



HARMONI PARK RESIDENCE

THE MAPPLE

NO	BLOK	LB	LT	HARGA CASH	HARGA KPR	BOOKING FEE	UM	MK	SIMULASI CICILAN KPR		
									TENOR 10 TH	TENOR 15 TH	TENOR 20 TH
1	F/22, F/34, F/35, G/03, G/05, G/06, G/07, G/08, G/09, G/12, G/14, G/15, G/16, G/17, G/18, G/19, G/24, G/25, G/26, G/27, G/28, G/29, G/30, G/33, G/34, G/35, G/36, G/37, G/38	32	66	376.000.000	422.000.000	3.000.000	18.400.000	Rp400.900.000	Rp 4.326.532	Rp 3.218.635	Rp 2.680.771
2	F/38	32	66	383.000.000	429.000.000	3.000.000	18.450.000	Rp407.550.000	Rp 4.398.299	Rp 3.272.025	Rp 2.725.239
3	G/02, G/20, G/23, G/39	44	66	426.000.000	463.000.000	3.000.000	20.150.000	Rp439.850.000	Rp 4.746.882	Rp 3.531.346	Rp 2.941.225
4	I/08	32	78	428.000.000	465.000.000	3.000.000	20.250.000	Rp441.750.000	Rp 4.767.387	Rp 3.546.600	Rp 2.953.930
5	E/03, E/06, E/09, E/10, E/11, E/14, F/02, F/03, F/06, F/07, F/14, F/15, F/16, G/10, G/11, G/31	44	66	430.000.000	467.000.000	3.000.000	20.350.000	Rp443.650.000	Rp 4.787.892	Rp 3.561.855	Rp 2.966.635
6	F/01	44	66	439.000.000	477.000.000	3.000.000	20.850.000	Rp453.150.000	Rp 4.890.417	Rp 3.638.126	Rp 3.030.161
7	F/21	32	118	556.000.000	604.000.000	3.000.000	27.200.000	Rp573.800.000	Rp 6.192.477	Rp 4.606.767	Rp 3.836.933
8	D/01	32	118	562.000.000	611.000.000	3.000.000	27.550.000	Rp580.450.000	Rp 6.264.244	Rp 4.660.157	Rp 3.881.401
9	G/21, G/22	44	114	594.000.000	646.000.000	3.000.000	29.300.000	Rp613.700.000	Rp 6.623.080	Rp 4.927.105	Rp 4.103.740
10	G/01	44	118	614.000.000	667.000.000	3.000.000	30.350.000	Rp633.650.000	Rp 6.838.381	Rp 5.087.274	Rp 4.237.143
11	G/40	44	120	621.000.000	674.000.000	3.000.000	30.700.000	Rp640.300.000	Rp 6.910.148	Rp 5.140.664	Rp 4.281.611
12	D/39	32	153	680.000.000	739.000.000	3.000.000	33.950.000	Rp702.050.000	Rp 7.576.557	Rp 5.636.425	Rp 4.694.526

* Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

Cara Pembayaran Cash :

> Tanda Jadi : **3.000.000**
> Sisa Angsuran

Hari ke-1
Hari ke-30 setelah tanda jadi

Cara Pembayaran KPR :

> Tanda Jadi : **3.000.000**
> Sisa pembayaran : MK KPR Bank

Hari ke-1
Hari ke-15 oleh KPR Bank

Catatan :

- Harga sudah termasuk BPHTB & BN Sertipikat HGB, IMB/PBG, Listrik 1300 watt, PPN 0%
- Harga termasuk Biaya Proses KPR (Bagi Pembeli KPR)*
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR diatas bersifat perkiraan, nilai angsuran yang benar akan dikeluarkan oleh Bank pemberi KPR
- Pindah Kavling / Ganti Nama (bukan 1 KK) dikenakan biaya Rp 2.000.000 (hanya diperkenankan 1 kali)
- Besar bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besar bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit di bank
- Berkas permohonan KPR diserahkan paling lambat 14 hari kerja setelah pembayaran Tanda Jadi, apabila tidak menyerahkan, maka pembelian dianggap BATAL
- Apabila mengundurkan diri sepihak atau ditolak bank, Booking Fee hangus sebesar **Rp 3.000.000**
- Pembayaran dianggap SAH bila Kwitansi ditandatangani oleh Kasir **PT. BANGUN CIPTA MULTIGUNA**



HARMONI PARK RESIDENCE

PREMIUM DAN ROSEWOOD

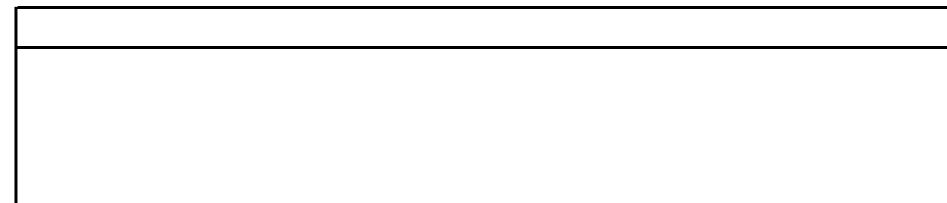
NO.	BLOK/NO	LB	LT	CASH 1 BULAN	KPR	SUBSIDI DP	PLAFON KREDIT	ILUSTRASI CICILAN KPR		
								10 TAHUN	15 TAHUN	20 TAHUN
1	C-01	36	154	705.000.000	789.000.000	-36.450.000	749.550.000	8.089.180	6.017.780	5.012.153
2	E-19	36	108	555.000.000	622.000.000	-28.100.000	590.900.000	6.377.021	4.744.055	3.951.279
3	C-31	28	72	394.000.000	441.000.000	-19.050.000	418.950.000	4.521.328	3.363.550	2.801.469

