

PRICE LIST AURA AT DISCOVERY FLAMINE

NO	BLOK	TIPE	LUAS (m2)		HARGA JUAL	TUNAI BERTAHAP			KPR		
			LT	LB		TUNAI 1X	TUNAI 12X	TUNAI 24X	CICIL 1X	CICIL 12X	CICIL 24X
1	DH/B-02	AURA 10 SUDUT	195	192	8.829.871.281	7.177.000.000	7.486.000.000	7.834.000.000	7.404.000.000	7.953.000.000	8.592.000.000
2	DH/H-18	AURA 9	160	167	6.757.311.422	5.511.000.000	5.737.000.000	5.991.000.000	5.677.000.000	6.078.000.000	6.543.000.000
3	DH/H-20	AURA 9	180	167	7.309.353.374	5.945.000.000	6.199.000.000	6.484.000.000	6.131.000.000	6.582.000.000	7.106.000.000
4	DH/I-16	AURA 9	174	167	7.143.740.789	5.815.000.000	6.060.000.000	6.336.000.000	5.995.000.000	6.431.000.000	6.937.000.000
5	DH/L-03	AURA 9	155	167	6.619.300.934	5.403.000.000	5.622.000.000	5.867.000.000	5.564.000.000	5.952.000.000	6.403.000.000
6	DH/L-05	AURA 9	164	167	6.867.719.813	5.598.000.000	5.830.000.000	6.089.000.000	5.768.000.000	6.179.000.000	6.656.000.000
7	DH/E-20	AURA 9 SUDUT	181	167	7.409.356.786	6.030.000.000	6.285.000.000	6.572.000.000	6.217.000.000	6.671.000.000	7.197.000.000
8	DH/G-18	AURA 9 SUDUT	218	167	8.430.634.397	6.832.000.000	7.139.000.000	7.485.000.000	7.058.000.000	7.604.000.000	8.238.000.000
9	DH/H-15	AURA 9 SUDUT	198	167	7.878.592.445	6.398.000.000	6.678.000.000	6.991.000.000	6.603.000.000	7.099.000.000	7.675.000.000
10	DH/H-16	AURA 9 SUDUT	209	167	8.182.215.518	6.637.000.000	6.932.000.000	7.263.000.000	6.853.000.000	7.377.000.000	7.985.000.000
11	DH/L-09	AURA 9	138	167	6.150.065.275	5.034.000.000	5.229.000.000	5.448.000.000	5.177.000.000	5.523.000.000	5.925.000.000
12	DH/L-11	AURA 9	156	167	6.646.903.032	5.425.000.000	5.645.000.000	5.892.000.000	5.586.000.000	5.977.000.000	6.431.000.000
13	DH/L-15	AURA 9	153	167	6.564.096.739	5.360.000.000	5.576.000.000	5.818.000.000	5.518.000.000	5.901.000.000	6.346.000.000
14	DH/M-11	AURA 8 IRR	174	152	6.933.473.501	5.631.000.000	5.877.000.000	6.153.000.000	5.812.000.000	6.247.000.000	6.754.000.000
15	DH/L-02	AURA 8 SUDUT	164	152	6.723.350.726	5.472.000.000	5.704.000.000	5.963.000.000	5.642.000.000	6.053.000.000	6.530.000.000
16	DH/M-01	AURA 8 SUDUT	164	152	6.836.519.327	5.561.000.000	5.798.000.000	6.065.000.000	5.735.000.000	6.156.000.000	6.645.000.000

14 Januari 2025

Catatan:

- Uang Reserve minimal Rp. 10.000.000 (Sepuluh Juta Rupiah) dan tidak mengikat harga
- Uang Tanda Jadi sebesar 2,5% dari harga jual
- Maksimal pembayaran Tanda Jadi ialah 3 (Tiga) hari setelah Uang Reserve dibayarkan
- Jika hingga hari ke-3 (tiga) Tanda Jadi belum dibayarkan, maka Uang Reserve dinyatakan hangus dan TIDAK DAPAT dikembalikan
- Harga rumah sudah termasuk PPN dan termasuk Biaya Surat-Surat
- Jumlah DP KPR mengikuti peraturan pemerintah yang berlaku
- Harga berlaku mulai 14 Januari 2025

- Pembayaran RSV, TJ, dan Uang Muka (DP) harus melalui Rekening Bank atas nama Pembeli atau orang tuanya atau anaknya yang sah dari Pembeli, atau suami/istri yang sah dari Pembeli bilamana Pembeli dalam suatu ikatan perkawinan yang tidak membuat perjanjian pisah harta dalam suatu perjanjian perkawinan

Uang Reserve dan Tanda Jadi yang sudah dibayarkan tidak dapat dikembalikan / hangus jika transaksi batal, meskipun Pembeli belum menandatangani bukti Tanda Terima dan belum menandatangani PPJB.

Pembayaran dapat dilakukan dengan transfer atau setor tunai ke rekening :

PT Jaya Real Property, Tbk., A/C. 603.0967966
BANK CENTRAL ASIA (BCA)

TATA CARA PEMBAYARAN :

A. TUNAI 1X

1. Pelunasan dilakukan paling lambat 1 Bulan sejak pembayaran tanda jadi

B. TUNAI BERTAHAP 12X

1. Pembagian pembayaran adalah prorata dibagi 12X

C. KPR DP 1x (25%)

1. DP minimum ialah 25% dari nilai transaksi
2. Pelunasan DP dilakukan paling lambat 1 bulan sejak pembayaran tanda jadi

D. KPR DP 12x (25%)

1. DP minimum ialah 25% dari nilai transaksi
2. Pembagian cicilan DP adalah prorata dibagi 12x

Disetujui Oleh



