



DHARMAWANGSA  
home





## GERBANG DHARMAWANGSA

Miliki kehidupan premium di **DHARMAWANGSA Home**, dalam lingkungan yang nyaman dan asri di setiap sudutnya. Bintaro Jaya menawarkan kualitas hidup terbaik yang terinspirasi dari Dharmawangsa di Jakarta Selatan, menyiratkan persona kemewahan dan kenyamanan.

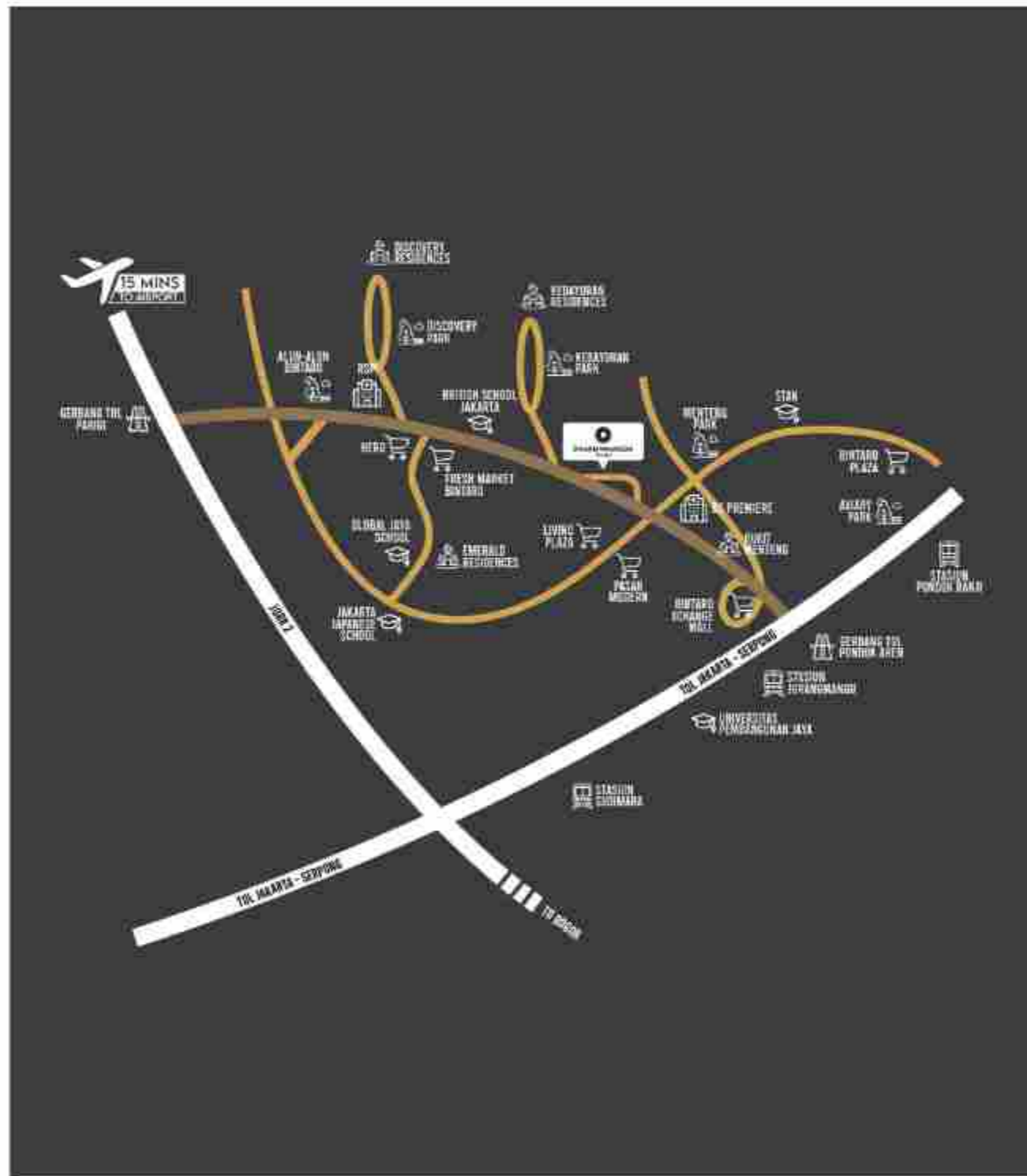


MENJAGA RAGA  
DALAM KETEDUHAN

MENITI ASA  
UNTUK KESEMPURNAAN

MENYIMPAN RASA  
DALAM KETENTERAMAN





## TIPE RUMAH

**DIHARMAWANGSA**  
**10**

**DIHARMAWANGSA**  
**12**

**DIHARMAWANGSA**  
**12 VAR**

**ARUNA**

**AVANTI**





## AMARTA DHARMAWANGSA

*Plaza* yang terletak di depan Gerbang **DHARMAWANGSA**, untuk duduk bersantai menikmati indahny air mancur dan rimbunnya pepohonan.





