



PERUMAHAN SERPONG GARDEN VILLAGE DAFTAR HARGA JUAL CLUSTER AMARYLLIS, DAHLIA, BOUGENVILLE & CHRYSANT

Per Tgl. 21 Februari 2025

TYPE	TIPE	BLOK	UNIT	LB	LT	HARGA JUAL + PPN				DP 5 %	BOOKING FEE	NILAI PLAFON KPR	ASUMSI SUKU BUNGA 3.88% FIX 1 TAHUN				
						TUNAI		KPR	10 TAHUN				15 TAHUN	20 TAHUN	25 TAHUN		
						KERAS	BERTAHAP										
AMARYLLIS																	
NURI	BADAN	A4	24	30	60	478.725.000	515.550.000	491.000.000	5%	24.550.000	3.000.000	463.450.000	4.665.820	3.400.281	2.779.198	2.415.657	
DAHLIA																	
CAMAR	HOOK	C3	2		136	809.250.000	871.500.000	830.000.000	5%	41.500.000	3.000.000	785.500.000	7.908.085	5.763.126	4.710.454	4.094.290	
		D1	45		89	594.750.000	640.500.000	610.000.000	5%	30.500.000	3.000.000	576.500.000	5.803.960	4.229.716	3.457.131	3.004.912	
		D3	2		30	111	707.850.000	762.300.000	726.000.000	5%	36.300.000	3.000.000	686.700.000	6.913.408	5.038.241	4.117.974	3.579.311
		D4	2		104	627.900.000	676.200.000	644.000.000	5%	32.200.000	3.000.000	608.800.000	6.129.143	4.466.698	3.650.827	3.173.270	
		D5	2		113	668.850.000	720.300.000	686.000.000	5%	34.300.000	3.000.000	648.700.000	6.530.840	4.759.440	3.890.097	3.381.242	
			33		23	98	614.250.000	661.500.000	630.000.000	5%	31.500.000	3.000.000	595.500.000	5.995.244	4.369.117	3.571.070	3.103.946
			35		108	662.025.000	712.950.000	679.000.000	5%	33.950.000	3.000.000	642.050.000	6.463.890	4.710.649	3.850.219	3.346.580	
			37		97	610.350.000	657.300.000	626.000.000	5%	31.300.000	3.000.000	591.700.000	5.956.987	4.341.237	3.548.282	3.084.139	
			BOUGENVILLE														
ALEXANDRA	RUCON	B5	12A	30	90	749.775.000	807.450.000	769.000.000	5%	38.450.000	5.000.000	725.550.000	7.304.533	5.323.280	4.350.948	3.781.810	
LAUREN			14	36	108	880.425.000	948.150.000	903.000.000	5%	45.150.000	5.000.000	852.850.000	8.586.136	6.257.265	5.114.335	4.445.340	
ALEXANDRA	BADAN	B3	3, 38, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 64		60	517.730.000	557.550.000	531.000.000	5%	26.550.000	5.000.000	499.450.000	5.028.253	3.664.409	2.995.081	2.603.301	
	HOOK		69	30	90	665.930.000	717.150.000	683.000.000	5%	34.150.000	5.000.000	643.850.000	6.482.012	4.723.856	3.861.013	3.355.962	
	BADAN		25, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65	60	517.730.000	557.550.000	531.000.000	5%	26.550.000	5.000.000	499.450.000	5.028.253	3.664.409	2.995.081	2.603.301		
LAUREN	BADAN	18, 38, 42, 48, 54	36	72	615.230.000	662.550.000	631.000.000	5%	31.550.000	5.000.000	594.450.000	5.984.673	4.361.413	3.564.773	3.098.473		
CHRYSANT																	
CATTLEYA	HOOK	C8	1, 2, & 20		90	556.725.000	599.550.000	571.000.000	5%	28.550.000	3.000.000	539.450.000	5.430.956	3.957.885	3.234.951	2.811.794	
	BADAN		3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 12A, 14, 15, 16, 18	30	60	438.750.000	472.500.000	450.000.000	5%	22.500.000	3.000.000	424.500.000	4.273.688	3.114.509	2.545.624	2.212.637	
			C9	3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 12A			438.750.000	472.500.000	450.000.000	5%	22.500.000	3.000.000	424.500.000	4.273.688	3.114.509	2.545.624	2.212.637

TATA CARA PEMBAYARAN :

Booking Fee (BF) Rp3.000.000 (Hangus apabila membatalkan)

Booking Fee (BF) (Bougenville) Rp5.000.000

1. CASH

Booking Fee (BF) → Hari Ke 1

DP 20% - BF → Hari Ke 15 Setelah BF

Pelunasan → Hari Ke-30

2. KPR

Booking Fee (BF) → Hari Ke 1

DP 5% - BF → Hari Ke-15 Setelah BF

Akad Kredit → Hari Ke 45

(Besaran DP tergantung dari ketentuan masing-masing Bank, dan apabila terjadi penurunan plafon maka konsumen wajib menambah DP)

3. BERTAHAP 12X

Booking Fee (BF) → Hari Ke 1

DP 20% - BF → Hari Ke-15 Setelah BF

Cicilan 2-12 → Mulai Hari Ke 45 s/d Hari Ke 345

KETENTUAN :

- Reserved RP. 2.000.000, berlaku hanya 3 hari. (Mengikuti ketentuan & aturan di form Reservasi Unit)
- Besarnya maksimal kredit (Plafon Kredit) & Suku Bunga adalah kewenangan mutlak dari Bank pemberi kredit
- Harga di atas sudah termasuk :
 - Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)
 - Biaya penyambungan daya listrik 1.300 watt (2.200 watt khusus Cluster Bougenville)
 - Biaya penyambungan air bersih (PDAM)
 - PPN 11% (apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)

4. Berkas KPR wajib diserahkan dalam jangka waktu 14 hari sejak diterbitkannya SP

5. Unit yang sudah dibeli, tidak dapat ditukar.

6. Pembayaran ditujukan ke rekening :

**BCA Cab. Alam Sutera, A/C 6040 92 4050
a/n PT. HAKIKI PERSADA INDAH**

7. Penggantian nama di SP&PPJB bisa dilakukan setelah Pelunasan dgn membayar biaya-biaya sesuai ketentuan.

8. Pembatalan pembelian dan/atau penolakan KPR atau sebab apapun, maka Booking Fee (BF) tidak dapat dikembalikan. (BF tidak dapat dikembalikan oleh sebab apapun, walaupun belum menandatangani SP)

9. Harga dan ketentuan di atas sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

PILIHAN BANK KERJASAMA :

