000								
					79	1,089,859,000	1,238,997,600								1,147,220,000								
				18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31	79	1,089,859,000	1,238,997,600								1,147,220,000								
OKA	HOOK	B8	30	79	1,110,550,000	1,262,520,000	1,169,000,000	10%	116,900,000	5,000,000	1,047,100,000	10,442,862	7,578,434	6,170,055									
				21	79	1,108,850,000	1,260,360,000								1,167,000,000								
				B9	69	985,150,000	1,119,960,000								1,037,000,000								
				B10	50	798,950,000	908,280,000								841,000,000								
	BADAN			1	79	1,110,550,000	1,262,520,000								1,169,000,000	10%	84,100,000	5,000,000	751,900,000	7,498,795	5,441,911	4,430,584	
				21	50	795,150,000	903,960,000								837,000,000								
				11	55	789,450,000	897,480,000								831,000,000								
KAMA	HOOK	C8	23	40	633,650,000	720,360,000	667,000,000	10%	66,700,000	5,000,000	595,300,000	5,937,003	4,308,511	3,507,816									
	BADAN			17	40	633,650,000	720,360,000								667,000,000								

**TATA CARA PEMBAYARAN :**

**Booking Fee (BF) Rumah**

Rp5,000,000 (Hangus apabila membatalkan)

**1. CASH**

Booking Fee (BF) → Hari Ke 1  
 DP 20% - BF → Hari Ke 15 Setelah BF  
 Pelunasan → Hari Ke-45

**2. KPR**

Booking Fee (BF) → Hari Ke 1  
 DP 10% → Hari Ke-15 Setelah BF  
 Akad Kredit → Hari Ke 45  
 (Besaran DP tergantung dari ketentuan masing-masing Bank, dan apabila terjadi penurunan plafon maka konsumen wajib menambah DP)

**3. BERTAHAP 12X**

Booking Fee (BF) → Hari Ke 1  
 DP 20% - BF → Hari Ke-15 Setelah BF  
 CB1:Q56icilan 2-12 → Mulai Hari Ke 45 s/d Hari Ke 345

- Besarnya maksimal kredit (Plafon Kredit) & Suku Bunga adalah kewenangan mutlak dari Bank pemberi kredit
- Harga di atas sudah termasuk :
  - Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)
  - Biaya penyambungan daya listrik (sesuai tipe)
  - Biaya penyambungan air bersih/PDAM
  - PPN 11% (apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)
- Berkas KPR wajib diserahkan dalam jangka waktu 14 hari sejak diterbitkannya Surat Pesanan Rumah (SPR)

- Unit yang sudah dibeli, tidak dapat ditukar.
- Pembayaran ditujukan ke rekening :
  - BCA Cab. Alam Sutera, A/C 6040 81 4050 a/n PT. HARAPAN INTI PERSADA INDAH
- Penggantian nama di SP&PPJB bisa dilakukan setelah pelunasan dengan membayar biaya-biaya sesuai ketentuan.
- Pembatalan pembelian dan/atau penolakan KPR atau sebab apapun, maka Booking Fee (BF) tidak dapat dikembalikan. (BF tidak dapat dikembalikan oleh sebab apapun, walaupun belum menandatangani SP)
- Harga dan ketentuan di atas sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.**