## BERANDA DHARMAWANGSA

Gedung serbaguna dengan desain khusus untuk berbagai kegiatan yang dapat digunakan oleh penghuni. Dilengkapi juga dengan fasilitas Lapangan Tenis yang dikelilingi pepohonan, menciptakan suasana berolahraga yang nyaman dan eksklusif.







## LINGKAR DHARMAWANGSA

Lintasan lari sepanjang 1 km yang eksklusif dan didesain khusus untuk penghuni. Dikelilingi oleh lingkungan hijau nan asri.



## SASANA DHARMAWANGSA

Melengkapi gaya hidup sehat dengan fasilitas lapangan basket 3-on-3 dan *Children Playground*.







DHARMAWANGSA

10



170m<sup>2</sup>



248m<sup>2</sup>





GUEST BEDROOM





GUEST LOUNGE



SIDE YARD



KID'S BEDROOM





1<sup>st</sup> Floor



2<sup>nd</sup> Floor



3<sup>rd</sup> Floor

- 

2
- 
1
- 
2
- 
2
- 
1
- 
1
- 
3
- 
1
- 
1
- 
1
- 
1
- 
1
- 
2
- 
1
- 
Smart Door Lock
- 
Wall Post Wireless Connect to Security





ARUNA



170m<sup>2</sup>



280m<sup>2</sup>





ARUNA AT DHARMAWANGSA HOME





*BERANDA DHARMAWANGSA*



# ARUNA



1<sup>st</sup> Floor



2<sup>nd</sup> Floor



3<sup>rd</sup> Floor

- 

2
- 
1
- 
1
- 
2
- 
1
- 
1
- 
1
- 
3
- 
1
- 
1
- 
1
- 
1
- 
1
- 
3
- 
1
- 
Smart DoorLock
- 
Well And Windows Connect to Security





AVANTI



204m<sup>2</sup>



333m<sup>2</sup>



# AVANTI



**1<sup>st</sup> Floor**



**2<sup>nd</sup> Floor**



**3<sup>rd</sup> Floor**

- 

3
- 
1
- 
1
- 
2
- 
1
- 
1
- 
1
- 
1
- 
1
- 
3
- 
1
- 
1
- 
1
- 
1
- 
3
- 
1
- 
Smart Door Lock
- 
Wall Pod Wireless Connect to Security





DHARMAWANGSA

12



204m<sup>2</sup>



294m<sup>2</sup>



VAR



294m<sup>2</sup>

DHARMAWANGSA

12

VAR





MASTER BEDROOM



WORKING AREA



SIDE YARD





1<sup>st</sup> Floor



2<sup>nd</sup> Floor



3<sup>rd</sup> Floor

- 

2

1
- Ensuite Master Bedroom
Kitchen
- 
2

2
- Bedroom
Dining Area
- 
1

1
- Bathroom
Powder Room
- 
1

1
- Living Room
Private Elevator
- 
1

3
- Guest Lounge
Slide and Stairs
- 
1

1
- Dining Room
Laundry Area
- 
1

1
- Working Area
Maid Room & Bathroom
- 
3

1
- Car Park
Car Charger Installation System
- 
Smart Door Lock

Wall Post Wireless Connect to Security



# 12 SE



1<sup>st</sup> Floor



2<sup>nd</sup> Floor



3<sup>rd</sup> Floor

- 

3
 1
- Ensuite Master Bedroom
Kitchen
- 
1
 2
- Bedroom
Pantry Area
- 
1
 1
- Bathroom
Powder Room
- 
1
 1
- Living Room
Private Elevator
- 
1
 3
- Guest Lounge
Balcony
- 
1
 1
- Dining Room
Laundry Area
- 
1
 1
- Working Area
Master Room & Bathroom
- 
3
 1
- Car Park
Car Charger Installation System
- 
Smart Door Lock
 Wall Pod Wireless Connect to Security





FAMILY AND DINING AREA





**2<sup>nd</sup> Floor**



**3<sup>rd</sup> Floor**



**1<sup>st</sup> Floor**

DHARMAWANGSA

12

VAR

- |   |   |
|---|---|
|  2 |  1 |
| Ensuite Master Bedroom  | Kitchen   |
|  2 |  2 |
| Bedroom   | Hobby Area  |
|  1 |  1 |
| Bathroom  | Powder Room   |
|  1 |  1 |
| Living Room   | Private Elevator  |
|  1 |  3 |
| Guest Lounge  | Backyard  |
|  1 |  1 |
| Dining Room   | Laundry Area  |
|  1 |  1 |
| Working Area  | Master Room & Bathroom  |
|  3 |  1 |
| Car Park  | Car Charger   |
|    |    |
| Smart Door Lock   | Wall Pad Wireless   |
|   | Connect to Security   |