KETERANGAN

- 1 Uang tanda jadi (UTJ) atau booking fee sebesar Rp. 3.000.000,-
- 2 Harga jual sudah termasuk: BBN, AJB, BPHTB, Biaya KPR dan Ijin Mendirikan Bangunan. PPN 0%
- 3 KPR 1 : DP Minimal 5% atau tergantung ketentuan Bank yang bersangkutan
KPR 2 : DP Minimal 15% (tergantung ketentuan Bank yang bersangkutan)
- 4 Angsuran dihitung berdasarkan suku bunga 5% efektif, dan dapat berubah sewaktu-waktu sesuai kebijakan Bank.
- 5 Minimum penghasilan pembeli, untuk pengajuan KPR adalah 3x angsuran KPR
- 6 Wajib menyerahkan data yang disyaratkan oleh bank, paling lambat 2 minggu setelah pembelian
- 7 Wajib menyiapkan dana mengendap sebesar 1x cicilan sebagai persyaratan KPR
- 8 Harga Jual tersebut diatas bukan merupakan perjanjian/faktur pembelian sehingga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- 9 Segala kekurangan biaya khususnya pajak-pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah harus dilunasi sebelum AJB ditandatangani

Marketing Gallery:

HARMONI PARK RESIDENCE
Jl. Gunung Kapur, Klapanunggal Kec. Cileungsi,
Kabupaten Bogor, Jawa Barat 16820
www.harmoniparkresidence.com





HARMONI PARK RESIDENCE

RUKO KOMERSIAL

NO.	BLOK/NO	LT	LB	CASH 1 BULAN	KPR	SUBSIDI DP	UM	PLAFON KREDIT	ILUSTRASI CICILAN KPR		
									10 TAHUN	15 TAHUN	20 TAHUN
1	B-03R	40	80	644.000.000	678.000.000	28.900.000	33.900.000	610.200.000	6.585.308	4.899.005	4.080.336
2	B-04R	40	80	644.000.000	678.000.000	28.900.000	33.900.000	610.200.000	6.585.308	4.899.005	4.080.336
3	A-01R	50	65	657.000.000	692.000.000	29.600.000	34.600.000	622.800.000	6.721.287	5.000.165	4.164.590
4	A-02R	40	54	525.000.000	553.000.000	22.650.000	27.650.000	497.700.000	5.371.202	3.995.796	3.328.061
5	A-03R	40	54	525.000.000	553.000.000	22.650.000	27.650.000	497.700.000	5.371.202	3.995.796	3.328.061
6	A-05R	40	54	525.000.000	553.000.000	22.650.000	27.650.000	497.700.000	5.371.202	3.995.796	3.328.061
7	A-06R	40	54	525.000.000	553.000.000	22.650.000	27.650.000	497.700.000	5.371.202	3.995.796	3.328.061
8	A-07R	40	54	525.000.000	553.000.000	22.650.000	27.650.000	497.700.000	5.371.202	3.995.796	3.328.061
9	A-08R	40	54	525.000.000	553.000.000	22.650.000	27.650.000	497.700.000	5.371.202	3.995.796	3.328.061
10	A-09R	40	54	525.000.000	553.000.000	22.650.000	27.650.000	497.700.000	5.371.202	3.995.796	3.328.061
11	A-10R	40	54	525.000.000	553.000.000	22.650.000	27.650.000	497.700.000	5.371.202	3.995.796	3.328.061
12	A-11R	40	54	525.000.000	553.000.000	22.650.000	27.650.000	497.700.000	5.371.202	3.995.796	3.328.061
13	A-12R	40	54	525.000.000	553.000.000	22.650.000	27.650.000	497.700.000	5.371.202	3.995.796	3.328.061

KETERANGAN

- 1 Uang tanda jadi (UTJ) atau booking fee sebesar Rp. 5.000.000,-
- 2 Harga jual sudah termasuk: BBN, AJB, BPHTB, SHGB, Biaya KPR dan Ijin Mendirikan Bangunan. PPN 0%
- 3 KPR 1 : DP Minimal 10% atau DP 15% (tergantung ketentuan Bank yang bersangkutan)
KPR 2 : DP Minimal 15% (tergantung ketentuan Bank yang bersangkutan)
- 4 Angsuran dihitung berdasarkan suku bunga 5% efektif, dan dapat berubah sewaktu-waktu sesuai kebijakan Bank.
- 5 Minimum penghasilan pembeli, untuk pengajuan KPR adalah 3x angsuran KPR
- 6 Wajib menyerahkan data yang disyaratkan oleh bank, paling lambat 2 minggu setelah pembelian
- 7 Wajib menyiapkan dana mengendap sebesar 1x cicilan sebagai persyaratan KPR
- 8 Harga Jual tersebut diatas bukan merupakan perjanjian/faktur pembelian sehingga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- 9 Segala kekurangan biaya khususnya pajak-pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah harus dilunasi sebelum AJB ditandatangani

Marketing Gallery:
HARMONI PARK RESIDENCE
Jl. Gunung Kapur, Klapanunggal Kec. Cileungsi,
Kabupaten Bogor, Jawa Barat 16820
www.harmoniparkresidence.com

Hubungi Sales/Marketing Kami :

--