2<sup>nd</sup> Floor



3<sup>rd</sup> Floor



1<sup>st</sup> Floor

DHARMAWANGSA

12 SE

VAR

- |   |   |
|---|---|
|  3<br>Ensuite Master Bedroom |  1<br>Kitchen                          |
|  1<br>Bedroom                |  2<br>Pantry Area                      |
|  1<br>Bathroom               |  1<br>Powder Room                      |
|  1<br>Living Room            |  1<br>Private Elevator                 |
|  1<br>Guest Lounge           |  3<br>Playground                       |
|  1<br>Dining Room            |  1<br>Laundry Area                     |
|  1<br>Working Area           |  1<br>Master Room & Bathroom           |
|  3<br>Car Park               |  1<br>Car Charger Installation System  |
|  Smart Door Lock             |  Wall Pad Wireless Connect to Security |





PT. Jaya Real Property, Tbk. adalah salah satu perusahaan pengembang, pengelola dan properti investasi terkemuka di Indonesia. Selama lebih dari empat dekade telah membangun bisnis dengan pertumbuhan yang stabil, pengembangan yang bertanggung jawab, dan menanamkan integritas dalam segala hal yang dilakukan.

PT. Jaya Real Property, Tbk. senantiasa memenuhi kebutuhan kelas menengah Indonesia yang kian meningkat. Dengan memiliki lebih dari 3.000 hektar lahan di lokasi yang strategis, PT. Jaya Real Property, Tbk. menjadi salah satu pengembang unggulan bagi calon konsumen yang ingin tinggal di Selatan Jakarta, daerah dengan pertumbuhan tercepat di wilayah

Jabodetabek. PT. Jaya Real Property, Tbk berkomitmen membangun komunitas yang unik dan layak huni dengan fasilitas berkualitas dan konektivitas yang tak tertandingi.

Sebagai pengembangan pertama, Bintaro Jaya memelopori hunian bagi komunitas yang berkelanjutan, dengan mengintegrasikan fungsi hunian dan fungsi komersial melalui konsep yang ramah lingkungan dan penggunaan sumber daya yang berkelanjutan.

PT. Jaya Real Property, Tbk. tercatat di Bursa Efek Indonesia dan merupakan bagian dari Pembangunan Jaya Group, yang didirikan oleh Bapak Ir. Ciputra.

## SPESIFIKASI TEKNIS\*

<b>Struktur</b>	
Pondasi	: Mini Pile
Atap Utama	: a. Baja Ringan b. Genteng Beton
<b>Finishing Lantai</b>	
Ruang Keluarga	: Sintered Stone Slab - Dharmawangsa 10, 12 Granit Tile - Aruna, Avanti
Tangga Utama	: Sintered Stone Slab - Dharmawangsa 10, 12 Granit Tile - Aruna, Avanti
Kamar Tidur	: Vinyl SPC
Kamar Mandi	: Sintered Stone Slab - Dharmawangsa 10, 12 Granit Tile - Aruna
Corpot	: Homogeneous Tile
Teras	: Homogeneous Tile
<b>Finishing Dinding</b>	
Interior	: Cat Emulsion
Eksterior	: a. Marmer b. Cat Weathershield c. Kis-Kis Aluminium
Kamar Mandi	: Sintered Stone Slab - Dharmawangsa 10, 12 Granit Tile - Aruna, Avanti
<b>Ceiling</b>	
Interior	: Gypsum Board
Eksterior	: Water Resistance Gypsum
<b>Pintu dan Jendela</b>	
Pintu Utama	: Solid Engineering Wood
Kusen Jendela dan Pintu	: a. Aluminium (Eksterior) b. Wood Plastic Composite (Interior)
<b>Lift</b>	: Residential Home Elevator (Dharmawangsa 12 & Avanti)
<b>Air Bersih</b>	: PAM Bintaro Jaya
Septic Tank	: Bio Tech Septic Tank
<b>Listrik</b>	: 10.600 VA (Dharmawangsa 10 & Aruna) 13.200 VA (Dharmawangsa 12 & Avanti)

**DISCLAIMER**  
 While every reasonable effort has been taken in the preparation of the media and its print contents, the developer and its agents shall not be held responsible for any inaccuracies therein. All measurements, specifications and drawings included in this media are subject to change without notice and without any liability assumed by the developer. The developer has the right to discontinue the construction of the project without prior notice. All photographs are for reference only and do not constitute any warranty. The developer shall not be held liable for any changes or modifications to the project. The developer reserves the right to change the name of the project, including the name of the units, at any time without any liability incurred by the developer. Some units may not meet all specifications, materials and/or equipment described in this media. Please consult the JPR sales brochure for any additional information and details.





**Bintaro Jaya**  
*the professional's city*

Marketing Gallery  
CBD Emerald Blok CE/A No. 02 - 1  
Boulevard Bintaro Jaya  
Tangerang - 15227, Indonesia

▶ Bintaro Jaya  
@ bintarojaya.official  
[www.bintarojaya.id](http://www.bintarojaya.id)